

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb nr działki pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze:	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Rejon Obsługi Najemców
				usytuowanie lokalu w budynku		lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, ul. Karolewskiej 37 lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00099940/5	P-18 21 726	46,04 (35,08 + 10,96) 4604/71973	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne (10,96 m ²) front - parter i piwnica	102 130	nie dotyczy	10 000	1 030	RON 10 Łódź, ul. Radwańska 31 tel. 42-637-27 36 798-735-996

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 3655/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 maja 2015 r.

2.	Łódź, ul. Stefana Żeromskiego 63 lokal mieszkalny nr 15/16/17 KW LD1M/00055490/5	P-19 161/1 367	62,32 6232/130521	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój (drugie WC wyodrębnione z części jednego pokoju) front -IV piętro	155 430	147 838 7 592	15 000	1 560	RON 8 Łódź, Pl. Barlickiego 11 tel. 42/633 01 80; 798-736-839
----	--	------------------------------	----------------------------	--	---------	------------------------	--------	-------	---

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 3655/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 maja 2016 r.

3.	Łódź, ul. Orla 17/19 lokal mieszkalny nr 1 C KW LD1M/00159209/8	S-07 116/3 431	63,70 (58,57+5,13) 0,163	2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, WC oraz pomieszczenie przynależne (5,13 m ²) front -parter	116 380	56 233 60 147	15 000	1 170	RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636-82-92; 798-732-559
4.	Łódź, ul. Orla17/19 lokal mieszkalny nr 5 KW LD1M/00159209/8	S-07 116/3 431	42,61 (37,48 + 5,13) 0,109	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne (5,13 m ²) front -parter	96 280	56 059 40 221	10 000	970	RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636-82-92; 798-732-559

Przedmiotem przetargu są lokale przeznaczone do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 3655/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 maja 2016 r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

Aktem notarialnym Nr Rep. A 3796/2003 z dnia 03.12.2003 r. nieruchomości obejmująca działkę gruntu nr 116/3, uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00159209/8, obciążona została służebnością gruntową, polegającą na nieodpłatnym, na czas nieokreślony prawie przejazdu i przejścia, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 116/4 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00000342/4 i działki nr 117/3 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00003495/1.

5.	Łódź, ul. Kpt. Pilota Franciszka Żwirki 20 lokal mieszkalny nr 16 A KW LD1M/00001431/1	S-08 3/1 933	100,53 0,063	1 pomieszczenie (zdemontowane ścianki działowe) front (od strony ul. Wólczańskiej) -I piętro	177 320	126 857 ----- 50 463	20 000	1 780	RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636-82-92 798-732-839
----	---	----------------------------	-----------------------	--	---------	------------------------------------	--------	-------	---

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 3655/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 maja 2016 r.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – sala 371a.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 19 września 2016 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**
4. **W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**
 - danych dotyczących imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu firmy, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
 - w przypadku osoby prawnej, przedłożenie zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie odpłatnie lokalu jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz ze stanem technicznym lokalu, „Warunkami przetargu” oraz że je akceptują bez zastrzeżeń;
 - złożenie pisemnego oświadczenia o poinformowaniu:
 - a) iż jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada jakiekolwiek zobowiązania finansowe, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal;
 - b) o braku świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu;
 - c) iż sprzedający jest zobowiązany do nieodpłatnego przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej oraz o treści art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), zgodnie z którym nabywca lokalu może w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności, wezwać pisemnie zbywcę do przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania; w przypadku, gdy świadectwo charakterystyki energetycznej albo jego kopia nie zostaną przekazane w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania, nabywca może w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy zlecić sporządzenie świadectwa na koszt zbywcy (obowiązek, o którym mowa nie dotyczy budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 4, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok.457 lub 457a.
 6. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
 7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
 8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
 9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi, z wyjątkiem nieruchomości opisanych w punkcie 3 i 4 tabeli j.w.
 10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dot. punktów 2-5 tabeli).
 11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

14. Osobom, które nie wylicytują lokalu, wniesione wadium zostanie zwrócone na wskazane konto niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Koszty notarialne sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
20. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (poz. 2-5 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
23. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców**, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 10 tabeli.
24. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok.457a tel.(42) 638-43-31 oraz w pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości.

