Załącznik
do zarządzenia Nr4354/VII/16
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonych jako działka nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6 o łącznej powierzchni 20 372 m^2, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00268262/4 i LD1M/00115685/8 przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. 1. Na nieruchomościach brak jest zabudowy kubaturowej. Działka nr 180/68 wykorzystywana jest jako ogólnodostępne miejsca postojowe. Działka nr 365 stanowi zaplecze budowy dla inwestycji multimodalnego dworca Łódź-Fabryczna, która na podstawie protokołu przekazania terenu została przekazana Wykonawcy – Konsorcjum firm Torpol-Astaldi-PBDiM-Intercor. Planowany termin zwrotu nieruchomości (działki nr 365) określony jest na dzień 31 grudnia 2016 r.

2. Na nieruchomościach znajdują się dwie jednotorowe elektroenergetyczne linie napowietrzne 110kV wraz ze słupem, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto; dla linii napowietrznych konieczne jest zachowanie strefy ochronnej, którą stanowi pas wyznaczony przez rzut pionowy skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej poszerzony z każdej strony o 15 m. Prace związane z przebudową ww. linii obejmujące likwidację słupów wsporczych i fundamentów zaplanowane są od czerwca 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

3. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

4. Zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259), sprzedawane nieruchomości przylegają do ciągów komunikacyjnych oznaczonych jako 7KDY, 4KDY, 2KDY i placu 10.6.PP. Obsługa komunikacyjna działek winna odbywać się za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego jako teren 7KDY – obecnie część działek nr: 180/66, 180/67, 180/62 w obrębie S-6 oraz nr 283/40 w obrębie S-2. W docelowym układzie zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi podziemnej (7KDY) z bezpośrednimi wjazdami do przestrzeni parkingów podziemnych na działkach nr 180/68 i 365.

5. Roboty budowlane prowadzone przez nabywcę (w tym dotyczące budowy parkingów podziemnych) winny być skoordynowane i wykonywane w tym samym czasie co budowa drogi podziemnej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7KDY. W tym celu przyszły nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia i koordynowania z jednostką, która będzie realizować budowę drogi podziemnej (7KDY) harmonogramów projektowych i docelowych robót budowlanych obejmujących m.in.:

1) koordynację projektową i budowlaną obiektów w części podziemnej wraz z określeniem wzajemnego oddziaływania obiektów – tunelu drogi podziemnej oraz budynków i parkingów podziemnych;
2) wykonanie sieci i przyłączy infrastruktury technicznej;
3) przebudowę ewentualnych kolizji infrastruktury podziemnej;
4) uzgodnienia pod względem projektowym i budowlanym dróg pożarowych;
5) koordynację procesu budowlanego na poszczególnych etapach: organizacji placu budowy, dojazdów do budowy i obsługi logistycznej.

6. Nabywca winien uwzględnić wskazany sposób obsługi komunikacyjnej nieruchomości, a w przypadku przyjmowania innych rozwiązań komunikacyjnych, po stronie nabywcy leży ryzyko związane z niemożliwością realizacji tych założeń, jak również niemożliwością uzyskania zgody zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774, 870, 1336, 1830, 1890 i 2281 oraz z 2016 r. poz. 770 i 903).

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić jedynie na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi wydanej przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

8. Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. W dziale I-Sp księgi wieczystej nr LD1M/00115685/8 widnieją wpisy:
1) każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 180/51 objętej niniejszą księgą wieczystą na północnej części działki nr 180/53 o obszarze 90 m^2 przysługuje służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu także przez najemców lokali mieszczących się w budynkach usytuowanych na działce nr 180/51 (księga powiązana nr LD1M/00256420/3);
2) każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 180/51 objętej niniejszą księgą wieczystą na północnej części działki nr 180/55 o obszarze 40 m^2 przysługuje służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu także przez najemców lokali mieszczących się w budynkach usytuowanych na działce nr 180/51 (księga powiązana nr LD1M/00189581/8).

10. W dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00115685/8 widnieją wpisy:
1) ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania części działek gruntu oznaczonych numerami 180/27, 180/28, 180/30, 180/32, 180/33 w celu zapewnienia dostępu do istniejących napowietrznych oraz podziemnych przewodów sieci parowej oraz wody gorącej w zakresie niezbędnym do wykonywania czynności konserwacyjnych tych sieci i instalacji oraz w zakresie niezbędnym do usuwania zaistniałej awarii a określone szczegółowo w paragrafie 3 umowy ustanowienia prawa użytkowania Rep A 6017/2008 na rzecz Dalkii Łódź S.A.;
2) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 180/31 uregulowaną w KW 207370/9 polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 180/28 i 180/33 uregulowanej w niniejszej księdze wieczystej;
3) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatne i na czas nieoznaczony prawo użytkowania zabudowanej nieruchomości uregulowanej w niniejszej księdze wieczystej, przy czym

wykonywanie tego prawa zostaje ograniczone do części działek oznaczonych numerami: 180/27, 180/28, 180/30, 180/33 zaznaczonej na załączniku do umowy ustanowienia prawa użytkowania z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rep A 4429/2008 (k. 41-47, k. 53-54 akt KW LD1M/00115228/7) na rzecz Instytucji Kultury „EC1 Łódź – Miasto Kultury";

4) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatne i na czas nieoznaczony prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą, przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do części gruntu oznaczonych numerami 180/46 i 180/47 (z wyłączeniem działki nr 180/65 powstałej z podziału działki 180/47) na rzecz Instytucji Kultury „EC1 Łódź – Miasto Kultury" w Łodzi;
5) ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa drogi na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 180/45 objętej księgą wieczystą KW LD1M/00256420/3 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 180/47 objętej niniejszą księgą wieczystą, a ściśle na jej części oznaczonej kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do aktu notarialnego umowy zamiany umowy przedwstępnej zamiany i ustanowienia służebności Rep A nr 4120/10, sporządzonej przez notariusza w Łodzi Zbigniewa Lipke, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, a ściślej dojazdu do ulicy Kilińskiego, zgodnie z załączoną mapą;
6) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatne i na czas nieoznaczony prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz Instytucji Kultury „EC1 Łódź – Miasto Kultury" w Łodzi (niezabudowana działka gruntu nr 180/41, zabudowana działka gruntu nr 180/12, południowa część niezabudowanej działki gruntu nr 180/50 o pow. 0,0140 ha o kształcie zbliżonym do prostokąta, część zabudowanej działki gruntu nr 180/51 o pow. 0,1509 ha, południowa część niezabudowanej działki gruntu nr 180/52 o pow. 0,0200 ha, o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana działka gruntu nr 180/54, zabudowana działka gruntu nr 180/58, zabudowana działka gruntu nr 180/59, przy czym szczegółowy zakres obszarowy wykonywania prawa użytkowania stanowi załącznik nr 1 (k. 230) do aktu notarialnego, będącego podstawą niniejszego wpisu;
7) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa drogi, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez obciążoną działkę nr 180/47, stanowiącą drogę wewnętrzną, a ściśle na jej części oznaczonej kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 180/43 w KW LD1M/00253185/2, w celu zapewnienia dostępu działce władnącej do drogi publicznej, a ściślej dojazdu do ulicy Kilińskiego, zgodnie z załączoną mapą.

11. W dziale I-Sp księgi wieczystej LD1M/00268262/4 widnieje wpis, informujący, że każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 283/30 przysługuje nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na:

1) prawie przejścia i przejazdu przez działki numer: 282/12, 282/13 i 282/15, objęte księgą wieczystą LD1M/00304318/7;
2) niepodejmowaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej działań zmierzających bezpośrednio lub pośrednio, do ograniczania dostępu do działek numer: 282/12, 282/13 i 282/15 od strony wschodniej i strony zachodniej przez wznoszenie na działkach ogrodzeń lub innych urządzeń, budowli, ograniczających lub wyłączających swobodny do nich dostęp oraz swobodne przejście pomiędzy działkami o numerach 282/16 i 283/30 a działką numer 462/54 oraz działkami o numerach 282/16 i 283/30 a działką numer 462/55;
3) zakazie zabudowy nieruchomości na obszarze oznaczonym skośnymi kreskami na mapie stanowiącej załącznik do „Warunków przetargu" z dopuszczalnością budowy nadwieszeń nad częścią obszaru nieruchomości, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Działka nr 180/68 uregulowana w KW LD1M/00115685/8, będąca przedmiotem sprzedaży, powstała na podstawie decyzji z dnia 29 września 2014 r. w wyniku podziału działki nr 180/44. Działka nr 180/44 została wydzielona 14 sierpnia 2009 r. z działki nr 180/27. Działka nr 180/68, będąca przedmiotem sprzedaży, wolna jest od wykonywania prawa użytkowania przez Dalkia Łódź S.A. (obecnie Veolia Energia Łódź S.A.). Obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie zrzeczenia się przez EC1 Łódź – Miasto Kultury prawa użytkowania wobec nieruchomości opisanej w KW LD1M/00115685/8. Zrzeczenie się powyższego prawa nastąpi do dnia 30 września 2016 r. Na dzień ogłoszenia przetargu ww. prawo nie będzie obciążało działki nr 180/68, będącej przedmiotem sprzedaży.

§ 3. 1. Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 10.5.U – tereny zabudowy usługowej. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,
   b) parking kubaturowy podziemny stanowiący część parkingu zbiorczego wyznaczonego na rysunku planu oraz drogi podziemne związane z jego obsługą;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej oraz na powierzchni stanowiącej nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków na działce,
   b) ogólnodostępne przestrzenie w postaci: placów, ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych,
   c) parkingi kubaturowe podziemne,
   d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przeznaczonych do zbycia wydawane są przez Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250), ponadto treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 259 z dnia 29 stycznia 2015 r. i jest również dostępna na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60 000 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych) netto.

2. Wadium wynosi **6 000 000,00 zł** (słownie: sześć milionów złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż **600 000 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych).

4. Do ceny nabycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu:

1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, jeżeli osoba prawna podlega obowiązkowi wpisu, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników lub innych osób, których umocowanie do działania w imieniu zainteresowanych nabyciem nieruchomości nie wynika z przedłożonego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego oraz w oryginale lub odpisów notarialnie poświadczonych innych dokumentów wykazujących umocowanie do działania w imieniu zainteresowanych nabyciem nieruchomości;
3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki, statut lub obowiązujący przepis prawa;
4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu" i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 6. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości, wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Jeżeli nabywca nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Wydanie zbywanej nieruchomości na rzecz nabywcy nastąpi w trybie art. 350 Kodeksu cywilnego poprzez samo zawiadomienie podmiotu wskazanego w § 2 ust. 1 o fakcie przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę i przeniesieniu posiadania, na co nabywca wyraża zgodę akceptując warunki przetargu.

2. Równocześnie nabywca jest zobowiązany do wstrzymania się z żądaniem wydania przez podmiot wskazany w § 2 ust. 1 terenu do dnia 2 stycznia 2017 r., do którego to zastrzeżenia zastosowanie ma art. 393 Kodeksu cywilnego, z tym wyłączeniem iż nabywca będzie jednak uprawniony do żądania od dzierżyciela terenu każdorazowego udostępnienia terenu nieruchomości na potrzeby wykonania ewentualnych badań gruntowych i prac geodezyjnych.

3. Odmowa wydania terenu przez podmiot wskazany w § 2 ust. 1 lub opóźnienie w realizacji takiego wydania, jak też odmowa i utrudnienia w udostępnieniu nieruchomości na potrzeby badań gruntowych i prac geodezyjnych stanowić będzie ryzyko nabywcy i nie będzie stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Miasta Łodzi.

4. W przypadku naruszenia przez nabywcę zobowiązania określonego w ust. 2, w następstwie czego podmiot wskazany w § 2 ust. 1 zobowiązany będzie do przymusowego wydania terenu przed wskazaną datą 2 stycznia 2017 r., i z tego tytułu wobec Miasta Łódź zostaną skierowane jakiekolwiek roszczenia wówczas nabywca będzie zobowiązany do zwolnienia Miasta Łodzi z tych zobowiązań, a w przypadku pokrycia takich roszczeń przez Miasto wówczas Miastu Łódź będzie przysługiwał pełny regres wobec nabywcy nieruchomości.

§ 13. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 15. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 10, 11 i 14 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;

4) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemca termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.