

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Miasto Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Łódzka Spółka Infrastrukturalna” i wniesienie przez Miasto Łódź wkładu pieniężnego z przeznaczeniem na pokrycie kapitału zakładowego „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2005 rok w zakresie zadań własnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 4 i 9 lit. f) i g), art. 61 ust. 2 w związku z art. 42, 51 ust. 1 i 2 oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 96 poz. 874 i Nr 199, poz. 1937) oraz art. 109 i 119 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851; z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 114), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Łódzka Spółka Infrastrukturalna”.

§ 2. Celem „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z o.o. będzie prowadzenie inwestycji infrastrukturalnych oraz zarządzanie posiadanym majątkiem infrastrukturalnym.

§ 3. Kapitał zakładowy „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z o.o. wyniesie 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) i zostanie pokryty w całości przez Miasto Łódź wkładem pieniężnym.

§ 4. W zamian za wkład pieniężny wniesiony na pokrycie kapitału zakładowego „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z o.o., Miasto Łódź obejmie 100 (słownie: sto) udziałów o wartości 10.000 zł (słownie: dziesięciu tysięcy złotych) każdy.

§ 5. W związku z postanowieniami § 3 dokonuje się zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2005 rok:

1. Zmniejsza się rezerwę celową budżetu Miasta Łodzi na 2005 rok w wysokości 1.000.000 zł.

Zmniejszenia wydatków dokonuje się w:

Wydziale Finansowym

dziale 758 – Różne rozliczenia

rozdziale 75818 - Rezerwy ogólne i celowe

z tego :

1) § 4810 - Rezerwy o kwotę 500 000 zł

z zadania gminnego pn. „Rezerwa celowa na wydatki związane z powołaniem spółki infrastrukturalnej”

2) § 6800 - Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne o kwotę 500 000 zł

z jednorocznego gminnego zadania inwestycyjnego pn. „Rezerwa celowa na objęcie udziałów w spółce infrastrukturalnej”.

2. Zwiększa się planowane w budżecie Miasta Łodzi na 2005 rok wydatki w wysokości 1.000.000 zł.

Zwiększenia wydatków dokonuje w:

Wydziale Gospodarowania Majątkiem

dziale 750 - Administracja publiczna

rozdziale 75095 - Pozostała działalność

§ 6010 - Wydatki na zakup i objęcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego

z przeznaczeniem na realizację nowego jednorocznego gminnego zadania inwestycyjnego, pn. „Wniesienie wkładu pieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z o.o.”.

zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 6. 1. W celu zapewnienia utrzymania kontroli Miasta nad majątkiem infrastrukturalnym każdorazowe przystąpienie do „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z o.o. nowego Wspólnika wymaga zgody Rady Miejskiej w Łodzi.

2. Intencją Rady Miejskiej w Łodzi jest aby „Łódzka Spółka Infrastrukturalna” Spółka z o.o. pozostawała docelowo jednoosobową spółką Miasta.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

**Projektodawcą uchwały jest
Prezydent Miasta Łodzi**

załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Zestawienie

zmian w budżecie miasta Łodzi na 2005 rok w zakresie zadań własnych wynikających
z przyznania środków z rezerwy celowej - gmina

w zł					
Dział	Rozdz.	§	Treść	Zmniejsze- nia	Zwiększe- nia
1	2	3	4	5	6
750			Zmiany po stronie wydatków	1 000 000	1 000 000
			<u>Wydział Gospodarowania Majątkiem</u> Administracja publiczna		1 000 000
758	75095		Pozostała działalność		1 000 000
		6010	Wydatki na zakup i objęcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego		1 000 000
			<u>Wydział Finansowy</u> Różne rozliczenia	1 000 000	
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	1 000 000	
		4810	Rezerwy	500 000	
		6800	Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne	500 000	

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Miasto Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Łódzka Spółka Infrastrukturalna” i wniesienie przez Miasto Łódź wkładu pieniężnego z przeznaczeniem na pokrycie kapitału zakładowego „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2005 rok w zakresie zadań własnych.

Już w sierpniu 2004 r. Rada Miejska w Łodzi dostrzegła potrzebę przygotowania struktur Miasta do zaabsorbowania środków finansowych z Funduszu Spójności na realizację projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II,, – nazwa wg aplikacji „Oczyszczanie ścieków w Łodzi – Faza II”. Projekt ten przewiduje rozbudowę i modernizację miejskiej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na niespotykaną dotychczas skalę – wartość projektu wynosi ponad 142 mln Euro, w tym 50 % wartości projektu ok. 71 mln Euro stanowi dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności.

Zapisek § 6 uchwały Nr XXXV/583/04 z dnia 25 sierpnia 2004 r. Rada Miejska w Łodzi zobowiązała Prezydenta Miasta Łodzi do: *„przedstawienia Radzie Miejskiej w Łodzi analizy finansowej i prawnej koncepcji utworzenia spółki zarządzającej majątkiem infrastrukturalnym wodno – kanalizacyjnym Miasta, która po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską w Łodzi może przejąć od Miasta wszelkie uprawnienia i obowiązki związane z realizacją projektu „Oczyszczanie ścieków w Łodzi – Faza II”.*

Przeprowadzona analiza wykazała zasadność utworzenia Spółki infrastrukturalnej zarządzającej majątkiem wodociągowo-kanalizacyjnym Miasta i przedstawiona zostaje jako załącznik do uzasadnienia do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Opierając się na wynikach analizy w projekcie uchwały proponuje się wyrażenie zgody na utworzenie przez Miasto Łódź Spółki Infrastrukturalnej z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Łódzka Spółka Infrastrukturalna”.

Jednocześnie w § 6 uchwały w pełni zabezpiecza się interesy Miasta związane z kontrolą nad majątkiem infrastrukturalnym. I tak Spółka dysponująca majątkiem infrastrukturalnym Miasta dziś i docelowo pozostanie jednoosobową Spółką Miasta. Zostaje również zachowana zasada, wielokrotnie potwierdzana przez Radę Miejską w Łodzi, aby nie łączyć funkcji właściciela-administratora infrastruktury miejskiej z działalnością operatorską (eksploatacyjną).

Utworzenie Spółki Infrastrukturalnej w celu realizacji projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II,, jest zgodne z rozwiązaniami preferowanymi w założeniach do Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013.

Podkreślić należy, że w Spółce Infrastrukturalnej znajdą zatrudnienie pracownicy Urzędu Miasta Łodzi oraz pracownicy Spółek ZWiK w Łodzi i GOŚ-Łódź zajmujący się zadaniami z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, których realizację przejmie Spółka.

ANALIZA

FINANSOWA I PRAWNA KONCEPCJI UTWORZENIA SPÓŁKI ZARZĄDZAJĄCEJ MAJĄTKIEM INFRASTRUKTURALNYM WODNO-KANALIZACYJNYM MIASTA

wykonana w związku z § 6 uchwały Nr XXXV/583/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie przyjęcia do realizacji projektu „Oczyszczanie ścieków w Łodzi - Faza II” przewidzianego do współfinansowania z Funduszu Spójności i zaciągania pożyczek na sfinansowanie jego realizacji.

**Analizę zaakceptował
Prezydent Miasta Łodzi**

Jerzy KROPIWNICKI

Łódź, dnia 19 maja 2005 r.

Niniejsza Analiza jest wykonaniem zapisu § 6 uchwały Nr XXXV/583/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie przyjęcia do realizacji projektu „Oczyszczanie ścieków w Łodzi - Faza II” przewidzianego do współfinansowania z Funduszu Spójności i zaciągania pożyczek na sfinansowanie jego realizacji, zgodnie z którym Prezydent Miasta Łodzi zobowiązany został do przedstawienia Radzie Miejskiej w Łodzi analizy finansowej i prawnej koncepcji utworzenia spółki zarządzającej majątkiem infrastrukturalnym wodno-kanalizacyjnym Miasta, która może przejąć od Miasta wszelkie uprawnienia i obowiązki związane z realizacją projektu „Oczyszczanie ścieków w Łodzi – Faza II”.

Analizę opracował powołany w grudniu 2004 r. przez Prezydenta Miasta Zespół ds. utworzenia Spółki zarządzającej majątkiem infrastrukturalnym wodno-kanalizacyjnym Miasta, w skład którego weszli:

- dyrektorzy: Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Gospodarowania Majątkiem, Wydziału Finansowego, Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji, Wydziału Księgowości oraz Dyrektor Biura Prawnego,
- przedstawiciele Spółek: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi,
- przedstawiciel firmy doradczo - konsultingowej Le groupe d'andre.

Zespół w czasie prac prowadził konsultacje z:

- U-FIN Spółką z o.o., Biurem Audytorskim i Rachunkowym Stowarzyszenia Księgowych w Polsce - Grupa Finans-Servis,
- Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną, Spółką z o.o.

1. Podstawowe założenia Analizy.

W pracach nad Analizą uwzględniono założenia:

- 1) Najefektywniejszego zaabsorbowania środków finansowych z Funduszu Spójności Unii Europejskiej, które w grudniu 2004 r. przyznane zostały Miastu przez Komisję Europejską na realizację projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”. Celem projektu jest największa w ostatnich kilkudziesięciu latach rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej dostarczaniu wody oraz odbioru ścieków. Całkowity koszt prac przewidzianych w ramach projektu wynosi ponad 142 mln EURO, Unia Europejska sfinansuje 50 %, tj. ok 71 mln EURO.
- 2) Zachowania przez Miasto kontroli nad majątkiem infrastrukturalnym wodociągowo-kanalizacyjnym, z jednoczesnym doprowadzeniem do stanu samofinansowania się tego majątku.
- 3) Utworzenia optymalnego modelu zarządzania majątkiem wodociągowo - kanalizacyjnym Miasta, ograniczającego koszty jego utrzymywania i odtwarzania oraz regulującego wszystkie najważniejsze zagadnienia jego funkcjonowania, takie jak: prowadzenie inwestycji, regulacja stanów prawnych, inwentaryzacja i ewidencja majątku.
- 4) Dostosowania do preferowanego przez Komisję Europejską modelu zarządzania miejskim majątkiem infrastrukturalnym oraz do założeń Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013.

2. Generalny wynik Analizy.

Koncepcje utworzenia Spółki Infrastrukturalnej zarządzającej majątkiem infrastrukturalnym wodociągowo -kanalizacyjnym Miasta analizowano w różnych wariantach finansowych oraz prawnych.

W wyniku przeprowadzonych prac ustalono, iż Spółka, ze względu na konieczność odciążenia budżetu Miasta od kosztów współfinansowania inwestycji realizowanych z udziałem środków Funduszu Spójności, powinna przejąć w pierwszym etapie (lata 2005-2006) rolę Zewnętrznej Jednostki Realizującej Projekt „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”. W drugim etapie, począwszy od 2007 roku, Spółka będąc Beneficjentem środków Funduszu Spójności realizować będzie oraz zapewni udział własny w inwestycjach w ramach projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” oraz ewentualnych innych inwestycjach infrastrukturalnych. Możliwy będzie zwrot środków wydatkowanych przez Miasto w latach 2005-2006 jako udział własny w realizację projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”. Na zmianę Beneficjenta konieczne będzie uzyskanie zgody Komisji Europejskiej.

3. Istotne elementy przy tworzeniu Spółki:

1. Zasadnym jest aby w pierwszym okresie do grudnia 2006 Spółka Infrastrukturalna miała charakter spółki „przelotowej”. „Przelotowość” Spółki Infrastrukturalnej oznacza, iż w omawianym okresie dzierżawić będzie ona od Miasta dotychczasowy majątek i poddzierżawiać go operatorom eksploatacyjnym ZWiK w Łodzi i GOŚ-Łódź. Skutkiem powyższego, po wyrażeniu zgody przez Komisję Europejską, Spółka Infrastrukturalna będzie miała zdolność kredytową do zaciągania zobowiązań na kontynuację rozpoczętych przez Miasto inwestycji Funduszu Spójności.
2. Z uwagi na zakres inwestycji realizowanych w ramach Projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” przy współudziale Funduszu Spójności dla potrzeb analizy finansowej przyjęto poziom inwestycji w sektorze wodociągowo-kanalizacyjnym w wysokości 30% wielkości zakładanych we wniosku do Funduszu Spójności.
3. Miasto Łódź ma możliwość wyposażenia Spółki w majątek o nieuregulowanym stanie prawnym. Może tego dokonać poprzez wniesienie aportem wierzytelności z tytułu poniesionych nakładów na budowę środków trwałych.
4. Możliwa będzie sprzedaż części majątku trwałego przez Miasto Spółce Infrastrukturalnej za kwotę odpowiadającą zobowiązaniom Miasta z tytułu zaciągniętych wcześniej pożyczek na finansowanie sektora gospodarki wodno-ściekowej.

4. Analiza SWOT utworzenia spółki infrastrukturalnej.

Korzyści :

1. Ujednolicenie zarządzania majątkiem wodociągowo - kanalizacyjnym (w miejsce wielu komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi powstanie jeden podmiot gospodarczy), w wyniku czego nastąpi zarówno optymalizacja zarządzania majątkiem wodociągowo - kanalizacyjnym, jak również ograniczenie kosztów jego utrzymania.
2. Zmniejszone obowiązki po stronie budżetu Miasta w zakresie zarządzania majątkiem wodociągowo - kanalizacyjnym i realizacji projektów inwestycyjnych przede wszystkim współfinansowanych z Funduszu Spójności. Po 2006 roku nastąpi odciążenie budżetu Miasta na kwotę 65,3 mln EURO w tym 35% stanowiłoby zaciągnięcie i spłata pożyczek

oraz możliwość odzyskania po 2007 r. przez budżet Miasta od Spółki Infrastrukturalnej

zainwestowanych w latach 2005-2006 środków na realizację projektu Funduszu Spójności tj. kwotę 5,9 mln EURO.

3. Realizacja projektu przez Spółkę spowoduje zmniejszenie zatrudnienia w UMiŁ. W przypadku realizacji Projektu w ramach obecnych struktur Urzędzie Miasta Łodzi niezbędne będzie zwiększenie zatrudnienia.
4. Spółka Infrastrukturalna będzie ponosiła koszty: likwidacji majątku wodociągowo - kanalizacyjnego, regulowania stanów prawnych nieruchomości, prowadzenia ewidencji księgowej majątku wodociągowo - kanalizacyjnego. Środki finansowe na pokrycie kosztów będą pochodziły z czynszu dzierżawnego.
5. Spółka Infrastrukturalna po zakończeniu projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” realizować może z Funduszy Unii Europejskiej nowe projekty wymagające wkładu własnego, w sektorze gospodarki wodno-ściekowej, gdyż posiadać będzie wysoki poziom środków własnych jak również wysoki poziom zdolności kredytowej, odciażając w kolejnych latach budżet Miasta od rezerwowania środków na finansowanie tych zadań.
6. Spółka Infrastrukturalna odciążyć może budżet Miasta w inwestycjach innych np. drogowych, w części związanej z wykupem gruntów pod pas terenu przeznaczony na lokalizację infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej.

Zagrożenia:

1. Miasto przechodzi z bezpośredniej na pośrednią formę kontroli zarządzania nad majątkiem wniesionym aportem.

5. Zasady funkcjonowania spółki.

Etap I. – funkcjonowanie Spółki w latach 2005-2006.

- a) Do końca 2005 roku Miasto Łódź przygotowuje Aplikację do Funduszu Spójności wraz z dokumentami towarzyszącymi (studium wykonalności i raport o oddziaływaniu na środowisko) dotyczącymi zmiany Beneficjenta środków Funduszu Spójności dla projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” z Miasta Łódź na Spółkę - (przewidywana decyzja KE – II połowa 2006 r.).
- b) Miasto Łódź jako Beneficjent środków Funduszu Spójności wydzierżawia dotychczasowy majątek wodociągowo – kanalizacyjny spółce infrastrukturalnej.
- c) Spółka infrastrukturalna poddzierżawia majątek spółkom operatorskim (ZWIK Sp. z o.o. i GOŚ – Łódź Sp. z o.o.).
- d) Miasto Łódź zapewnia wkład własny niezbędny dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego z Funduszu Spójności w latach 2005-2006 jedynie w wysokości 5,9 mln EURO, tj. 8% wartości projektu.
- e) Spółka Infrastrukturalna będzie pełniła rolę zewnętrznej Jednostki Realizującej Projekt (JRP) „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”.

Etap II. – po uzyskaniu zgody Komisji Europejskiej na zmianę Beneficjenta – od stycznia 2007 roku.

- a) Spółka Infrastrukturalna od stycznia 2007 roku jest Beneficjentem środków Funduszu Spójności, zapewnia wkład własny na finansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej, odciażając tym samym budżet Miasta Łodzi na kwotę 65,3 mln EURO, tj. 92% wkładu własnego inwestycji i przeprowadza inwestycje, które powiększają jej majątek.
- b) Miasto Łódź wnosi aportem do Spółki Infrastrukturalnej dotychczasowy majątek

wodociągowo -kanalizacyjny o uregulowanym stanie prawnym na podwyższenie kapitału. Majątek o nieuregulowanym stanie prawnym zostanie wniesiony aportem jako wierzytelności z tytułu poniesionych nakładów na budowę środków trwałych.

- c) Spółka infrastrukturalna dzierżawi majątek wodociągowo - kanalizacyjny spółkom operatorskim (ZWiK w Łodzi. i GOŚ-Łódź.) o uregulowanym i nieuregulowanym stanie prawnym.

6. Koszty Spółki.

1. Koszty powołania Spółki Infrastrukturalnej oszacowane zostały w następujący sposób:

- koszty związane z określeniem wartości rynkowej majątku wodociągowo-kanalizacyjnego oraz GOŚ-ŁAM ok. 500 tys zł,
- koszty formalno-prawne ok. 248 tys. zł.

2. Koszty funkcjonowania w I etapie ok. 158 tys. zł miesięcznie.

Przychodem Spółki będzie czynsz dzierżawny otrzymywany od spółek operatorskich ZWiK w Łodzi i GOŚ-Łódź. Jednocześnie Spółka Infrastrukturalna będzie odprowadzała do budżetu Miasta w latach 2005-2006 ok. 96% czynszu otrzymanego od operatorów. Zatrzymywana kwota będzie stanowiła pokrycie ww. kosztów.

7. Podsumowanie.

Powołanie Spółki w 2005 r. umożliwi złożenie przez Miasto wniosku do Komisji Europejskiej w sprawie zgody na zmianę Beneficjenta z Miasta na Spółkę Infrastrukturalną.

W latach 2005-2006 Miasto Łódź jako Beneficjent środków Funduszu Spójności realizuje projekt zgodnie z Decyzją Komisji Europejskiej i zapewnia finansowanie wkładu własnego na kwotę 5,9 mln EURO. Spółka infrastrukturalna (Etap I) pełnić będzie rolę zewnętrznego Jednostki Realizującej Projekt (JRP) i dzierżawić dotychczasowy majątek wodociągowo - kanalizacyjny od Miasta, który będzie poddzierżawiać operatorom eksploatacyjnym (ZWiK w Łodzi i GOŚ-Łódź).

Od 2007 r. Spółka Infrastrukturalna (Etap II) będzie beneficjentem środków Funduszu Spójności i odciąży Miasto od obowiązku zapewnienia środków na wkład własny w kwocie 65,3 mln EURO. Do wydania zgody przez Komisję Europejską na zmianę Beneficjenta z Miasta na Spółkę infrastrukturalną nie występuje konieczność przekazania Spółce infrastrukturalnej dotychczasowego majątku wodociągowo-kanalizacyjnego.

Z przeprowadzonych przez Zespół analiz, w szczególności analizy SWOT wynika, że utworzenie Spółki Infrastrukturalnej jest korzystne dla Miasta. Spółka Infrastrukturalna będąc właścicielem majątku wodociągowo-kanalizacyjnego i jednocześnie pełniąc rolę Jednostki Realizującej Projekt odciąży budżet Miasta z konieczności finansowania wkładu własnego do projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”.

Spółka Infrastrukturalna po zakończeniu projektu jw. będzie dysponowała znaczącymi nadwyżkami środków finansowych, co umożliwi jej finansowanie nowych projektów infrastrukturalnych dla Miasta.