

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości		udziału w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Łódź ul. Stocka 2 lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00059213/8 RON 1, Łódź, ul. Lubelska 9/11, Tel. 42/684-44-62, wew. 62 510-928-178	G-3 48/1 500	60,30 0,033	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front - parter	150 442 7 128	157 570	20 000	1 580
2.	Łódź ul. Brzozowa 17 lokal mieszkalny nr 12 KW LD1M/00106004/5 RON 4, Łódź, ul. Lubelska 9/11, Tel. 42/684-63-71, wew. 80 510-928-260	G-4 59/1 1028	17,00 0,010	1 pokój (WC wspólne) front - II piętro	25 640 4 740	30 380	5 000	310

3.	Łódź ul. Łęczycka 1/3 lokal mieszkalny nr 30 KW LD1M/00073445/7 RON 1, Łódź, ul. Lubelska 9/11, Tel. 42/684-44-62 wew. 65, 510-928-650	G-5 7/13 680	34,10 0,018	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front - parter	83 042 5 328	88 370	10 000	890
4.	Łódź ul. Uroczysko 23 lokal mieszkalny nr 15 KW LD1M/00059115/1 RON 3, Łódź, ul. Paderewskiego 47, Tel. 42/680-19-29, 510-928-610	G-23 212/1 384	36,84 0,041	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front -I piętro	112 137 5 043	117 180	10 000	1 180
5.	Łódź ul. Wschodnia 27 lokal mieszkalny nr 43 KW LD1M/00006334/6 RON 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86, Tel. 42/ 631-00-55, wew. 103, 798-734-423	S-1 135 1343	85,42 0,033	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój prawa oficyna -II piętro	193 542 39 798	233 340	30 000	2 340
6.	Łódź ul. Uniwersytecka 19/21 lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00050971/6 RON 13, Łódź, ul. Pomorska 115 B, Tel. 42/678-15-69, 798-733-780	S-2 133/4 414	36,27 0,027	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front - parter	108 443 8 667	117 110	15 000	1 180

7.	Łódź ul. Gdańska 64 lokal użytkowy LU03 KW LD1M/00000361/2 RON 8, Łódź, Pl..Barlickiego 11, Tel. 42/630-26-20, wew.155,798-735-355	P-19 257 1187	40,50 0,025	4 pomieszczenia i WC front - parter	81 745 14 075	95 820	10 000	960
8.	Łódź, Al. Tadeusza Kościuszki 87 lokal mieszkalny nr 1A KW LD1M/00056694/2 RON 10, Łódź, ul. Radwańska 31, Tel. 42/208-23-71, 798-732-301	S-6 341/1; 341/9 794	60,08 127/1000	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój oficyna - parter	nie dotyczy	157 150	20 000	1 580

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., **budynki mieszkalne położone w Łodzi przy ul. Brzozowej 17, Wschodniej 27, Gdańskiej 64 i Al. Tadeusza Kościuszki 87** objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2016 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, sala nr 371 a.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 24 października 2016 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**

- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada jakiekolwiek zobowiązania finansowe, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu o braku świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i o zobowiązaniu sprzedającego do nieodpłatnego przekazania takiego świadectwa oraz o treści art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), zgodnie z którym nabywca lokalu może w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności, wezwać pisemnie zbywcę do przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania, w przypadku, gdy świadectwo charakterystyki energetycznej albo jego kopia nie zostaną przekazane w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania, nabywca może w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy zlecić sporządzenie świadectwa na koszt zbywcy (obowiązek, o którym mowa wyżej nie dotyczy budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **24 października 2016 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dot. punktów 1-7 tabeli).
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w **GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie numer: 31 1560 0013 2026 0000 0068 0002**, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca..
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca..
20. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu użytkowego (poz. 7 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
21. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (poz. 1-6 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
23. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
24. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a tel.(42) 638-43-31 oraz w pok.. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości.