



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA
BIURO OBSŁUGI INWESTORA
WSPÓŁPRACY Z ZAGRANICĄ
ul. Piotrkowska 104A, 90-926 Łódź
tel. +48 42 638 59 39, fax +48 42 638 59 40

Łódź, dnia 23.09.2016

DPr-BOIZ-VIII.7322.16.2016

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 1 sierpnia br., w sprawie realizacji drogi publicznej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego 7KDY i mającej obsługiwać komunikacyjnie działkę o numerze 365, obręb S-1 oraz działkę 180/68, obręb S-6, informujemy, że:

Ad.1: Inwestycja polegająca na budowie drogi podziemnej 7KDY powinna być realizowana równolegle z budową inwestycji na działce o numerze 365, obręb S-1 oraz działce 180/68, obręb S-6. Po sprzedaży terenu inwestycyjnego Miasto podpisze z kupującym stosowne porozumienie określające harmonogram prac. Według analiz zakładany harmonogram realizacji drogi podziemnej 7KDY powinien wyglądać następująco (podane poniżej terminy, są maksymalnymi terminami wyznaczonymi na realizację inwestycji) :

- I kw. 2017 r.- III kw. 2017 r. – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego i materiałów przetargowych
- IV kw. 2017 r. – przetarg na wybór wykonawcy w systemie zaprojektuj i wybuduj
- 2018 r. – 2019 r. – realizacja dokumentacji projektowej i robót budowlanych



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Prezydenta
Biuro Obsługi Inwestora
i Współpracy z Zagranicą

ul. Piotrkowska 104a
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 59 39

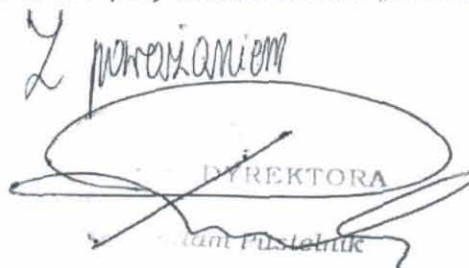
www.uml.lodz.pl
boi@uml.lodz.pl



Ad. 2. Inwestycja związana z budową drogi podziemnej 7KDY ujęta zostanie na zaktualizowanej liście projektów strategicznych miasta. Aktualnie w budżecie Miasta Łodzi zabezpieczone zostały środki finansowe na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego i materiałów przetargowych. Jednocześnie informujemy, iż Zarząd Inwestycji Miejskich wdrożył wymaganą procedurę i złożył do Skarbnika Miasta wnioski o zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj w Wieloletnim Planie Finansowym na lata 2018-2020.

Ad.3 Obsługa komunikacyjna nieruchomości przed rozpoczęciem budowy jak i w jej trakcie będzie możliwa poprzez istniejący układ drogowy ul. Targowej oraz ul. Kilińskiego.

Ad.4 Aktualnie dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wewnętrznej EC-1, stanowiącej docelowo drogę publiczną oznaczoną jako obszar 7KDY. W trakcie realizacji budowy drogi podziemnej i koordynacji projektów budowy budynków na działkach 365 S-2 oraz 180/68 S-6 możliwe jest zapewnienie ciągłej, tymczasowej obsługi ww. nieruchomości za pośrednictwem ul. Targowej, zjazdów z ul. Kilińskiego (aktualnie droga EC-1 7KDY oraz droga 3KDY przy nieruchomości „Brama Miasta”).

Z poważaniem

DYREKTORA
Adam Puślecki

