

WSTĘPNY KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY (NLC)

Prosimy o dostarczenie kopii niżej wymienionych dokumentów oraz innych wymaganych informacji (lub odpowiednie oświadczenie o ich braku).

1. NIERUCHOMOŚCI

- 1.1 Kopie dokumentów dotyczących tytułu prawnego do Nieruchomości - odpisy z ksiąg wieczystych, aktów notarialnych umów sprzedaży, przeniesienia lub darowizny, przedwstępnych, kopie oświadczeń o ustanowieniu ograniczonych praw rzeczowych, nawet jeśli aktualny właściciel/użytkownik wieczysty nie jest ich stroną.
- 1.2 Kopie wszelkich dokumentów o ustanowieniu hipotek lub innych obciążeń (w tym także służebności) Nieruchomości (jeżeli ma zastosowanie).
- 1.3 Informacje oraz kopie dokumentów dotyczących roszczeń restrykcyjnych związanych z Nieruchomością.
- 1.4 Informacje oraz kopie dokumentów dotyczących groźących, trwających lub przeszłych postępowań wywłaszczeniowych.
- 1.5 Wyroki/postanowienia sądowe dotyczących zasiedzenia Nieruchomości.
- 1.6 Kopie wszystkich umów zobowiązujących aktualnego właściciela do przeniesienia własności Nieruchomości na rzecz osób trzecich.
- 1.7 Kopie wszystkich dokumentów dotyczących postępowań administracyjnych związanych z Nieruchomością (np. decyzje o podziale/ scaleniu działek gruntu lub wyłączeniu z produkcji rolnej).
- 1.8 Informacje dotyczące aktualnych oraz groźących sporów sądowych związanych z Nieruchomością.
- 1.9 Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków, wypisy z kartoteki lokali.
- 1.10 Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeśli plan wygaśł uprzejmie prosimy o dostarczenie kopii uprzednio obowiązującego planu.
- 1.11 Kopie umów z dostawcami mediów (woda, energia elektryczna, gaz etc.) (jeżeli ma zastosowanie).
- 1.12 Kopie umów o zarządzanie Nieruchomościami (jeżeli ma zastosowanie).
- 1.13 Kopie wszystkich umów dotyczących usług i eksploatacji (oraz podobnych) umów dotyczących instalacji elektrycznych i mechanicznych, wind, etc. w budynkach stanowiących własność aktualnego właściciela Nieruchomości (jeżeli ma zastosowanie).
- 1.14 Informacje o wymagalnych opłatach adiacenckich, rentach planistycznych.
- 1.15 Informacje dotyczące wszelkich ograniczeń w korzystaniu z Nieruchomości (np. ograniczenia w zwiększeniu możliwości działań logistycznych, korzystania z dróg wjazdowych/wyjazdowych, etc.), umowy z odpowiednimi zarządami dróg publicznych (jeżeli ma zastosowanie).

2. UMOWY NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA

- 2.1 Kopie umów najmu/dzierżawy/użyczenia wraz z załącznikami i aneksami, w tym także umów przedwstępnych.

- 2.2 Kopie protokołów przekazania lokali/nieruchomości (jeżeli ma zastosowanie).
- 2.3 Kopie zabezpieczeń przekazanych przez najemców/dzierżawców/ użytkowników. Zestawienie wpłaconych kaucji (jeżeli ma zastosowanie).

3. PROCES BUDOWLANY

- 3.1 Dla zrealizowanych na Nieruchomości inwestycji (jeżeli ma zastosowanie):
 - 3.1.1 decyzja o warunkach zabudowy lub warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3.1.2 pozwolenia na budowę oraz wszelkie decyzje zmieniające pozwolenia na budowę lub je przenoszące na innego inwestora;
 - 3.1.3 data zakończenia budowy;
 - 3.1.4 pozwolenia na użytkowanie;
 - 3.1.5 kopie umów dot. usług serwisowych; oraz informacje na temat wszelkich innych umów nie objętych powyższymi postanowieniami, dotyczących użytkowania, zajmowania, serwisu, napraw, licencji oprogramowania zainstalowanego w budynku.

Kopie decyzji powinny być opieczątowane pieczętami stwierdzającymi ostateczność decyzji.

- 3.2 Informacje dotyczące ograniczeń w warunkach zmiany lub rozbiórki budynków, w tym informacje o obiektach budowlanych położonych na Nieruchomościach, w tym Nieruchomości, nad którymi nadzór sprawuje Konserwator Zabytków, jeśli takie ograniczenia istnieją (jeżeli ma zastosowanie).

4. OCHRONA ŚRODOWISKA

- 4.1 Sposób korzystania z Nieruchomości oraz stan Nieruchomości
 - 4.1.1 Jaki był w przeszłości i jaki jest obecnie sposób korzystania z Nieruchomości oraz rodzaj prowadzonej na niej działalności?
 - 4.1.2 Czy korzystanie z Nieruchomości podlega lub podlegało jakimkolwiek ograniczeniom ze względu na ochronę środowiska lub czy istnieją jakiekolwiek plany wprowadzenia takich ograniczeń? Jeżeli tak, prosimy o szczegółowe informacje oraz odpowiednie dokumenty.
 - 4.1.3 Czy jakkolwiek sąsiednia nieruchomość jest lub była wykorzystywana do celów, z którymi związane jest ryzyko wystąpienia awarii w jakikolwiek sposób zagrażającej środowisku bądź też czy planowane jest takie wykorzystanie w przyszłości? Jeżeli tak, prosimy o szczegółowe informacje na temat występujących zagrożeń.
 - 4.1.4 Czy istnieje zanieczyszczenie gleby, ziemi lub wód podziemnych na terenie Nieruchomości lub którejkolwiek z nieruchomości sąsiednich? Czy były przeprowadzane odpowiednie badania gruntu, gleby lub wód podziemnych? Jeżeli tak, prosimy o szczegółowe informacje i dokumenty, w szczególności raporty z przeprowadzonych badań.
 - 4.1.5 Czy Nieruchomość była poddana lub jest poddawana zabiegom rekultywacyjnym lub czy toczy się w tej sprawie jakieś postępowanie administracyjne? Jeżeli tak, prosimy o szczegółowe informacje na ten temat, w szczególności o odpowiednie decyzje administracyjne.

- 4.1.6 Czy jakakolwiek z części Nieruchomości jest wymieniona w rejestrze prowadzonym przez starostę?
- 4.1.7 Czy na terenie Nieruchomości lub sąsiedniej nieruchomości istnieją jakiekolwiek naziemne lub podziemne zbiorniki? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji na temat ich położenia, wieku i stanu, przechowywanych w nich substancji, jakichkolwiek ewentualnych z nich wycieków oraz wyników przeprowadzonych badań i inspekcji.
- 4.1.8 Czy na terenie Nieruchomości wydarzyła się awaria (wypadek przemysłowy, transportowy) powodująca zanieczyszczenie środowiska? Jeśli tak, prosimy o szczegółowe informacje na ten temat, w szczególności o kopie raportów, zawiadomień, decyzji, zaleceń itp. dokumentów dotyczących takiej awarii oraz informacje na temat podjętych działań naprawczych, wraz ze wszelkimi dokumentami stwierdzającymi ich pomyślne zakończenie.
- 4.2 Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
- 4.2.1 Kopia pozwoleń wodnoprawnych (jeżeli ma zastosowanie).
- 4.3 Gospodarka odpadami
- 4.3.1 Informacja dotycząca rodzajów oraz ilości odpadów (w tym niebezpiecznych) wytwarzanych przez aktualnego właściciela w związku z prowadzeniem przez nią działalności lub składowanych / magazynowanych na jej terenie, wraz ze wskazaniem sposobu ich składowania / magazynowania.
- 4.3.2 Posiadane przez aktualnego właściciela decyzje o pozwoleniu na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne na terenie Nieruchomości.
- 4.3.3 Informacja, czy wszelkie warunki lub zobowiązania nałożone na aktualnego właściciela w powyższych decyzjach lub z nimi związane zostały wypełnione oraz nadal są należycie wypełniane oraz czy aktualnemu właścicielowi są znane jakiekolwiek okoliczności mogące doprowadzić do ograniczenia lub cofnięcia przedmiotowych pozwoleń.
- 4.3.4 Umowy z odbiorcami odpadów (w tym niebezpiecznych), których stroną jest aktualny właściciel.
- 4.4 Hałas
- 4.4.1 Decyzje o określeniu dopuszczalnego poziomu hałasu (jeżeli ma zastosowanie).
- 4.5 Pozostałe
- 4.5.1 Czy aktualny właściciel posiada wszystkie wymagane prawem pozwolenia lub zezwolenia z zakresu ochrony środowiska odnoszące się do Nieruchomości? Prośba o kopie wszystkich takich pozwoleń lub zezwoleń, nie objętych zakresem innych punktów niniejszej listy (jeżeli ma zastosowanie).
- 4.5.2 Czy na terenie Nieruchomości lub jakiejkolwiek sąsiedniej nieruchomości znajdują się lub znajdowały się stacje transformatorowe, kondensatory lub inne elektryczne urządzenia zawierające dwufenyle polichlorowane (PCB)? Prosimy o szczegółowe informacje na temat rodzaju i ilości takich urządzeń.
- 4.5.3 Czy na terenie Nieruchomości występuje azbest? Prosimy o szczegółowe informacje na temat miejsc występowania oraz opis planów w zakresie jego usunięcia (ew. raporty azbestowe).

- 4.5.4 Czy na terenie Nieruchomości dokonywane były lub są jakiekolwiek inspekcje w zakresie ochrony środowiska przeprowadzane przez odpowiednie organy administracji publicznej? Jeżeli tak, prosimy o odpowiednie protokoły z przeprowadzonej kontroli, informacje dotyczące ewentualnych zaleceń pokontrolnych oraz ich wykonania oraz ewentualnych kar.
- 4.5.5 Czy odnośnie Nieruchomości lub jakiegokolwiek sposobu jej użytkowania lub zagospodarowania były prowadzone analizy stanu środowiska i jego ochrony (w tym analizy związane z uzyskaniem certyfikatu ISO 14000, przeglądem ekologicznym, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko)? Jeżeli tak, prosimy o podanie szczegółowych informacji i przedstawienie stosownych dokumentów.
- 4.5.6 Informacja o należnych opłatach za korzystanie ze środowiska (rodzaje i kwoty). Czy wszelkie opłaty za korzystanie ze środowiska były uiszczane terminowo? Jeżeli nie, prosimy o podanie szczegółowych informacji.
- 4.5.7 Czy w ciągu ostatnich 5 lat na aktualnego właściciela były nakładane jakiekolwiek kary za nieprzestrzeganie przepisów o ochronie środowiska (rodzaj i kwoty)? Jeżeli tak, prosimy o podanie kwot i terminów ich uiszczenia. Czy aktualny właściciel występował o odroczenie zapłaty kar? Prosimy o podanie szczegółowych informacji oraz stosownych dokumentów.
- 4.5.8 Czy aktualny właściciel (jako podmiot korzystający ze środowiska) został zobowiązany do ograniczenia oddziaływania na środowisko i jego zagrożenia, przywrócenia środowiska do stanu właściwego/rekultywacji gruntu lub uiszczenia kwoty pieniężnej odpowiadającej wysokości szkód wynikłych z naruszenia stanu środowiska? Jeżeli tak, prosimy o szczegółowe informacje.

5. UBEZPIECZENIE

- 5.1 Polisy ubezpieczeniowe bądź inne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia Nieruchomości, razem z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
- 5.2 Dokumenty potwierdzające płatność składek ubezpieczeniowych.
- 5.3 Informacje dotyczące wszelkich okoliczności, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać na zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dawać podstawę do wypowiedzenia umowy lub wyłączenia odpowiedzialności.

**Wyjaśnienia do pytań przedstawionych we wstępnym Kwestionariuszu Informacyjnym
dotyczącym nieruchomości położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź - Koluszki
(działka nr 365, w obrębie S - 2 oraz działka nr 180/68, w obrębie S - 6)**

1. Nieruchomości

1.1 i 1.2

Dostęp do dokumentów może być zapewniony przez udzielenie odpowiednich pełnomocnictw do przeglądania ksiąg i dokumentów ksiąg wieczystych, prowadzonych dla nieruchomości. Potwierdzamy, iż na dzień dzisiejszy Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości, bez żadnych obciążeń, ograniczonych praw rzeczowych oraz umów przedwstępnych.

1.3, 1.4 i 1.8

Nie toczą się postępowania w sprawie zwrotu albo wywłaszczenia nieruchomości, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz brak jest informacji o zgłoszeniu roszczeń reprivatyzacyjnych przed innymi organami.

Brak jest informacji o mających się toczyć w przyszłości postępowaniach wywłaszczeniowych. W zakresie przeszłych postępowaniach wywłaszczeniowych ustalono, iż działka nr 180/68 została częściowo przejęta na podstawie zarządzenia Ministra Przemysłu z dnia 30 sierpnia 1946 r. oraz częściowo na podstawie decyzji wywłaszczeniowej z dn. 10 lutego 1954 r. nr Sa.II-6/20/53/54. Ponadto informujemy, iż w Wydziale Prawnym nie są zarejestrowane żadne postępowania sądowe związane z roszczeniami reprivatyzacyjnymi dotyczącymi nieruchomości. W związku z powyższym brak jest również dokumentów dotyczących tych roszczeń. Inne spory sądowe związane z tymi działkami również się nie toczą, obecnie nie ma możliwości wykluczenia przyszłych, grożących sporów dotyczących tych działek, jednak Wydział Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi nie potwierdza, aby zachodziło zagrożenie sformułowania roszczeń dotyczących przedmiotowych nieruchomości.

1.5

Podstawą nabycia tytułu własności Skarbu Państwa do nieruchomości nie były zasiedzenia.

1.6

Brak jest umów zobowiązujących Miasto Łódź do przeniesienia własności nieruchomości na rzecz osób trzecich.

1.7

Działka nr 365 została wydzielona na podstawie decyzji nr 91.2016 z dnia 25.04.2016 r. (znak: ZDG.G.41203.6.2016.2), a działka nr 180/68 została wydzielona na podstawie decyzji nr 225.2014 z dnia 29.09.2014 r. (znak: ZDG.G.4120.3.3.5.2014).

Dla działek nr: 365 i 180/68 nie wydano żadnej decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Działki te nie wymagają również takiego wyłączenia, gdyż nie są działkami rolnymi. Kopie wyżej wymienionych decyzji może udostępnić Łódzki Ośrodek Geodezji każdej osobie, która z takim wnioskiem wystąpi w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

1.9

Z wnioskiem o sporządzenie wypisu i wyrys powinien wystąpić wnioskodawca na odpowiednim formularzu (wypis i wyrys z ewidencji gruntów dostępnym na stronie ŁOG po wykazaniu interesu prawnego bądź załączonego pełnomocnictwa od właściciela nieruchomości).

1.10

Przekazujemy elektronicznie w formie e-maila wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.11

Za wyjątkiem umowy na zasilanie lamp znajdujących się na działce nr 180/68 (wykorzystywanej obecnie jako parking ogólnodostępny), która w związku ze zrzeczeniem się użytkowania tej działki przez EC1 Łódź - Miasto Kultury zostanie rozwiązana, brak jest innych umów na dostawę mediów.

1.12

Brak zastosowania

1.13

Brak zastosowania.

1.14

Dla nieruchomości nie ma wymagalnych opłat adiacenckich i rent planistycznych. Dodatkowo informujemy, że zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości. Przepisy art. 144 ust. 2, art. 146 ust. 1a, art. 147 i art. 148 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio. Stosownie do zapisów art. 98 ust. 1a ustawy, ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić, jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała rady gminy, o której mowa w ust. 1. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne. Uchwałą nr XXII/461/07 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r., Nr 401, poz. 4195) z dnia 5 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Łodzi ustaliła na terenie miasta stawkę procentową opłaty adiacenckiej na poziomie 30% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość uzyskała po podziale i miała przed jej podziałem.

Informujemy ponadto, że w myśl art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego

albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości". Roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące (art. 37 ust. 4 w zw. z ust. 3 ustawy). Wysokość opłaty, o której mowa, ustala się na dzień jej sprzedaży. Wzrost wartości nieruchomości stanowi różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem (art. 37 ust. 1 ustawy). Notariusz, w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany przesłać wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta wypis z tego aktu (art. 37 ust. 5 ustawy). Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5 (art. 37 ust. 6 ustawy). W odniesieniu do zasad określania wartości nieruchomości oraz zasad określania skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych, a także w odniesieniu do osób uprawnionych do określania tych wartości i skutków finansowych stosuje się przepisy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 11 ustawy). Do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest łączne spełnienie podstawowych przesłanek:

- zmiana lub uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty planistycznej,
- zbycie nieruchomości, rozumiane zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w okresie 5 lat od dnia, w którym uchwalenie lub zmiana planu miejscowego stały się obowiązujące oraz wystąpienie gminy z roszczeniem o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące,
- wystąpienie wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, udokumentowanego w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

1.15

Do końca grudnia 2016 r. działka nr 365 zajęta jest pod zaplecze budowy wykonawcy dworca. Na działce nr 180/68 jest obecnie urządzony ogólnodostępny parking.

2. Umowy najmu/dzierżawy/użyczenia

2.1

Nieruchomości nie są objęte umowami dzierżawy oraz użyczenia, ani nie zostały przekazane do odpłatnego korzystania.

2.2

Nie ma zastosowania

2.3

Nie ma zastosowania

3. Proces budowlany

3.1 Dla zrealizowanych na nieruchomości inwestycji (jeżeli ma zastosowanie):

3.1.1 i 3.1.2

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości brak jest obowiązujących pozwoleń na budowę.

3.1.3

Na działce nr 180/68 zrealizowano inwestycję budowy parkingu, którą zakończono we wrześniu 2014 r.

3.1.4

Decyzją nr 835/14 z dnia 23 kwietnia 2014 r. parking został oddany do użytkowania na działce 180/44, która decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr 225.2014 z dnia 29.09.2014 r. została podzielona na działki o numerach 180/67 i **180/68** - działka będąca przedmiotem sprzedaży.

3.1.5

Brak jest takich umów.

3.2

Nie ma zastosowania.

4. Ochrona środowiska

4.1 Sposób korzystania z nieruchomości oraz stan nieruchomości

4.1.1

W przeszłości nieruchomości stanowiły częściowo:
teren Elektrociepłowni EC1, na której znajdowały się:

- obiekt 15 – magazyn
- obiekt 15a – wiata
- obiekt 16 – magazyn gazów technicznych
- obiekt 7 – budynek warsztatowy,

które zostały rozebrane
oraz tereny kolejowe.

Aktualnie do końca grudnia 2016 r. działka nr 365 zajęta jest pod zaplecze budowy wykonawcy dworca. Na działce nr 180/68 jest obecnie urządzony ogólnodostępny parking.

4.1.2, 4.1.3 i 4.1.4

Brak wiedzy.

4.1.5

Nieruchomości nie są i nie były poddawane zabiegom rekultywacyjnym i nie toczą się w tej sprawie postępowania administracyjne.

4.1.6

Miasto Łódź nie posiada wiedzy na temat uwzględnienia nieruchomości w jakimkolwiek rejestrze prowadzonym przez Starostę.

4.1.7

Brak jest informacji o występowaniu zbiorników na przedmiotowych działkach. W ramach inwestycji budowy dworca na sąsiednich działkach od strony północnej - działki nr: 283/30 i 283/37 zlokalizowane są podziemne zbiorniki retencyjne dla wód opadowych. Zbiorniki zostały wykonane w 2016 r. Aktualnie są w trakcie odbiorów. W załączeniu przesyłamy orientacyjny plan sytuacyjny.

4.1.8

Brak wiedzy o jakimkolwiek wypadku lub awarii na nieruchomościach.

4.2 Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

4.2.1

Na nieruchomościach brak jest przesyłowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym przyłączy.

4.3 Gospodarka odpadami.

4.3.1, 4.3.2, 4.3.3

Nie dotyczy. Miasto Łódź nie prowadzi na nieruchomościach żadnej działalności.

4.3.4

Miasto Łódź posiada umowę na sprzątanie nieruchomości zawartą z firmą Violbex.

4.4 Hałas

4.4.1

Dla nieruchomości nie wydano decyzji o określeniu dopuszczalnego poziomu hałasu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4.5 Pozostałe

4.5.1

We wrześniu 2008 r. na zlecenie Urzędu Miasta Łodzi wykonany został Raport o Oddziaływaniu na środowisko dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego "Rewitalizacja EC-1 i jej infrastruktury na cele kulturalno-artystyczne" uwzględniający przeznaczenie obecnej działki nr 180/68 na cele zespołów parkingów oraz decyzja Wojewody łódzkiego SR.VII-M/6617/d/1062/2008 z dnia 05.11.2018 określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

4.5.2.

Brak informacji o występowaniu na nieruchomościach stacji elektroenergetycznych lub innych elektrycznych urządzeń zawierających dwufenyle polichlorowane. Na sąsiadującej po stronie zachodniej działce nr 180/78 znajduje się stacja energetyczna PGE. Brak informacji dotyczącej urządzeń energetycznych w związku z trwającymi pracami modernizacji stacji przez PGE.

4.5.3.

Brak jest informacji o występowaniu na nieruchomościach azbestu.

4.5.4

Na terenie nieruchomości nie były i nie są wykonywane jakiegokolwiek inspekcje w zakresie ochrony środowiska przeprowadzane przez organy administracji publicznej.

4.5.5

Brak wiedzy o analizie stanu środowiska i jego ochronie.

4.5.6

Miasto nie było zobowiązane do uiszczania opłat za korzystanie ze środowiska.

4.5.7

Miasto Łódź nie było karane za nieprzestrzeganie przepisów o ochronie środowiska.

4.5.8

Miasto Łódź nie było zobowiązane do ograniczenia oddziaływania na środowisko i jego zagrożenia, przywrócenia środowiska do stanu właściwego/rekultywacji gruntu lub uiszczenia kwoty pieniężnej odpowiadającej wysokości szkód wynikłych z naruszenia stanu środowiska.

5. Ubezpieczenie

5.1

Nieruchomości są ubezpieczone w zakresie OC deliktowej i/lub kontraktowej Miasta Łódź w związku z prowadzeniem działalności, posiadaniem mienia oraz wykonywaniem zadań statutowych przez Miasto Łódź i miejskie jednostki organizacyjne. Dodatkowo, działka 180/68 podlega ubezpieczeniu majątkowemu w zakresie all risk. Ubezpieczycielem jest firma Inter Risk S.A.

5.2

Składki opłacane są terminowo w okresach kwartalnych.

5.3

Z chwilą przeniesienia prawa własności nieruchomości polisa ubezpieczeniowa przestaje obowiązywać.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska