

, dnia 10.10.2016 roku

Sz. P. Adam Pustelnik
p.o. Dyrektora
Biuro Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104a, 90-926 Łódź

Dotyczy: pismo znak DPr-BOIZ-VIII.7322.16.2016

Szanowny Panie,

W nawiązania do Państwa pisma stanowiącego odpowiedź na nasze pismo z dnia 1 sierpnia 2016 roku dot. drogi dojazdowej do nieruchomości, położonej w Łodzi w sąsiedztwie budowanego Nowego Dworca Łódź Fabryczna, składającej się z działek ewidencyjnych nr 365, obręb S-2 oraz 180/68, obręb S-6 (dalej: Nieruchomość), zwracamy się z prośbą o:

- 1) Doprecyzowanie odpowiedzi Ad.1 z Państwa pisma, tj. „...Po sprzedaży terenu inwestycyjnego Miasto podpisze z kupującym stosowne porozumienie określające harmonogram prac...”, że w zakres porozumienia nie będzie wchodziła partycypacja nabywcy Nieruchomości w kosztach realizacji drogi podziemnej 7KDY ani innych inwestycji drogowych związanych z Nieruchomością,
- 2) Potwierdzenie, iż Miasto nie oczekuje, aby nabywca Nieruchomości partycypował w budowie drogi 7KDY lub innych dróg związanych z obsługą Nieruchomości.

Udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania jest kluczowe dla decyzji o przystąpieniu do przetargu na zakup Nieruchomości, gdyż pozwoli na precyzyjne określenie kosztów realizacji inwestycji na Nieruchomości.

DPr-BOIZ-VIII.7322.16.2016

Pan

Szanowny Panie Dyrektorze,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10 października br., w sprawie doprecyzowania kwestii związanych z obsługą komunikacyjną działki o numerze 365, obręb S-1 oraz działkę 180/68, obręb S-6, informujemy, że:

Ad.1. Budowa drogi podziemnej 7KDY w całości będzie realizowana przez Miasto. Kupujący w swoim zakresie i na własny koszt dokona jedynie połączeń do drogi 7KDY z obszaru przedmiotu sprzedaży, tj. poziomu podziemnego parkingu.

Ad. 2. Miasto nie oczekuje od nabywcy partycypacji w budowie drogi 7KDY. Po stronie nabywcy leżeć będzie budowa ciągów pieszo - jezdnych koniecznych do obsługi nieruchomości zlokalizowanej na przedmiocie sprzedaży.

Z poważaniem
p.o. DYREKTORA
Adam Pustelnik

, dnia 10.10.2016 roku

P. Adam Pustelnik

Wydział Urbanistyki i Architektury
Departament Architektury i Rozwoju
Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

Dotyczy: pismo znak DAR-UA-I.6740.1.29.2016

Samanta Pustelnik

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi na nasze pismo z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie interpretacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic : Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, w przedmiocie terenu oznaczonego symbolem 10.5.U, zwracamy się z prośbą o dodatkowe wyjaśnienie odpowiedzi dot. pyt. 1, tj.

Pytanie :

Potwierdzenie możliwości połączenia budynków oznaczonych literami H i F na Rysunku Planu od poziomu + 2 do + 6 poprzez łączniki o szerokości ok. 19 metrów przekształcając rzut budynków w kształt zbliżony do litery „H” . Powierzchnia łączników zostanie zaadaptowana na potrzeby biurowe oraz komunikację w ramach powierzchni biurowej.

Odpowiedź WUiA UM Łódź:

Istnieje możliwość połączenia budynków oznaczonych na rysunku planu literami H i F poprzez łączniki, przekształcając rzut budynków w kształt zbliżony do litery „H”, pod warunkiem zapewnienia przejazdu pod nimi, o minimalnej wysokości w świetle 4,2m (par. 20 ust. 2 pkt. 5e ustaleń planu).

Dodatkowe pytania :

1. Prosimy o doprecyzowanie, czy nie ma przeciwwskazań ani ograniczeń w planie w zakresie szerokości łącznika oraz przeznaczenia łącznika funkcjonalnie na cele biurowe i/lub komunikacyjne?
2. Jeżeli ograniczenie szerokości łącznika istnieje to czy realizacja łącznika o szerokości 21 m jest możliwa?

Do wiadomości:

1. Adam Pustelnik, p.o. Dyrektora, Biuro Obsługi Inwestora

Łódź, dnia 13 października 2016 r.

DAR-UA-I.6740.1.37.2016
94923 LZ

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.10.2016 r. w sprawie dodatkowych wyjaśnień do odpowiedzi zawartej w piśmie z dnia 07.09.2016 r., znak; DAR-UA-I.6740.1.29.2016 w sprawie interpretacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Wiliama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, dotyczących terenu oznaczonego symbolem 10.5.U, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi informuje:

1. W zapisach planu brak jest ustaleń na temat szerokości i przeznaczenia łączników, występujących między budynkami oznaczonymi literami H i F na rysunku planu.
2. Brak jest ograniczenia szerokości łącznika, zatem możliwa jest realizacja łącznika o szerokości 21 m.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Wiesław Makal

Do wiadomości:

1. Adam Pustelnik, p.o. Dyrektora Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą
2. aa.