

, dnia 20.10.2016 r.



Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104a, 90-926 Łódź

Biuro Obsługi Inwestora
Sz. P. Adam Pustelnik
p.o. Dyrektora Biura

W nawiązania do prowadzonych rozmów w przedmiocie potencjalnego nabycia nieruchomości, położonej w Łodzi w sąsiedztwie budowanego Nowego Dworca Łódź Fabryczna, składającej się z działek ewidencyjnych nr 365, obręb S-2 oraz 180/68, obręb S-6 (dalej: Nieruchomość), zwracamy się z prośbą o dodatkowe wyjaśnienia:

- 1) W przedmiocie drogi oznaczonej w planie 7KDY, prosimy o potwierdzenie, czy do każdego z zaplanowanych 3 wjazdów do garażu podziemnego w ramach Nieruchomości, możliwy będzie dojazd zarówno za pomocą trzech zjazdów publicznych na zasadzie prawoskrętu, jak i lewoskrętu dla każdego z wskazanych w korespondencji zjazdów?
- 2) W przedmiocie drogi oznaczonej w planie 7KDY, prosimy o potwierdzenie, czy przy drugim wjeździe do garażu podziemnego w ramach Nieruchomości (licząc od strony ul. Kilińskiego) w ramach realizacji drogi 7KDY zostanie wybudowane rondo?
- 3) Prosimy o jednoznaczną informację czy zabudowa śródmiejska opisana w par. 20 ust. 3 pkt. 1) w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu można interpretować jako zabudowę śródmiejską uzupełniającą.
- 4) Prosimy również o kluczową dla nas informację - czy jest możliwe podpisanie przez Miasto Łódź oraz Nabywcę Nieruchomości porozumienia w formie aktu notarialnego, po wygraniu przetargu przez Nabywcę, lecz przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność Nieruchomości, w przedmiocie:
 - a. Potwierdzenia zobowiązania UM Łódź do wybudowania drogi podziemnej 7KDY w terminach określonych przez UM Łódź w dotychczasowej korespondencji (bez partycypacji kosztów ze strony wyłonionego w przetargu nabywcy Nieruchomości).
 - b. Potwierdzenia zobowiązania UM Łódź do realizacji drogi podziemnej 7KDY w rozwiązaniach projektowych pozwalających na dojazd do Nieruchomości poprzez ww. zjazdy publiczne opisane w pkt 1 i 2 powyżej.



Łódź, dnia 21.10.2016 r.

DPr-BOIZ-VIII.7322.16.2016

Szanowny Panie Dyrektorze,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20 października br. w przedmiocie potencjalnego nabycia nieruchomości, położonej w Łodzi w sąsiedztwie budowanego dworca kolejowego „Łódź Fabryczna”, składającej się z działek ewidencyjnych nr 365, obręb S-2 oraz 180/68, obręb S-6, informuję:

Ad. 1. Wjazd/wyjazd z i do każdego z parkingów możliwy będzie na zasadzie prawoskrętu i lewoskrętu. Podziemna ulica będzie ulica dwukierunkową.

Ad. 2. Na skrzyżowaniu podziemnych dróg łączących trzy wyjazdy na powierzchnię terenu, wyjazdy od strony zachodniej, wschodniej i południowej, przewidziana jest realizacja centralnej wysepki z ruchem okrężnym. W miejscu tym przewidziany jest także zjazd do jednego z podziemnych garaży.

Ad. 3. Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ potwierdza, że zabudowę śródmiejską opisaną w par. 20 ust. 3 pkt 1 w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, można interpretować jako zabudowę śródmiejską uzupełniającą.

Ad. 4. O możliwości podpisania przez Miasto oraz przyszłego Nabywcę Nieruchomości porozumienia w formie aktu notarialnego, w formie, o której piszą Państwo w piśmie, poinformujemy na początku przyszłego tygodnia. Sprawa ta jest obecnie w trakcie procedowania przez merytoryczne wydziały UMŁ.

[Signature]
P.o. DYREKTORA
Adam Pustelnik