

dnia 19 października 2016r.

Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

WNIOSEK

W imieniu wnioskodawcy – Gminy Miasto Łódź, zwracam się z wnioskiem o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że w stosunku do nieruchomości składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym **180/68** (część dawnej działki 180/17), położonej w Łodzi, obręb S-6, Łódź, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę KW nr **LD1M/00115685/8**, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, dalej zwanej ("**Nieruchomością**"),

- nie toczą się obecnie w tutejszym urzędzie postępowania restytucyjne dotyczące Nieruchomości, w tym także postępowania administracyjne, w szczególności mające na celu uchylenie, zmianę, stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 25 sierpnia 2000 roku, nr. GN.V.72200/I/441/99 stwierdzającej nabycie z mocy prawa własności Nieruchomości przez Gminę Miasto Łódź lub wznowienie postępowania w przedmiocie wydania w/w decyzji.

Ponadto wnosimy o udzielenie informacji o wcześniej toczących się postępowaniach dotyczących Nieruchomości, w tym w szczególności obejmujących **przyczynę, sposób i termin zakończenia postępowań** dotyczących Nieruchomości, wszczętych na podstawie:

- 1) wniosku z dnia 13 lutego 2002 roku, w sprawie stwierdzenia nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu i nieodpłatnego nabycia prawa własności naniesień budowlanych , data wpływu do Urzędu Miasta Łódź: 24 lutego 2002 roku);
- 2) wniosku z dnia 3 marca 2006 roku, w sprawie usunięcia niezgodności zachodzących między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej LD1M/00115685/8, a rzeczywistym stanem prawnym.

Uzasadnienie

Informacje objęte wnioskiem są niezbędne w celu zbadania tytułu prawnego do powyższej Nieruchomości.

Uprzejmie proszę o jak najszybsze rozpatrzenie niniejszej prośby oraz o przestanie odpowiedzi na niniejsze pismo w formie faksu na numer wskazany powyżej bądź skanu odpowiedzi na adres e-mail wskazany powyżej, a następnie w formie pisemnej.

W razie jakichkolwiek braków formalnych, proszę o kontakt telefoniczny.

Załączniki:

- pełnomocnictwo
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia

, dnia 19 października 2016r.

Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

WNIOSEK

W imieniu wnioskodawcy – Gminy Miasto Łódź, zwracam się z wnioskiem o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość składająca się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym **365**, położonej w Łodzi, obręb S-2, Łódź, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę KW nr **LD1M/00268262/4**, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, dalej zwanej ("**Nieruchomością**"),

1. **została objęta spisem inwentaryzacyjnym mienia sporządzonym przez Gminę Miasto Łódź (sporządzonym przez właściwą komisję inwentaryzacyjną)** na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), dalej zwana "**Ustawą**") lub sporządzony został protokół na podstawie art. 17 ust. 3 Ustawy;

w przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie wskazane w pkt. 1 powyżej:

2. **prosimy o potwierdzenie, że dochowana została procedura wskazana w art. 17 ustawy, w tym w szczególności dotycząca wyłożenia do publicznego wglądu spisu lub protokołu; oraz że Gmina Miasto Łódź przekazała do dnia 31 grudnia 2005 roku właściwemu wojewodzie sporządzony spis.**

W przypadku braku objęcia spisem inwentaryzacyjnym Nieruchomości, prosimy o wskazanie czy postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycie przez Gminę Miasto Łódź działki 365 (ówcześnie część działki 283/21), Wojewoda Łódzki wszczął z urzędu.

W wyniku toczącego się postępowania, Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa wydała prawomocną decyzję stwierdzającą nabycie z mocy prawa własności nieruchomości (dla której, prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00216852/8, z której Nieruchomość została następnie wydzielona), przez Gminę Miasto Łódź (decyzja z dnia 15 listopada 2013 roku, nr. KKU-132/13).

Uzasadnienie

Informacje objęte wnioskiem są niezbędne w celu zbadania tytułu prawnego do powyższej Nieruchomości.

Uprzejmie proszę o jak najszybsze rozpatrzenie niniejszej prośby oraz o przesłanie odpowiedzi na niniejsze pismo w formie faksu na numer wskazany powyżej bądź skanu odpowiedzi na adres e-mail wskazany powyżej, a następnie w formie pisemnej.

W razie jakichkolwiek braków formalnych, proszę o kontakt telefoniczny.

Załączniki:

- pełnomocnictwo
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia



Łódź, dnia 26 października 2016 r.

DGM-ZNN-V.6840.347.2016

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19 października 2016 r. w sprawie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 180/68 (dawniej część działki 180/17) w obrębie S-6, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00115685/8, Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi informuje:

1. Wnioskiem z dnia 13 lutego 2002 r., znak: wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa, z dniem 5 grudnia 1990 r., prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 180/15 o powierzchni 1928 m² i nr 180/17 o powierzchni 49370 m², w obrębie S-6 uregulowanego w księdze wieczystej nr 115685 oraz nieodpłatne nabycie własności naniesień budowlanych znajdujących się na gruncie. Podstawę prawną wniosku stanowił art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120, z późn. zm.). Właścicielem wymienionej nieruchomości na skutek decyzji komunalizacyjnej Wojewody łódzkiego z dnia 25 sierpnia 2000 r. jest Miasto Łódź.

Prezydent Miasta Łodzi wydał decyzję z dnia 13 listopada 2003 r. w sprawie odmowy stwierdzenia nabycia przez prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu oraz prawa własności budynków i budowli znajdujących się na gruncie. Z uzasadnienia decyzji wynika, iż w świetle zgromadzonych dowodów, w tym przedłożonych dokumentów i oświadczeń świadków należy uznać, że wnioskodawca nie posiadał w zarządzie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 1/3, oznaczonej jako działki nr 180/15 i nr 180/17. W toku postępowania strona nie przedłożyła wystarczających dowodów potwierdzających fakt wydania decyzji o oddaniu nieruchomości w zarząd. Podniesiono również, że w postępowaniu komunalizacyjnym Wojewoda łódzki oraz Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa stwierdziła, iż użytkując przedmiotowe nieruchomości nie legitymował się dokumentem świadczącym o przysługiwaniu mu prawa zarządu do nieruchomości.

Od powyższej decyzji złożył odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi. Decyzją z dnia 29 stycznia 2004 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Po ponownym rozpoznaniu sprawy decyzją z dnia 15 lipca 2004 r. Prezydent Miasta Łodzi ponownie odmówił uwłaszczenia nieruchomości. W związku z odwołaniem od wymienionej decyzji wniesionym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 18 listopada 2004 r. uchyliło zaskarżoną decyzję





Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 lipca 2004 r. i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Na powyższą decyzję S.K.O. w Łodzi z dnia 18 listopada 2004 r. Gmina Miasto Łódź złożyła dnia 22 grudnia 2004 r. skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Postanowieniem z dnia 14 czerwca 2005 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi odrzucił skargę stwierdzając, iż gminie nie przysługuje w niniejszej sprawie legitymacja do wniesienia skargi.

W wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy Prezydent Miasta Łodzi decyzją z dnia 2 września 2005 r. odmówił stwierdzenia nabycia przez

gruntu położonego w Łodzi, przy ul. Targowej 1/3, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków (według stanu na dzień wydania decyzji) jako działki nr 180/15 i nr 180/26 o łącznej powierzchni 51.302 m² w obrębie S-6 uregulowanego w księdze wieczystej nr 115685. Z akt sprawy wynika, iż od wymienionej decyzji nie zostało wniesione odwołanie i stała się ona ostateczna z dniem 27 września 2005 r.

2. Pozwem z dnia 3 marca 2006 r. wystąpiło o usunięcie niezgodności zachodzących między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej LD1M/00115685/8, a rzeczywistym stanem prawnym.

Postanowieniem z dnia 28 sierpnia 2007 r. Sąd zawiesił przedmiotowe postępowanie z uwagi na brak organów zdolnych do reprezentacji tej spółki.

Następnie w toku prowadzonego innego postępowania przed Sądem Okręgowym w Łodzi X Wydział Gospodarczy przeciwko o ustalenie nieistnienia lub uchylecia uchwał Walnego Zgromadzenia w sprawie powołania i odwołania organów spółki zostało ustalone, że zostało wykreślone z księgi rejestrowej RHB. Czynność ta została ujawniona w księdze rejestrowej przed dniem 1 stycznia 2001 r., tj. przed wejściem w życie przepisów o Krajowym Rejestrze Sądowym. W toku prowadzonego postępowania w jakikolwiek sposób nie zostało podważone domniemanie prawdziwości wykreślenia z rejestru handlowego, co oznacza utratę przez ten podmiot osobowości prawnej.

Tym samym wykazano, że spółka nie posiadała zdolności sądowej i pozew ten został odrzucony. Powyższe zostało potwierdzone prawomocnym postanowieniem Sądu Okręgowego z dnia 29 marca 2010 r.

Zgodnie z powyższym na dzień wystąpienia z powództwem z dnia 3 marca 2006 r. nie występowała w obrocie i nie miała zdolności sądowej.

Akta niniejszej sprawy przekazano do archiwum, w związku z powyższym Miasto Łódź nie posiada odpisu postanowienia Sądu kończącego postępowanie. Zgodnie z informacją uzyskaną w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia sprawa figuruje jako zakończona.

W tym stanie rzeczy złożono wniosek o udostępnienie akt sprawy, które będzie mogło nastąpić w terminie 14 dni o daty złożenia wniosku.

P.O. TORA
Wydział Zmiany
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DGM-DM-VIII.6821.88.2016

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. (tj. Dz. U. 2016.23 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego

zaświadcza się,

że na dzień 26 października 2016 r. w Urzędzie Miasta Łodzi nie toczy się postępowanie zwrotowe w trybie art. 136 i 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zm.) lub inne administracyjne postępowanie restytucyjne dotyczące nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00115685/8, położonej przy w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 180/68 w obrębie S-6.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. Z-CY DYPLECTORA WYDZIAŁU
DYSPOLOWANIA MIENIEM

Monika Andrzejewska-Koniuszaniec



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia 25.10.2016 r.

DGM-DM-III.6825.8235.2016

Zaświadczenie

w sprawie komunalizacji nieruchomości położonej w Łodzi w pasie PKP stanowiącej dawny **Dworzec Łódź-Fabryczna** - oznaczonej na dzień inwentaryzacji jako działka nr 283/19 o pow. 119872 m², w obr. S-2, obejmującą obecną działkę nr 365 o pow. 14826 m².

Gmina Miasto Łódź objęła spisem inwentaryzacyjnym przedmiotowe grunty w arkuszu Nr 2005/S-02, który został wyłożony do publicznego wglądu oraz przekazany do dnia 31.12.2005 r. Wojewodzie Łódzkiemu.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
M. Anna
Marek Andrzejewski-Koniuszaniec
p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU



Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Inwentaryzacji

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: (042) 638 43 82
tel. fax.: (042) 638 42 42

www.uml.lodz.pl
e-mail: lckm@uml.lodz.pl