Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź – Bałuty, zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych w przetargu nieograniczonym na „ Administrowanie szaletami publicznymi na terenie działania Delegatury Łódź-Bałuty w latach 2007 -2009 ’’ w części III specyfikacji istotnych warunków zamówienia „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”, wprowadza następującą modyfikację:

Lokalizacja szaletów - powierzchnia szaletów :

Szalety z obsługą

- **Przy Bałuckim Rynku**
  podziemny - o pow. 74 m^2
- **Przy Rynku Dolna**
  podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Przy ul. Strykowskiej Wojska Polskiego**
  podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Przy ul. Rydzowej – Lnianej**
  naziemny (w pawilonie handlowym), - o pow. 34 m^2
- **Przy ul. Traktorowej –Grabieniec przy DH. „TEOFIL”**
  podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Przy ul. Północnej przed krańcówką MPK**
  podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Przy Starym Rynku 1**
  w bloku mieszkalnym (w piwnicy), - o pow. 102 m^2

Szalety suche – bez obsługi

- **Przy Dworcu Żabieniec (wiadukt Aleksadrowska – Woronicza)**
  obiekt wolnostojący, - o pow. 42 m^2
- **Przy ul. Strykowskiej – Wojska Polskiego – krańcówka tramwajowa**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 42 m^2
- **Przy ul. Strykowskiej (przy barze Burczybrzuszek) – parking**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 42 m^2
- **Przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus - Zgierska**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 35 m^2
- **Przy ul. Łagiewnickiej – wiadukt**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 35 m^2
- **Przy ul. Warszawskiej – krańcówka tramwajowa.**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 42 m^2

Ponadto do części III. SIWZ po pkt. 8 dodaje się następujące pkt. o brzmieniu :

9. „ Zaleca się aby Wykonawcy, przed złożeniem oferty dokonali wizji w terenie”.

10. „ W ramach bieżącego sprzątania 13 szaletów należy przyjąć wywóz 1.100 litrów. śmieci. Natomiast z szaletów tzw. suchych, które nie są skanalizowane, należy opróżniać szamba (w skali roku 6 razy).”

11. „Orientacyjne koszty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków oraz energii elektrycznej (w 7 szaletach z obsługą) w skali roku to kwota rzędu 17.150 zł."
- w załączeniu przesyłamy tekst jednolity pkt. III SIWZ .

„III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Administrowanie szaletami publicznymi na terenie działania Delegatury Łódź- Bałuty w latach 2007 –2009.
Łódź- Bałuty, KOD CPV – 90.10.00.00.

1. **Lokalizacja szaletów :**

Szalety z obsługą

- **Bałuckim Rynku -** szalet 2 zmianowy
czynny od godz. 6^{00} do czasu trwania handlu na targowisku, nie krócej niż do godz. 19^{00}
podziemny - o pow. 74 m^2
- **Rynek Dolna -** szalet 2 zmianowy
czynny w trakcie trwania handlu na targowisku
podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Strykowska Wojska Polskiego -** szalet 1 zmianowy
czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Rydzowej – Lnianej -** szalet 2 zmianowy
czynny od godz. 7^{00} do czasu trwania handlu, nie krócej niż do godz. 18^{00}
naziemny (w pawilonie handlowym), - o pow. 34 m^2
- **Traktorowej –Grabieniec przy DH. „TEOFIL"** – szalet 1 zmianowy
czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Północnej przed krańcówką MPK** - szalet 1 zmianowy
czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Starym Rynku 1** - szalet 1 zmianowy
czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
w bloku mieszkalnym (w piwnicy), - o pow. 102 m^2

Szalety suche – bez obsługi

- **Żabieniec (wiadukt Aleksadrowska – Woronicza)**
obiekt wolnostojący, - o pow. 42 m^2
- **Strykowska – Wojska Polskiego – krańcówka tramwajowa**
obiekt wolnostojący , - o pow. 42 m^2
- **Strykowska (przy barze Burczybrzuszek) – parking**
obiekt wolnostojący , - o pow. 42 m^2
- **Św. Teresy od Dzieciątka Jezus - Zgierska**
obiekt wolnostojący , - o pow. 35 m^2
- **Łagiewnicka – wiadukt**
obiekt wolnostojący , - o pow. 35 m^2
- **Warszawska – krańcówka tramwajowa.**
obiekt wolnostojący , - o pow. 42 m^2

2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia obsługi administrowanych

szaletów, utrzymania ich w należytym stanie sanitarnym i technicznym przez cały czas działania oraz do utrzymania czystości przed szaletami i wywóz nieczystości na wysypisko

3. Szalety czynne będą we wszystkie dni tygodnia oprócz świąt i niedziel, zgodnie pkt.1 SIWZ.

1. Opłaty za korzystanie z szaletu ustalone są zgodnie z Uchwałą Nr 3334/ 355/2002 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia warunków oddania w obsługę szaletów komunalnych i stanowią dochód biorącego w użyczenie.

5. Biorący w użyczenie może prowadzić na własny rachunek sprzedaż w pomieszczeniach szaletu (tam gdzie jest to możliwe) artykułów, które nie kolidują z miejscem sprzedaży (np. artykuły kosmetyczne, higieniczne, prasa, bilety komunikacji miejskiej itp., po spełnieniu wymogów dotyczących działalności gospodarczej).
   Opłaty za korzystanie z szaletów ustala się zgodnie z ww. uchwałą :
   - kabina oraz umywalka – 1,00 zł.
   - pisuar oraz umywalka – 0,80 zł.
   - umywalka – 0,50 zł.

1. Gmina ponosi koszty podatków, inwestycji realizowanych na tych obiektach i przeglądów konserwacyjno – technicznych.

2. Biorący w użyczenie ponosi pozostałe koszty związane z działaniem szaletów, w szczególności koszty remontów i napraw, zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz energii elektrycznej.

3. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli działania szaletów przez upoważnionego pracownika Referatu Komunalnego Delegatury Łódź – Bałuty.

9. Zaleca się aby Wykonawcy, przed złożeniem oferty dokonali wizji w terenie".

10. W ramach bieżącego sprzątania 13 szaletów należy przyjąć wywóz 1.100 litrów. śmieci. Natomiast z szaletów tzw. suchych, które nie są skanalizowane, należy opróżniać szamba w skali roku 6 razy)."

11. Orientacyjne koszty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków oraz energii elektrycznej w 7 szaletach z obsługą) w skali roku to kwota rzędu 17.150 zł."

Wykonawca zobowiązany jest do codziennego telefonicznego składania informacji o pracach realizowanych w terenie – w godz. 8^{00} - 10^{00} do Referatu Komunalnego Delegatury Łódź-Bałuty."

Jednocześnie przesyłamy poprawiony w § 3 oraz 6 „wzór umowy".

Zgodnie z art. 38 ust. 6 przedłuża się termin składania ofert do dnia 15 grudnia 2006 roku do godz. 11^{00} oraz termin otwarcia ofert do 15 grudnia 2006 roku o godz. 12^{00} .

W związku ze zmianą terminu składania ofert ulega zmianie również termin wniesienia wadium.

WZÓR

U M O W A

W dniu .....r. pomiędzy Miastem Łódź, reprezentowanym przez :
.....
zwanym dalej Zamawiającym
a .....
zwanym dalej Wykonawcą
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego , została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Gmina użycza biorącemu do obsługi 13 szaletów publicznymi na terenie działania Delegatury Łódź – Bałuty w okresie od dnia 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2009 r.
   Lokalizacja szaletów :

   Szalety z obsługą

- **Przy Bałuckim Rynku -** szalet 2 zmianowy
  czynny od godz. 6^{00} do czasu trwania handlu na targowisku, nie krócej niż do godz. 19^{00}
  podziemny - o pow. 74 m^2
- **Przy Rynku Dolna -** szalet 2 zmianowy
  czynny w trakcie trwania handlu na targowisku
  podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Przy Strykowskiej - Wojska Polskiego -** szalet 1 zmianowy
  czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
  podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Przy Rydzowej – Lnianej -** szalet 2 zmianowy
  czynny od godz. 7^{00} do czasu trwania handlu, nie krócej niż do godz. 18^{00}
  naziemny (w pawilonie handlowym), - o pow. 34 m^2
- **Przy Traktorowej –Grabieniec przy DH. „TEOFIL”** – szalet 1 zmianowy
  czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
  podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Przy Północnej przed krańcówką MPK** - szalet 1 zmianowy
  czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
  podziemny, - o pow. 74 m^2
- **Przy Starym Rynku 1** - szalet 1 zmianowy
  czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
  w bloku mieszkalnym (w piwnicy), - o pow. 102 m^2

   Szalety suche – bez obsługi

- **Przy Dworcu Żabieniec (wiadukt Aleksadrowska – Woronicza)**
  obiekt wolnostojący, - o pow. 42 m^2
- **Przy Strykowskiej – Wojska Polskiego – krańcówka tramwajowa**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 42 m^2
- **Przy Strykowskiej (przy barze Burczybrzuszek) – parking**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 42 m^2
- **Przy Św. Teresy od Dzieciątka Jezus - Zgierska**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 35 m^2

- **Przy Łagiewnickiej – wiadukt**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 35 m^2
- **Przy Warszawskiej – krańcówka tramwajowa.**
  obiekt wolnostojący , - o pow. 42 m^2

2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia obsługi administrowanych szaletów, utrzymania ich w należytym stanie sanitarnym i technicznym, zapewnia wszystkie artykuły higieniczne i urządzenia niezbędne do właściwego ich utrzymania przez cały czas działania oraz do utrzymania czystości przed szaletami i wywóz nieczystości na wysypisko.
3. Szalety czynne będą we wszystkie dni tygodnia oprócz świąt i niedziel, zgodnie pkt.1 niniejszej umowy.
4. Opłaty za korzystanie z szaletu ustalone są zgodnie z Uchwałą Nr 3334/ 355/2002 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia warunków oddania w obsługę szaletów komunalnych i stanowią dochód biorącego w użyczenie.
5. Biorący w użyczenie może prowadzić na własny rachunek sprzedaż w pomieszczeniach szaletu (tam gdzie jest to możliwe) artykułów, które nie kolidują z miejscem sprzedaży (np. artykuły kosmetyczne, higieniczne, prasa, bilety komunikacji miejskiej itp., po spełnieniu wymogów dotyczących działalności gospodarczej).
   Opłaty za korzystanie z szaletów ustala się zgodnie z ww. uchwałą :
   - kabina oraz umywalka – 1,00 zł.
   - pisuar oraz umywalka – 0,80 zł.
   - umywalka – 0,50 zł.

Gmina ponosi koszty podatków, inwestycji realizowanych na tych obiektach i przeglądów konserwacyjno – technicznych.

Biorący w użyczenie ponosi pozostałe koszty związane z działaniem szaletów, w szczególności koszty remontów i napraw, zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz energii elektrycznej. (Zamawiający będzie wystawiał Biorącemu w użyczenie refaktury za zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz energii elektrycznej).

Gmina zastrzega sobie prawo kontroli działania szaletów przez upoważnionego pracownika Referatu Komunalnego Delegatury Łódź – Bałuty.

§ 2

1. Zamawiający przeznacza na wykonanie prac określonych w § 1 w okresie trwania umowy maksymalnie kwotę ..... zł. brutto słownie: .....
   w tym należny podatek VAT, i tak:
   - w roku 2007 kwotę brutto :.....
   - w roku 2008 kwotę brutto :.....
   - w roku 2009 kwotę brutto :.....
2. Rozliczenie faktycznie wykonanych prac następować będzie miesięcznie - zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy.
3. Realizacja umowy w latach 2008 – 2009 uzależniona będzie od potwierdzenia środków finansowych w budżecie miasta Łodzi na te lata, na prace objęte umową.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym : 725-002-89-02.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym : .....

§ 4

Zadania dla Zamawiającego, wynikające z niniejszej umowy, realizowane będą przez Referat Komunalny Delegatury Łódź-Bałuty UMŁ, Łódź, ul. Zachodnia 47.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego informowania Referatu Komunalnego Delegatury Łódź-Bałuty do godz. 10^{00} (dotyczy dni roboczych) o pracach realizowanych w danym dniu.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego umowy i jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, również w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace wykonane.

§ 8

Biorący w użyczenie dokonał oględzin 13 szaletów publicznych i stwierdza, że ich stan techniczny jest mu znany.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych- tekst jednolity (Dz. U. Nr 164 z 2006 r. poz. 1163) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : **BIORĄCY W UŻYCZENIE:**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Administrowanie szaletami publicznymi na terenie działania Delegatury Łódź- Bałuty w latach 2007 –2009.

Łódź- Bałuty, KOD CPV – 90.10.00.00.

1. **Lokalizacja szaletów :**

Szalety z obsługą

- **Bałuckim Rynku -** szalet 2 zmianowy
  czynny od godz. 6^{00} do czasu trwania handlu na targowisku, krócej niż do godz. 19^{00}
- **Rynku Dolna -** szalet 2 zmianowy
  czynny w trakcie trwania handlu na targowisku
- **Strykowska Wojska Polskiego -** szalet 1 zmianowy
  czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
- **Rydzowej – Lnianej -** szalet 2 zmianowy
  czynny od godz. 7^{00}do czasu trwania handlu, krócej niż do godz. 18^{00}

- Traktorowej –Grabieniec przy DH. „TEOFIL” – szalet 1 zmianowy
czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
- Północnej przed krańcówką MPK - szalet 1 zmianowy
czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}
- **Starym Rynku 1** - szalet 1 zmianowy
czynny od godz. 10^{00} do godz. 18^{00}

Szalety suche – bez obsługi

- **Żabieniec (wiadukt Aleksadrowska – Woronicza)**
- **Strykowska – Wojska Polskiego – krańcówka tramwajowa**
- **Strykowska (przy barze Burczybrzuszek) – parking**
- **Św. Teresy od Dzieciątka Jezus - Zgierska**
- **Łagiewnicka – wiadukt**
- **Warszawska – krańcówka tramwajowa.**

2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia obsługi administrowanych szaletów, utrzymania ich w należytym stanie sanitarnym i technicznym przez cały czas działania oraz do utrzymania czystości przed szaletami i wywóz nieczystości na wysypisko

3. Szalety czynne będą we wszystkie dni tygodnia oprócz świąt i niedziel, zgodnie pkt.1 SIWZ.
4. Opłaty za korzystanie z szaletu ustalone są zgodnie z Uchwałą Nr 3334/ 355/2002 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia warunków oddania w obsługę szaletów komunalnych i stanowią dochód biorącego w użyczenie.
5. Biorący w użyczenie może prowadzić na własny rachunek sprzedaż w pomieszczeniach szaletu (tam gdzie jest to możliwe) artykułów, które nie kolidują z miejscem sprzedaży (np. artykuły kosmetyczne, higieniczne, prasa, bilety komunikacji miejskiej itp., po spełnieniu wymogów dotyczących działalności gospodarczej).
   Opłaty za korzystanie z szaletów ustala się zgodnie z ww. uchwałą :
   - kabina oraz umywalka – 1,00 zł.
   - pisuar oraz umywalka – 0,80 zł.
   - umywalka – 0,50 zł.
6. Gmina ponosi koszty podatków, inwestycji realizowanych na tych obiektach i przeglądów konserwacyjno – technicznych.
7. Biorący w użyczenie ponosi pozostałe koszty związane z działaniem szaletów, w szczególności koszty remontów i napraw, zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz energii elektrycznej.
8. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli działania szaletów przez upoważnionego pracownika Referatu Komunalnego Delegatury Łódź – Bałuty.

Wykonawca zobowiązany jest do codziennego telefonicznego składania informacji o pracach realizowanych w terenie – w godz. 8^{00} - 10^{00} do Referatu Komunalnego Delegatury Łódź-Bałuty.