

Cena SIWZ brutto – 00,00 zł.

Miejska Przychodnia „NOWE ROKICE”

ul. Cieszkowskiego 6

93-504 Łódź

tel. 042 689 11 59

NIP 729-24-46-254

REGON 472376337

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO KTÓREGO WARTOŚĆ NIE
PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚĆ
KWOTY 60 000 EURO
NA
WYMIANĘ DRZWI na ”90” i ”100”**

LISTOPAD 2006 rok

CZĘŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

INFORMACJE OGÓLNE

1. Miejska Przychodnia „NOWE ROKICIE” zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty 60 000 euro prowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163).

2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest robota budowlana polegająca na:
Wymianie skrzydeł w otworach drzwiowych na ”90” I ”100” i malowanie po robotach budowlanych;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w części II SIWZ.

W kosztorysie podano elementy i zakres robót bez wskazania producentów. Zamawiający oczekuje od Wykonawców nowoczesnych rozwiązań. Wykonawca powinien zaproponować typy materiałów wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub równoważne.

Prace będą wykonywane w godzinach pracy przychodni od 7.00 do 19.00, w związku z tym Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Zamawiający zapewni pomieszczenie gospodarcze dla pracowników Wykonawcy.

Przedmiotowi zamówienia odpowiadają następujące kody i nazwy określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

- **45000000 - 7 - roboty budowlane,**
- **45421100 – 5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,**
- **45421134 – 2 – instalowanie drzwi drewnianych,**
- **45442100 - 8 - roboty malarskie,**

3. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej SIWZ.

4. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

Zamawiający – Miejska Przychodnia „NOWE ROKICIE” w Łodzi,

Postępowanie – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej specyfikacji,

SIWZ – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Ustawa – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163).

Zamówienie – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został opisany w części II SIWZ. Dokładny opis zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysy nakładcze, przedmiary oraz projekt (dotyczy zadania 2).

Wykonawca – podmiot, który ubiega się o udzielenie zamówienia, złoży ofertę na wykonanie zamówienia albo zawrze umowę w sprawie wykonania zamówienia.

5. Dane Zamawiającego:

Miejska Przychodnia „NOWE ROKICIE” w Łodzi ul. Cieszkowskiego 6, 93-504 Łódź.

Konto : 81 1020 3378 0000 1702 0011 5303

Bank PKO BP S.A. IV/O Łódź

NIP 729-24-46-254

Adres do korespondencji : Miejska Przychodnia „NOWE ROKICIE” w Łodzi ul. Cieszkowskiego 6, 93-504 Łódź.

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia : 042 689 11 61

Numer nadany sprawie przez Zamawiającego:3/2006

6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego tylko w przypadku określonym w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy .

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiotu zamówienia :

Od dnia podpisania umowy do dnia 15.02.2007 r.,

Urządzenia i materiały zastosowane przy realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w dokumentacji technicznej, projektowej i prawie budowlanym.

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie prac określonych w kosztorysach, przedmiarze, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ustawy:
- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 24 ustawy.
 - e) Zapewnią, iż ceny nie wzrosną w okresie realizacji umowy.
 - f) Posiadają polisę lub inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 PLN.
 - g) Dokonają przed terminem składania ofert wizji lokalnej.
 - h) Udzielą gwarancji jakości na wykonane prace i materiały na minimum 3 lata.
 - i) Szczegółowy opis warunków gwarancji znajduje się w pkt 22 SIWZ.
 - j) Złożą dokumenty wymagane przez Zamawiającego w pkt. 25 SIWZ.

Spelnienie ww. warunków oceniane będzie przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do Oferty.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERT

WADIUM

11. Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

12. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego dalej „Zabezpieczeniem”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

Zabezpieczenie ustala się w wysokości **8 %** (brutto) ceny podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w punkcie 5

SIWZ,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej **z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,**
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia :

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Dopuszczalne formy zabezpieczenia, zasady jego wniesienia oraz zwrotu określają przepisy ustawy.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 13. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymogami określonymi w tym dokumencie.
- 14. Zamawiający odrzuci oferty w odniesieniu do których stwierdzi zaistnienie którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 ustawy.
- 15. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec, aby nie ujawniać zawartych w niej informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86. ust 4 ustawy.

- 16. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestrze sądowym albo przez ich pełnomocników – **pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.**

Dodatkowo w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jeśli pełnomocnictwo zawarte jest w treści umowy o powołaniu konsorcjum – należy dołączyć tę umowę.

Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

17. Stwierdzenie przez Zamawiającego podania przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie go z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy.

18. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy wymienionych w pkt. 25 SIWZ (art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy).

Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt. 3 ustawy.

19. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem ofert, niezależnie od wyniku Postępowania.

Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający **na wniosek Wykonawcy**, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

20. Przygotowując Ofertę Wykonawca jest zobowiązany sporządzić na podstawie kosztorysu nakładczego, przedmiaru, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz niniejszej SIWZ – kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty - dla każdego z zadań z osobna.

21. Kwotę netto z kosztorysu ofertowego należy wpisać do kolumny pierwszej Formularza Oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). Następnie należy obliczyć należny podatek VAT (w złotych) i wpisać go odpowiednio do kolumny drugiej. Sumując kwoty (kolumna pierwsza + druga) należy określić (w walucie polskiej) cenę brutto, stanowiącą **cenę oferty**, która będzie podlegała ocenie Zamawiającego (kolumna trzecia).

Ustalony w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy (cena oferty) jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) co oznacza, że Wykonawca w toku realizacji zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

Cena oferty w okresie realizacji umowy nie będzie waloryzowana z tytułu inflacji lub zmiany kursu walut.

Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie rozliczeń w walutach obcych.

W przypadku gdy Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe stwierdzi, że w kosztorysach nakładczych nie zostały uwzględnione wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia powinien, zgodnie

z art. 38 ust. 1 ustawy skierować do Zamawiającego zapytanie w tej sprawie.

Zamawiający o swej decyzji powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej www.uml.lodz.pl.

22. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie

z postanowieniami art. 577 - 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

- Termin gwarancji wynosi.....(min **3 lata**) od dnia w którym dokonano ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

Gwarancja jakości obejmować będzie wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały.

- Realizując obowiązki gwarancyjne Wykonawca w okresie o którym mowa wyżej zobowiązuje się :

Dokonywać na własny koszt, usunięcia wad, a w przypadku:

- wykonania w okresie gwarancji 4 napraw, które nie spowodują usunięcia wad,
- niemożności wykonania naprawy,

dokonać nieodpłatnie wymiany wadliwych elementów na wolne od wad.

Określony termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania przez Wykonawcę istotnej naprawy.

W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** nie dłuższym jednak niż 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia naprawy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z gwarancji.

Zamawiający zastrzega równocześnie możliwość realizowania w okresie 3 lat od dnia, w którym dokonano ostatecznego odbioru jakościowego wykonanych robót uprawnień z tytułu rękojmi wynikających z postanowień art. 556 - 576 ustawy z dnia 23 kwietnia

1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) dotyczących wykonanych robót budowlanych użytych materiałów i wyrobów gotowych .

23. Zamawiający nie dopuszcza powierzania podwykonawcom prac objętych przedmiotowym postępowaniem.

24. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za całość zrealizowanych robót w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury i przekazania zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru.

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

25. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

I. Wypełniony **Formularz Ofertowy** przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w załączniku nr 1 do SIWZ. Cena netto podana powinna być w złotych polskich i powiększona o należny podatek VAT dając cenę brutto oferty. Ceny oraz wysokość podatku VAT w zł. powinny być podane liczbowo i słownie.

Cenę netto z kosztorysu ofertowego wpisujemy na formularzu ofertowym w kolumnie 1.

Podatek VAT w zł. podajemy w kolumnie 2.

Cenę brutto oferty (cena netto + VAT w zł.) należy podać w kolumnie 3.

Zamawiający informuje, iż dokona poprawy omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny tylko w oparciu o podstawy zawarte w art. 88 ustawy. W przypadku niemożności ich usunięcia w w/w sposób lub nie wyrażeniu zgody przez Wykonawcę na ich poprawienie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiający dokona odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust.1 ustawy.

II. Kosztorys ofertowy – sporządzony na podstawie kosztorysu nakładczego (załącznik nr 7 do SIWZ) i innych dokumentów (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 8 do SIWZ,).

III. Oświadczenie – załącznik nr 2 do SIWZ.

IV. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej– załącznik nr 3 do SIWZ.

V. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy

Zamawiający żąda w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem następujących dokumentów:

- a. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**

Z dokumentu tego powinno wynikać, kto jest uprawniony do podpisywania ofert.

- b. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy **wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**
- c. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy **wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** – dotyczy podmiotu zbiorowego,
- d. Aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS-u lub KRUS-u potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidzianego prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**

VI. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga:

- a. Podania imienia i nazwiska pracownika Wykonawcy, który kierować będzie całością realizacji prac składających się na przedmiot zamówienia wraz z jego uprawnieniami budowlanymi .Do oferty należy dołączyć uprawnienia kierownika budowy , aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Budowlanej (z określeniem terminu ich ważności) oraz oświadczenia stanowiące załącznik nr 4.
- b. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadający swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te są wykonane należycie,

*W tym wypadku Zamawiający wymaga wypełnienia załącznika nr 5 do niniejszej SIWZ – wykaz robót (dla każdego z zadań z osobna) . Należy podać wszystkie przeprowadzone roboty **minimum 1** musi przekraczać wartość brutto 20 000,00 PLN.*

*Do wymienionych **w wykazie robót , których wartość przekracza w/w kwoty** należy dołączyć dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie robót (np. protokół odbioru, referencje).*

VII.W celu potwierdzenia, iż Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający wymaga:

Polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 PLN.

VIII Zaparaflowany projekt umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

IX. Pełnomocnictwa jeżeli oferta nie jest podpisana przez osobę figurującą we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub figurującą we właściwym rejestrze.

X. W przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 23 ustawy należy podać imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawców oraz dołączyć pełnomocnictwo.

XI. W przypadku złożenia oferty przez: działające wspólnie osoby fizyczne, spółkę cywilną, Konsorcjum wymagane jest dołączenie do oferty:

- a. odrębnego dla każdego składającego ofertę dokumentu wymienionego w pkt. V ppkt: a, b ,c, d, oraz pkt. VII.

W tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

XII. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt V ppkt. a, c, d, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- d) w przypadku aktualnej informacji z KRK wymienionej w pkt V ppkt b wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia lub zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy;

W przypadku dokumentów o których mowa w w/w ppkt a, b, oraz d powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o których mowa w ppkt c, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania

ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.V ppkt. a,b,c,d, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Z uwzględnieniem terminu ważności określonego dla tych dokumentów określonego w pkt XII.

Zamawiający prosi aby wszystkie wyżej wymienione dokumenty były dołączone do Oferty w kolejności podanej przez Zamawiającego.

Zamawiający prosi aby wszystkie wyżej wymienione dokumenty były oryginalne a w przypadku złożenia kserokopii wymaga aby była ona poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Każda strona oferty musi być podpisana przez osobę/osoby podpisującą ofertę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyraża bowiem zgody na złożenie dokumentów o których mowa w art. 9 ust. 3 ustawy.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

26. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- Beata Kupińska tel. 042 689 11 59.

27. Oględzin przedmiotu zamówienia można dokonywać po uzgodnieniu z osobą wskazaną do kontaktów w w/w punkcie od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰÷15⁰⁰.

28. Zamawiający informuje że wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. (zwane dalej zbiorczo „Korespondencją”) istotne dla prowadzonego postępowania przekazywane będą pisemnie.

Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faxu. W takim wypadku musi być ona niezwłocznie potwierdzona pisemnie na żądanie każdej ze stron. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

W przypadku przekazywania korespondencji od Zamawiającego faxem Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt jej otrzymania.

29. SIWZ dostępna jest nieodpłatnie na stronie www.uml.lodz.pl

SIWZ można pobierać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 w Siedzibie Zamawiającego – sekretariat I piętro pokój nr 38.

Zamawiający wysyła również SIWZ w tym wypadku Wykonawca ponosi koszty przesyłki. Płatne przy odbiorze przesyłki.

30. SKŁADANIE OFERTY

Ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności należy złożyć w opakowaniu (kopercie) zamkniętej szczelnie.

- Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:

Miejska Przychodnia „NOWE ROKICE”

93 – 504 Łódź ul. Cieszkowskiego 6

„OFERTA PRZETARGOWA – WYMIANA DRZWI NA 90 I 100

NIE OTWIERAĆ PRZED 1 GRUDNIA 2006 ROKU godz.13.30”

- koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

W przypadku złego zaadresowania koperty lub zamknięcia Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie.

31. Ofertę należy składać (od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰÷15⁰⁰) osobiście lub za pośrednictwem poczty w siedzibie Zamawiającego Sekretariat I piętro pokój nr 38 **w terminie do dnia 1 grudnia 2006 r. do godz. 13⁰⁰.**

32. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

33. Każdy Wykonawca składający ofertę osobiście może na swoje życzenie otrzymać od Zamawiającego potwierdzenie z numerem wpływu odnotowanym także na kopercie oferty.

34. Oferty nadesłane do Zamawiającego za pośrednictwem np. Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej - należy przygotować w sposób określony w pkt. 30 i przesłać na adres Zamawiającego.

35. Oferty, które wpłynęły po terminie bez względu na przyczynę opóźnienia będą zwracane bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

36. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego (pisemnie, faxem z pisemnym potwierdzeniem na nr /042/ - 689 – 11 – 61) o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego na nie mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert, określonym w pkt. 31. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ oraz umieści je na stronie internetowej www.uml.lodz.pl
37. Zamawiający przed upływem terminu do składania ofert może w szczególnie uzasadnionych wypadkach zmodyfikować treść SIWZ – modyfikacja nie będzie dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ, zostanie doręczona lub przesłana do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej www.uml.lodz.pl. W takim przypadku Zamawiający przedłuża określony w pkt. 31 termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. W związku z tym wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawców odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. Zmiana treści SIWZ dokonana przez Zamawiającego jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza tą informację na stronie internetowej.

MODYFIKACJA I WYCOFANIE OFERTY

38. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę przed wyznaczonym terminem składania ofert za pomocą pisemnego powiadomienia. Powiadomienia o modyfikacji lub wycofaniu muszą być oznaczone i dostarczone zgodnie z pkt. 30 i 34 oraz dodatkowo opisane "MODYFIKACJA" lub "WYCOFANIE" z podaniem numeru wpływu umieszczonego na otrzymanym potwierdzeniu, o którym mowa w pkt. 33.
- Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

OTWARCIE OFERT

39.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 grudnia 2006r. o godz. 13³⁰ w siedzibie Zamawiającego - Dyrekcja Świetlica I piętro .

40.Otwarcie ofert jest jawne.

a) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

b) Po otwarciu ofert Zamawiający ogłosi informacje określone art. 86 ust. 4 ustawy:

- nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
- cenę całkowitą (brutto) oferty;
- okres gwarancji;

Informacje te zostaną niezwłocznie odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego pisemny wniosek Zamawiający prześle mu informację, zawartą w protokole sporządzonym przy otwieraniu ofert.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

41. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. 1 grudnia 2006 roku godz.13.00.

KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

42.Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego stosując następujące kryterium:

Cena brutto oferty = 100 pkt.

I.

Cena brutto oferty $C_{\text{cał.}}$ = 100 pkt (max)

Ocena ofert C odbywać się będzie według następujących zasad:

$$C = \frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{of}}} \times 100$$

gdzie:

$C_{\min}$ - najniższa cena spośród wszystkich badanych ofert

C_{of} - cena oferty badanej

Wykonawca może otrzymać w tym kryterium od 0 do 100 punktów.

43. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego **oferta uzyska największą ilość punktów.**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- **Cenę netto,**
- **Stawkę podatku VAT w PLN,**
- **Cenę brutto,**

podał z zaokrągleniem do drugiego miejsca po przecinku zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 Wykonawca zaokrągla w dół, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa od 5 Wykonawca zaokrągla w górę.

44. Zamawiający informuje, iż w przypadku obliczania całkowitej ceny ofert również będzie posługiwał się tą metodą zaokrąglał ilość przyznanych punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

45. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

46. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy w formie pisemnej o udzielenie stosownych wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny a następnie podejmie działania określone w art. 90 ustawy.

KOREKTY OCZYWISTYCH POMYŁEK

47. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki

rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Sposób poprawiania omyłek rachunkowych jest określony w art. 88 ustawy.

WYNIKI PRZETARGU I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

48. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu oraz zamieści je na stronie internetowej www.uml.lodz.pl.
49. Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy w zawiadomieniu przekazanym Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
50. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w przedstawionym przez Zamawiającego terminie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed jej podpisaniem) oraz przygotowania i przedłożenia programu zapewnienia jakości (wraz z harmonogramem robót).
51. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM

52. Zgodnie z art. 179 i n. ustawy.
Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej,
 - 1) Zgodnie z art. 4 a ust. 1 ustawy - środkiem ochrony prawnej jest protest
 - 2) Środek ochrony prawnej, przysługują:
 - a) Wykonawcom,
 - b) innym osobom, o których mowa w art. 179 ust. 1 ustawy,
 - 3) organizacjom zrzeszającym Wykonawców, o których mowa w art. 179 ust. 2-3 ustawy.

Załączniki do części I SIWZ

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków,
- Załącznik nr 3 – oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej,
- Załącznik nr 4 – oświadczenie kierownika budowy,
- Załącznik nr 5 – wykaz robót,
- Załącznik nr 6 – projekt Umowy.
- Załącznik nr 7 kosztorys nakładczy
- Załącznik nr 8 – STWIOR,

CZĘŚĆ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego postępowania jest robota budowlana polegająca na:

Wymianie skrzydeł w otworach drzwiowych na ”90” i ”100” i malowanie po robotach budowlanych;

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysu nakładczego (wraz z przedmiarem robót) www.uml.lodz.pl

Przed podpisaniem umowy wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram realizacji robót , plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dzień jej podpisania.

ZATWIERDZIŁ:

(PECZĘĆ WYKONAWCY)*

PODSTAWOWE INFORMACJE O FIRMIE

		Nr w rejestrze
Firma jest zarejestrowana w:	• Ewidencji działalności gospodarczej Urzędu	
	• Rejestrze	
NIP		
REGON		
Internet: http://		
Telefon		
Fax		

PRZYSTĘPUJĄC DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO OFERUJĘ JEGO WYKONANIE NA NASTĘPUJĄCYCH WARUNKACH:

WSZYSTKIE CENY PODANE MUSZĄ BYĆ Z ZAOKRAGLENIEM DO DRUGIEGO MIEJSCA PO PRZECINKU

Kryterium cena	Cena netto (1)	VAT w złotówkach (2)	Cena brutto (3) $1+2 = 3$
Wymiana drzwi na „90” i „100”			
Termin realizacji zamówienia	Od dnia podpisania umowy do dnia 15.02.2007 r.		
Okres gwarancji	Udzielam gwarancji jakości na wykonane roboty użyte materiały i zamontowane wyroby gotowe na(minimum 3 lata) od dnia ostatecznego odbioru wykonanych prac.		
Termin płatności	Przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury i przekazania zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru.		

Podpis i pieczęć Wykonawcy lub
osoby
upoważnionej do składania
oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

dnia 2006

* nie dotyczy konsorcjum

Cena netto / słownie/.....
Wartość podatku VAT / słownie/.....
Cena brutto / słownie/.....

Czas związania ofertą wynosi 30 dni od dnia składania ofert .

ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

Podpis i pieczęć Wykonawcy lub
osoby
upoważnionej do składania
oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

dnia 2006

pieczęć firmowa
Wykonawcy *

O Ś W I A D C Z E N I E

reprezentując firmę

jako (stanowisko służbowe)

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy zgodnie z wymaganiami art. 44 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163), **oświadczam że:**

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt. 1)* ustawy,
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 2)) ustawy.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 3) ustawy.
5. Nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy.
6. Zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia (SIWZ) **Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysie nakładczym, , przedmiarze robót, zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń.**
7. Nasza oferta odpowiada treści SIWZ.
8. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i na warunkach określonych w SIWZ oraz złożonej ofercie.
9. Podane w ofercie i wypełnionych kosztorysach ofertowych ceny nie będą wzrastać w okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianie i waloryzacji (cena ryczałtowa). Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zakończenia robót wg opisu przedmiotu zamówienia podanego w SIWZ.

Podpis i pieczęć Wykonawcy lub
osoby
upoważnionej do składania
oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

dnia 2006

* nie dotyczy konsorcjum

* Jeżeli odrębne ustawy nakładają obowiązek posiadania specjalnych uprawnień

*pieczęć firmowa
Wykonawcy**

O Ś W I A D C Z E N I E

reprezentując firmę

.....

jako (stanowisko służbowe)

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy zgodnie z wymaganiami art. 44 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163), **oświadczam że:**

w dniu2006 roku pracownik naszej Firmy był w siedzibie Zamawiającego i dokonał wizji lokalnej. W związku z powyższym nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

Podpis i pieczęć Wykonawcy lub
osoby
upoważnionej do składania
oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

dnia 2006

* nie dotyczy konsorcjum.

Załącznik nr 4 do SIWZ

*pieczęć firmowa
Wykonawcy **

O Ś W I A D C Z E N I E O P O D J Ę C I U C Z Y N N O Ś C I K I E R O W N I K A B U D O W Y

Ja (imię i nazwisko).....

Zamieszkały (adres).....

Oświadczam, że przy realizacji zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w Miejskiej Przychodni „NOWE ROKICIE” w Łodzi określonych w SIWZ i pozostałej dokumentacji będę wykonywał czynności kierownika budowy):

2) Oświadczam, że dysponuję uprawnieniami wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz.1118) do wykonywania w/w czynności, do oświadczenia załączam kserokopie uprawnień oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Budowlanej.

3) Przyjmując funkcję kierownika budowy, zobowiązuje się do wykonywania jej zgodnie z zakresem praw i obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego.

dnia.....2006r..

.....
Podpis kierownika

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy lub
osoby
upoważnionej do składania
oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

dnia 2006

*pieczęć firmowa
Wykonawcy **

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

**WYKAZ ROBÓT ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W OSTATNICH
PIĘCIU LATACH LUB JEŻELI CZAS PROWADZENIA JEGO DZIAŁALNOŚCI JEST
KRÓTSZY – W TYM OKRESIE**

<i>Odbiorca</i> (nazwa, adres, tel.)	<i>Rodzaj i zakres ROBOTY</i>	Czas realizacji	Czas realizacji	Całkowita wartość zamówienia brutto
		od	do	

UWAGA:

Minimum 1 robota z powyższego wykazu musi być zbliżone zakresem i wartością do przedmiotu zamówienia i wyższa od wartości brutto= 20 0000 PLN

Należy uwzględnić wartość robót, datę wykonania oraz Odbiorców.

Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
woli
w imieniu Wykonawcy

dnia.....2006 roku

* nie dotyczy konsorcjum.

Nr.....

Umowa (projekt)

zawarta w Łodzi w dniu 2006 r. **pomiędzy Miejską Przychodnią „NOWE ROKICIE” 93 - 504 Łódź ul. Cieszkowskiego 6**

REGON

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a wyłonioną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 oraz art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006r. nr 164 poz. 1163) Firmą:

.....

ul.

numer wpisu do rejestru:

REGON

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku Miejskiej Przychodni „NOWE ROKICIE” w Łodzi których zakres rzeczowy określa SIWZ „Wymiana drzwi na 90 I 100” wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem nakładczym (przedmiarem robót) - załącznik nr 1 do umowy a także ofertą Wykonawcy z dnia2006 roku - załącznik nr 2 do umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy:
Termin rozpoczęcia realizacji robót.....

Termin zakończenia realizacji robót – 15.02.2007 r.

3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest termin odebrania robót przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają kolejność i termin wykonania przedmiotu umowy wg harmonogramu robót - załącznik nr 3 do umowy.

§2

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118).
3. Wykonawca ustanawia i opłaca kierownika budowy w osobie Pana posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika robót w specjalności, oraz wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr
4. Jeżeli wymagane będzie przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Wykonawca zapewni i opłaci ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
5. Kierownik budowy prowadzi dziennik budowy.
6. Kierownik budowy sporządza Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (stanowiący załącznik nr 5 do umowy).

§ 3

Zamawiający **zobowiązuje się:**

Przekazać Wykonawcy w terminie do dnia 2006 r. plac budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, oraz z wymaganą starannością zawodową .
2. Wykonawca zabezpiecza plac budowy oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
3. Wykonawca zabezpiecza instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że roboty będące przedmiotem zamówienia wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy.

5. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wytycznym określonym w dokumentacji .
6. Materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz.881).
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów niezbędne certyfikaty.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 PLN.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się:

Udostępnić Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonania robót na czas ich prowadzenia. Odpłatność ustalona będzie na podstawie wskazań licznika poboru energii i wodomierza od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia przy zastosowaniu obowiązujących Zamawiającego stawek.

§ 6

1. Wykonawca dba o porządek na placu budowy, o schludny wygląd placu budowy na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Wszystkie prace składające się na wykonanie przedmiotu umowy muszą być przez Wykonawcę zorganizowane w ten sposób, aby nie wpływały znacząco na funkcjonowanie Przychodni, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa wobec pracowników i innych osób przebywających w Przychodni i jej otoczeniu.

§ 7

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na swój koszt i ryzyko:
 - pomieszczenie socjalne na terenie budowy dla pracowników wykonujących roboty składające się na przedmiot umowy (w uzgodnieniu z Zamawiającym).
 - pomieszczenie magazynowe lub wyгородzenie uzgodnionego z Zamawiającym terenu, na składowanie materiałów i sprzętu przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie elementy zdemontowane i nie mające być zamontowane powtórnie przechodzą na własność Wykonawcy i muszą być przez niego sukcesywnie usuwane. Dotyczy to również zbędnych materiałów, ziemi, odpadów, śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego usuwania z siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przekaze go ostatecznie Zamawiającemu w terminie odbioru robót .
4. Wykonawca kompletuje w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze.

§ 8

1. Strony ustalają że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie Oferty z dnia 2006 roku złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 KC (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) .
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto zł. (słownie zł.) oraz kwotą brutto zł. (słownie zł.).
3. Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po usunięciu odpowiednio wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru .
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie (słownie: zł.) tj. 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie z dnia 2006 r. w formie (załącznik nr 4 do umowy).
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone (zwolnione) w następujących terminach
 6. 70% kwoty o której mowa w ust. 4 – w terminie 30 dni od dnia wykonania roboty i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 7. 30% kwoty o której mowa w ust. 4 – nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9

1. Kwota określona w § 8 ust. 2 wpłacona zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury po spełnieniu warunków odbioru zawartych w § 10.
2. Za opóźnienie w uregulowaniu faktur wystawionych przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

1. Zamawiający, po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości obiektu

do odbioru, w terminie 7 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu tygodnia winna zakończyć czynności odbioru, sporządzając protokół odbioru końcowego.

2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić przyjęcia odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą obniży odpowiednio wynagrodzenie umowne.
5. W przypadku robót zanikających Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
- ~~6.~~ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - dziennik budowy,
 - certyfikaty, atesty, aprobaty, dopuszczające do obrotu wyrobem na rynku polskim,
 - dokumentację techniczną,
 - pomiary,
 - rysunki powykonawczy,
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
9. Wykonawca w imieniu zamawiającego rejestruje Dziennik Budowy a po wykonaniu zgłosi robotę (dotyczy zadania nr 2).

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami art. 577 - 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
2. Termin gwarancji wynosi (**nie mniej niż 3 lata**) od dnia w którym dokonano ostatecznego odbioru wykonanych robót.

3. Gwarancja jakości obejmować będzie wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały.
4. Realizując obowiązki gwarancyjne Wykonawca w okresie o którym mowa w ust. 2 zobowiązuje się :
 - Dokonywać na własny koszt usunięcia wad, a w przypadku:
 - wykonania w okresie gwarancji 4 napraw, które nie spowodują usunięcia wad,
 - niemożności wykonania naprawy ,dokonać nieodpłatnie wymiany wadliwych elementów na wolne od wad.Określony w ust. 2 termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania przez Wykonawcę istotnej naprawy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia naprawy innej osobie na koszt Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający zastrzega równocześnie możliwość realizowania w okresie 3 lat od dnia, w którym dokonano ostatecznego odbioru jakościowego wykonanych robót uprawnień z tytułu rękojmi wynikających z postanowień art. 556 - 576 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) dotyczących wykonanych robót budowlanych.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne naliczane z następujących tytułów:
 - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 2 za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Kary umowne mogą być egzekwowane również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień art. 144 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1138).

§ 14

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, oraz wydanych na jego podstawie aktów wykonawczych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Ewentualne spory, które mogą wynikać w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa niniejsza składa się z następujących dokumentów stanowiących jej integralną część:

- Załącznik nr 1 - Projekt (dotyczy zadania nr 2), Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Załącznik nr 2 - Oferta,
- Załącznik nr 3 - Harmonogramem,
- Załącznik nr 4 -Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- Załącznik nr 5 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

W przypadku zawarcia umowy z konsorcjum ponadto będą obowiązywać zapisy odnoszące się do sposobu rozliczeń, sposobu reprezentowania konsorcjum w trakcie realizacji robót oraz reprezentowania konsorcjum co do składania oświadczeń i podpisywania oświadczeń w imieniu konsorcjum oraz przyjmowania oświadczeń w imieniu konsorcjum, ze skutkiem dla wszystkich członków konsorcjum

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

