

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal mieszkalny nr 2A KW LD1M/00004912/8	S-2 174/1 1868	86,25 (76,21+10,04) <hr/> 8625/541525	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 3 przedpokoje, 2 pomieszczenia gospodarcze + pomieszczenie przynależne 10,04 m ² <hr/> front - parter	141 540	15 000	1 420
2.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal mieszkalny nr 7 KW LD1M/00004912/8	S-2 174/1 1868	167,82 (162,89+4,93) <hr/> 16782/541525	5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, WC, 2 przedpokoje + pomieszczenie przynależne 4,93 m ² <hr/> front - III piętro	290 470	30 000	2 910

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.10.2016 r.

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.10.2016 r.

3.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal mieszkalny nr 7A KW LD1M/00004912/8	S-2	40,73 <i>(38,58+2,15)</i>	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje + pomieszczenie przynależne 2,15 m ²	71 720	10 000	720
		174/1	4073/541525				
		1868		lewa oficyna - III piętro			

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.10.2016 r.

4.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal mieszkalny nr 18 KW LD1M/00004912/8	S-2	106,87 <i>(101,60+5,27)</i>	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne 5,27 m ²	184 960	20 000	1 850
		174/1	10687/541525				
		1868		lewa oficyna - IV piętro			

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.10.2016 r.

5.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal mieszkalny nr 19 KW LD1M/00004912/8	S-2	69,42 <i>(63,07+6,35)</i>	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne 6,35 m ²	109 100	10 000	1 100
		174/1	6942/541525				
		1868		lewa oficyna - poddasze			

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.10.2016 r.

6.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal użytkowy U1 KW LD1M/00004912/8	S-2	198,68	6 pomieszczeń, 3 przedpokoje, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, łazienka, WC front - II piętro	322 770	35 000	3 230
		174/1	19868/541525				
		1868					

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 18.11.2016 r.

7.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal użytkowy U2 KW LD1M/00004912/8	S-2	128,31	8 pomieszczeń, 2 przedpokoje, WC front - III piętro	208 640	30 000	2 090
		174/1	12831/541525				
		1868					

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.10.2016 r.

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, sala nr 371 a.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 30 stycznia 2017 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;

- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **30 stycznia 2017 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228 i 1579).
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w **GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie numer: 31 1560 0013 2026 0000 0068 0002**, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. **W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Rejonu Obsługi Najemców 13, Łódź ul. Pomorska 115 B, tel.(42) 678-15-69, 798-734-804.**
21. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, tel. (42) 638-47-81 i 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel.(42) 638-43-31.
22. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.