

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

### o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych

wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości		udziału w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Pomorska 25*</b> <b>lokal mieszkalny nr 68</b> KW LD1M/00002016/3 <b>Rejon Obsługi                      Najemców 13, Łódź,                      ul. Pomorska 115B,                      tel. (42) 678 94 25,                      798 733 987</b>	S-1  204/1  3801	71,24 <hr/> 0,012	2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój  prawa oficyna (za oficyną poprzeczną) - III piętro	76 938 <hr/> 47 532	<b>124 470</b>	15 000	1 250

2.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Pomorska 25*</b>  <b>lokal mieszkalny nr 88</b>  KW LD1M/00002016/3  <b>Rejon Obsługi</b>  <b>Najemców 13, Łódź,</b>  <b>ul. Pomorska 115B,</b>  <b>tel. (42) 678 94 25,</b>  <b>798 733 987</b></p>	<p>S-1</p> <p>204/1</p> <p>3801</p>	<p>86,95</p> <hr/> <p>0,014</p>	<p>3 pokoje, kuchnia,  WC wydzielone z  pomieszczenia  kuchni</p> <hr/> <p>front (wejście  z prawej oficyny) -  I piętro</p>	<p>103 936</p> <hr/> <p>55 454</p>	<p><b>159 390</b></p>	<p>15 000</p>	<p>1 600</p>
3.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. dr. Adama Próchnika</b>  <b>10*</b>  <b>lokal mieszkalny nr 8</b>  KW LD1M/00067365/7  <b>Rejon Obsługi</b>  <b>Najemców 11, Łódź,</b>  <b>ul. Piotrkowska 86, tel.</b>  <b>(42) 631 00 11 wew.</b>  <b>107, 798 734 287.</b></p>	<p>S-1</p> <p>297/1</p> <p>1455</p>	<p>103,18</p> <hr/> <p>0,056</p>	<p>3 pokoje, kuchnia,  łazienka z WC,  przedpokój</p> <hr/> <p>front - II piętro</p>	<p>143 434</p> <hr/> <p>84 896</p>	<p><b>228 330</b></p>	<p>30 000</p>	<p>2 290</p>

4.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. dr. Adama Próchnika 10*</b>  <b>lokal mieszkalny nr 25</b>  KW LD1M/00067365/7  <b>Rejon Obsługi</b>  <b>Najemców 11, Łódź,</b>  <b>ul. Piotrkowska 86, tel.</b>  <b>(42) 631 00 11 wew.</b>  <b>107, 798 734 287.</b></p>	<p>S-1</p> <p>297/1</p> <p>1455</p>	<p>59,28</p> <hr/> <p>0,033</p>	<p>3 pokoje, ślepa kuchnia, WC, przedpokój</p> <hr/> <p>prawa oficyna (za oficyną poprzeczną) - I piętro</p>	<p>49 432</p> <hr/> <p>50 028</p>	<p><b>99 460</b></p>	<p>10 000</p>	<p>1 000</p>
5.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. dr. Adama Próchnika 10*</b>  <b>lokal mieszkalny nr 45</b>  KW LD1M/00067365/7  <b>Rejon Obsługi</b>  <b>Najemców 11, Łódź,</b>  <b>ul. Piotrkowska 86, tel.</b>  <b>(42) 631 00 11 wew.</b>  <b>107, 798 734 287.</b></p>	<p>S-1</p> <p>297/1</p> <p>1455</p>	<p>45,91</p> <hr/> <p>0,025</p>	<p>2 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka z WC, przedpokój</p> <hr/> <p>lewa oficyna - III piętro</p>	<p>45 540</p> <hr/> <p>37 900</p>	<p><b>83 440</b></p>	<p>10 000</p>	<p>840</p>

6.	<b>Łódź</b> <b>ul. d.r Adama Próchnika 10*</b> <b>lokal użytkowy nr 2U</b> KW LD1M/00067365/7 <b>Rejon Obsługi</b> <b>Najemców 11, Łódź,</b> <b>ul. Piotrkowska 86, tel.</b> <b>(42) 631 00 11 wew.</b> <b>107, 798 734 287.</b>	S-1	56,26	4 pomieszczenia, WC	160 240	<b>205 720</b>	20 000	2 060
		297/1	0,030	front - parter	45 480			
7.	<b>Łódź</b> <b>ul. dr. Adama Próchnika 10*</b> <b>lokal użytkowy nr 6U</b> KW LD1M/00067365/7 <b>Rejon Obsługi</b> <b>Najemców 11, Łódź,</b> <b>ul. Piotrkowska 86, tel.</b> <b>(42) 631 00 11 wew.</b> <b>107, 798 734 287.</b>	S-1	18,29	1 pomieszczenie	37 320	<b>52 480</b>	5 000	530
		297/1	0,010	prawa oficyna (za oficyną poprzeczną) - parter	15 160			

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

- Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2017 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 14 kwietnia 2017 r. do godziny 12<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **14 kwietnia 2017 r. do godziny 12<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.

9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228 i 1579).
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w **GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004**, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca..
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
21. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu użytkowego (poz. 6 i 7 tabeli):
  - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (poz. 1-5 tabeli):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
  - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
23. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).
24. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
25. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a tel.(42) 638-43-31 oraz w pok.. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
26. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>