



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 13 stycznia 2016 r.

GN-II.GN.III.AM.7720/12/5/09

DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A.

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w Łodzi, obręb G-53, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 671/2 o powierzchni 10,0174 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaląm na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- nastawnia dysponująca - numer inwentarzowy 102000288
- most stalowy - numer inwentarzowy 223000695,
- tory główne zasadnicze linii kolejowej nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice - numer inwentarzowy 221001602,
- tory główne zasadnicze linii kolejowej nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice - numer inwentarzowy 221001972,
- tory stacyjne linii kolejowej nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice - numer inwentarzowy 221001972,
- sieć trakcyjna 3kV, stacja Lublinek - numer inwentarzowy 221001707,
- sieć trakcyjna 3kV, stacja Lublinek - Pabianice - numer inwentarzowy 221001708,
- urządzenie srk na przejeździe kolejowym - - numer inwentarzowy 221033078,
- urządzenie srk na przejeździe kolejowym - - numer inwentarzowy 221001479,
- urządzenie srk stacyjne w okręgu nastawczym - - numer inwentarzowy 221001888,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka

www.lodzkie.eu

- linia zasilająca, instalacja oświetlenia zewnętrznego szlak Lublinek - Pabianice - numer inwentarzowy 221033204,
- linia zasilająca, instalacja oświetlenia zewnętrznego szlak Lublinek - numer inwentarzowy 221001795,
- dworzec kolejowy p.o. Lublinek - numer inwentarzowy 9/017/00052/102, SAT 30003038,
- ogrodzenie dworca p.o. Lublinek - numer inwentarzowy 9/017/00149/291, SAT 40002869,

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 17 lutego 2009 r., znak: N8a-600-79/09, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- 1) Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w Łodzi, obręb G-53, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 671/2 o powierzchni 10,0174 ha,
- 2) „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tym gruncie,

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczeń PKP S.A., z dnia 8 lipca 2015 r., wynika, że nieruchomość zlokalizowana w Łodzi, obręb G-53, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 671/2 o powierzchni 10,0174 ha, stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.) i znajdowała się do dnia 1 czerwca 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.,

- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości (pismo Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 czerwca 2013 r. znak: DGM-SP.II.6843.91.2013.JU).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 25 listopada 2014 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Łodzi) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Rzeczpospolitej w dniu 2 grudnia 2014 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Ustalono, że przedmiotowe Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych, zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi od dnia 18 maja 2015 r. do dnia 20 lipca 2015 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w Łodzi, obręb G-53, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 671/2 o powierzchni 10,0174 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 8 lipca 2015 r., wynika, że przedmiotowa nieruchomość, stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice, w rozumieniu art. 4 ustawy o transporcie kolejowym.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak

**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji**

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej:
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)