

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19 obręb P - 30 działka nr 89/5 księga wieczysta LD1M/00090060/9	10 596 m ²	Na nieruchomości znajdują się: - czterokondygnacyjny, murowany budynek parkingu wielopoziomowego, o powierzchni zabudowy 2559 m², wymagający kapitalnego remontu, zgodnie z oceną techniczną, - parterowy, murowany budynek hali widowiskowo - targowej, o powierzchni zabudowy 2981 m², w dostatecznym stanie technicznym. Dzierżawcą nieruchomości do dnia 30 kwietnia 2017 r. jest Expo Łódź Spółka z o. o. Infrastruktura techniczna na nieruchomości: - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - odcinek przyłącza kanalizacji ogólnospławnej o średnicy Ø 300 mm, - przyłącze wodociągowe o średnicy Ø 150 mm (wzdłuż granicy nieruchomości od strony ulic: Bohdana Stefanowskiego i Jerzego Potza).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitarnych.	11 600 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 marca 2017 r. do dnia 18 kwietnia 2017 r.

