

Załącznik
do zarządzenia Nr 5727/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

Wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Brzaskwiniowa 26 b) 131 c) B-7 d) LD1M/00016106/2	a) 70,62 m ² b) 1031 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1935 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje, kuchnię, łazienkę, w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną lokalną i grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.), obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego	a) 31 900,00 zł b) 220 500,00 zł

			symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2	a) Łódź, ul. Ignacego Paderewskiego 71 b) 19 c) G-13 d) LD1M/00097328/5	a) 44,91 m ² b) 452 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1933 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.), obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na nieruchomości zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. W dziale III księgi wieczystej LD1M/00097328/5 widnieje zapis: „Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 17 objętej księgą wieczystą LD1M/00287491/7, polegająca na nieograniczonym w czasie i nieodpłatnym prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem znajdującego się na niej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej D=0,16 M, polegająca na:	a) 55 700,00 zł b) 114 300,00 zł

			- znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej przyłącza kanalizacji sanitarnej D=0,16 m, - prawie nieograniczonego w czasie i nieodpłatnego korzystania przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej z nieruchomości obciążonej w zakresie utrzymywania i eksploatacji urządzenia infrastruktury technicznej, to jest kanalizacji sanitarnej D=0,16 m, - prawie nieograniczonego w czasie i nieodpłatnego dostępu, przysługującego właścicielowi nieruchomości władnącej, do wybudowanego na nieruchomości obciążonej, wyżej opisanego urządzenia w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji urządzenia oraz usuwania jego awarii, - zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń, - powierzchnię gruntu obciążonego służebnością określa się na działce o numerze 19 w obrębie G-13 na 13,6 m², przebieg służebności określa mapa stanowiąca załącznik do powołanego w akcie notarialnym protokołu uzgodnień, uprawniony z tytułu służebności po przeprowadzeniu czynności wskazanych w § 3 ust. 3 protokołu uzgodnień, zobowiązany jest do przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu, w jakim się znajdowała w chwili rozpoczęcia przeprowadzenia czynności wskazanych w § 3 ust. 3 protokołu uzgodnień przez uprawnionego z tytułu służebności oraz do naprawienia wynikłej z przeprowadzenia takich czynności szkody. Uprawniony z tytułu służebności przed każdorazowym wejściem w teren w celu realizacji postanowień określonych w § 3 ust. 3 protokołu	
--	--	--	--	--

			uzgodnień zobowiązany jest do uzgodnienia terminu wejścia z właścicielem nieruchomości obciążonej, z wyłączeniem sytuacji uzgodnienia działania w stanie wyższej konieczności.”	
3	a) Łódź, ul. Śląska 166 b) 46/8 c) G-19 d) LD1M/00313784/0	a) 72,10 m ² b) 832 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1937 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.), obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	a) 16 000,00 zł b) 127 000,00 zł
4	a) Łódź, ul. Szybowa 9 b) 247 c) G-19 d) LD1M/00106244/9	a) 50,54 m ² b) 638 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1931 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną lokalną i grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków	a) 22 600,00 zł b) 79 300,00 zł

			zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.), obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
5	a) Łódź, ul. Bobowa 14 b) 177/3 c) P-6 d) LD1M/00117719/0	a) 60,18 m ² b) 596 m ²	Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1934 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.), obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	a) 36 000,00 zł b) 143 000,00 zł
6	a) Łódź, ul. Skalna 46a b) 336/4 c) W-11 d) LD1M/00066672/5	a) 97,08 m ² b) 212 m ²	Nieruchomość zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej (stanowiący środkowy segment), z częściowym podpiwniczeniem, z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1950 roku. Układ funkcjonalny obejmuje dwa wydzielone lokale z odrębnymi wejściami. Lokal na parterze składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i wiatrołapu. Lokal na poddaszu składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki	a) 197 000,00 zł b) 39 000,00 zł

			z w.c., przedpokoju i klatki schodowej. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), który obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 59MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
7	a) Łódź, ul. Wichrowa 46 b) 54/4 c) W-11 d) LD1M/00064351/5	a) 40,14 m² b) 202 m²	Nieruchomość zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej (stanowiący środkowy segment), bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1937 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą lokalną. Na nieruchomości od strony południowo – zachodniej gdzie granica załamuje się i biegnie w kierunku północnym granicę nieruchomości położonej przy ul. Wichrowej 46 częściowo narusza fragment schodów należących do budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wichrowej 44. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	a) 125 500,00 zł b) 37 500,00 zł

			przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), który obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 38. MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
8	a) Łódź, ul. Mazowiecka 79 b) 22/2 c) W-15 d) LD1M/00116653/2	a) 67,75 m ² b) 564 m ²	Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1900 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 roku), obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN/UC – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny koncentracji usługowych.	a) 86 200,00 zł b) 105 400,00 zł
9	a) Łódź, ul. Halna 51 b) 80/14	a) 42,32 m ² b) 141 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej (stanowiącym segment środkowy), o II kondygnacjach nadziemnych,	a) 119 000,00 zł b) 26 000,00 zł

	c) W-11 d) LD1M/00064252/1		częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1937 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), który obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 40. MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
10	a) Łódź, ul. Turnie 33 b) 41/23 c) W-11 d) LD1M/00064409/7	a) 42,70 m ² b) 210 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej (stanowiącym segment środkowy), o II kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1937 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	a) 109 400,00 zł b) 38 600,00 zł

			przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), który obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 38. MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
11	a) Łódź, ul. Turnie 48 b) 29/4 c) W-11 d) LD1M/00064369/4	a) 39,06 m ² b) 213 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie szeregowej (stanowiącym segment środkowy), o II kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1935 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą lokalną. Na nieruchomości znajdują się fragmenty budynków mieszkalnych usytuowanych na nieruchomościach położonych przy ul. Turnie 46 i 50. Od południowo-wschodniej strony częściowo granicę nieruchomości narusza budynek mieszkalny usytuowany na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Turnie 50. Od strony północno-zachodniej częściowo narusza granice nieruchomości budynek mieszkalny usytuowany na nieruchomości położonej przy ul. Turnie 46. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej,	a) 130 000,00 zł b) 38 500,00 zł

			Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), który obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 37. MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.04.2017 r. do dnia 5.05.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Zgodnie z postanowieniami § 9 i § 15 uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610) zmienionej uchwałą Nr XLII/1103/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz. 60).

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Fujan