

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia nieruchomości b) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) gruntu b) domu jednorodzinnego
1	a) Łódź ul. Emilii Plater 2A b) 115/51 c) B-50 d) LD1M/00306537/2	a) 377 m ² b) 75,19 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, wybudowanym w 1936 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę z w.c. i wiatrołap. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej. Ogrzewanie lokalne. Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (podjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.), obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	a) 127 000,00 zł b) 58 000,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.04.2017 r. do dnia 5.05.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z § 9 i § 15 uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610) zmienionej uchwałą Nr XLII/1103/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz. 60).

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujana

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 5728/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

