Wykaz lokali mieszkalnych do kapitalnego remontu we własnym zakresie i na własny koszt

Lp.	Adres lokalu, stan prawny budynku	Struktura	Pow. ogól./ mieszk.	Urządzenia	Stan techniczny – zakres prac remontowych	Adres Administracji Nieruchomościami / Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
B A Ł U T Y						
1.	ul. Gnieźnieńska 27 m. 3 własność Gmina Łódź	1 izba, parter	9,66	wod-kan, gaz	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa naprawa i malowanie podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • częściowa naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej i okiennej i okiennej • zakup i montaż	Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ Żubardź” ul. Tybury 7

					zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni gazowej	
G Ó R N A						
2.	**ul. Słowiańska 18 m. 19 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1p+k, II piętro**	**24,09/ 12,30**	**wod-kan,**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa naprawa i malowanie podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieca grzewczego	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Zachód” ul. Ciasna 19a**
3.	**ul. Sosnowa 16 m. 24 własność Gmina Łódź**	**1 izba, II piętro**	**13,13**	**bez urządzeń**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Wschód”**

	UWAGA **W lokalu brak jest przewodu dymowego, przewidywane ogrzewanie elektryczne.**				**tynków ścian i sufitu** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **zerwanie podłogi drewnianej i wykonanie wylewki betonowej** • **zakup i montaż płytek pcv** • **montaż listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż kuchni elektrycznej**	**ul. Lubelska 9/11**
4.	**ul. Płocka 31 m. 8 własność Gmina Łódź** **UWAGA** **W lokalu brak jest przewodu dymowego, przewidywane ogrzewanie elektryczne.**	**1 izba, I piętro**	**11,22**	**wod-kan**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **częściowa naprawa i malowanie podłogi drewnianej** • **montaż listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki okiennej** • **naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Wschód” ul. Lubelska 9/11**

					• zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni elektrycznej	
5.	**ul. Dubois 60 m. 4 własność Gmina Łódź**	**2p+k, przedpokój, parter**	**45,20/ 35,55**	**bez urządzeń**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej w pokojach • wykonanie posadzki betonowej w przedpokoju • zakup i montaż płytek pcv • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej • demontaż drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego w pokoju • wybicie otworu drzwiowego i montaż drzwi między pokojami • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieców grzewczych	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**

6.	**ul. Rudzka 77 m. 11a własność Gmina Łódź**	**2p+k, I piętro**	**73,03/ 50,44**	**wod-kan**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **częściowe odwilgocenie lokalu** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **demontaż ścianki działowej** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **zerwanie podłogi drewnianej i wykonanie wylewki betonowej** • **zakup i montaż płytek pcv** • **montaż listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni węglowej** • **zakup i montaż pieców grzewczych**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**
7.	**ul. Pabianicka 206 m. 2 własność Skarb Państwa**	**1 izba, I piętro**	**20,02**	**wod-kan**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ Południe” ul. Rudzka 7**

					• malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa wymiana i malowanie podłogi drewnianej • montaż listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej	
P O L E S I E						
8.	**ul. A. Struga 38 m. 23a własność Gmina Łódź**	**1 izba, parter,**	**22,83**	**wod-kan**	• sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • częściowe odwilgocenie lokalu • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • wymiana podłogi drewnianej • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ Zielony Rynek” Plac Barlickiego 11**

9.	**ul. Gdańska 44 m. 5b własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1p+ślepa kuchnia, wspólna używalność przedpokoju i ustępu z lokalem nr 5, I piętro**	**41,31/ 27,84**	**wod-kan, gaz, co**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **demontaż ścianek działowych** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **zerwanie podłogi drewnianej i wykonanie wylewki betonowej** • **zakup i montaż płytek pcv** • **montaż listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** • **demontaż wanny wraz z osprzętem** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni gazowej** • **malowanie grzejników żeberkowych**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ Zakątna” ul. 28-go Pułku Strzelców Kaniowskich 9**
Ś R Ó D M I E Ś C I E						
10.	**ul. Wschodnia 27 m. 29 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**2p+k, ustęp, parter**	**47,19/ 33,98**	**wod-kan, gaz**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17**

					zakresie • **wykonanie wylewki betonowej** • **zakup i montaż płytek pcv** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana drzwi wejściowych** • **zakup i montaż drzwi pomiędzy kuchnią i pokojem** • **wymiana stolarki okiennej** • **wymiana zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni gazowej** • **zakup i montaż pieców grzewczych**	
11.	**ul. Zachodnia 71 m. 8 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1p+k, wspólna używalność przedpokoju z lokalem nr 8a, III piętro**	**64,65/ 32,13**	**wod-kan, gaz**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **zerwanie podłogi drewnianej i wykonanie wylewki betonowej z izolacją termiczną**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17**

					• zakup i montaż płytek pcv • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż kuchni gazowej • zakup i montaż pieca grzewczego	
12.	**ul. Legionów 19 m. 7 własność Gmina Łódź**	**1 izba, wspólna używalność kuchni, 2 przedpokoi łazienki i ustępu z lokalem nr 7a, III piętro**	**71,70/ 44,20**	**wod-kan, gaz do likwidacji**	• sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa naprawa i malowanie podłogi drewnianej • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż pieca grzewczego	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17**
13.	**ul. Gdańska 4 m.22 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1p+k, przedpokój, ustęp, parter**	**31,70/ 18,10**	**wod-kan, gaz**	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”**

					tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • zerwanie podłogi drewnianej i wykonanie wylewki betonowej • zakup i montaż płytek pcv • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych • zakup i montaż kuchni gazowej • zakup i montaż pieca grzewczego	ul. Piotrkowska 17
14.	ul. Piotrkowska 33 m. 40 własność Wspólnota Mieszkaniowa UWAGA Lokal po pożarze.	1p+k, przedpokój, ustęp, III piętro	29,75/ 16,79	wod-kan, gaz,	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • naprawa i cyklinowanie parkietu w pokoju • położenie wykładziny pcv	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86

					w kuchni i przedpokoju • **montaż listew przypodłogowych** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni gazowej** • **zakup i montaż pieca grzewczego**	
15.	**ul. Nawrot 4 m. 5a własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1p+k, wspólna używalność przedpokoju, łazienki i ustępu z lokalem nr 5, III piętro**	**66,39/ 42,48**	**wod-kan, gaz, co**	• **sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **cyklinowanie parkietu w pokoju** • **położenie wykładziny pcv w kuchni** • **montaż listew przypodłogowych** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5**

					• zakup i montaż kuchni gazowej • malowanie grzejników żeberkowych	
16.	**ul. Włókiennicza 12 m. 1 własność Gmina Łódź**	**1p+k, przedpokój i ustęp wydzielone z powierzchni kuchni, parter**	**40,47/ 18,24**	**wod-kan, gaz**	• sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa naprawa i malowanie podłóg drewnianych • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • wymiana zaworu czerpalnego • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych • zakup i montaż pieca grzewczego • zakup i montaż kuchni gazowej	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115**

17.	**ul. Włókiennicza 16 m. 50 własność Gmina Łódź**	**2p+k, przedpokój, ustęp wydzielony z powierzchni przedpokoju, parter**	**53,31/ 34,26**	**wod-kan, gaz**	• **sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów** • **częściowe odwilgocenie lokalu** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana podłogi drewnianej** • **wymiana listew przypodłogowych** • **częściowa naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej i okiennej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż urządzeń sanitarnych** • **zakup i montaż pieców grzewczych** • **zakup i montaż kuchni gazowej**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115**
18.	**ul. Pomorska 25 m. 69a własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1 izba wspólna używalność przedpokoju i ustępu**	**16,10/ 13,50**	**wod-kan**	• **sprawdzenie i częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **uzupełnienie i przetarcie**	**Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Kamińskiego” ul. Hcm. A.Kamińskiego 6**

		z lokalem nr 69, parter			**tynków ścian i sufitu** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **częściowa naprawa i malowanie podłogi drewnianej** • **wymiana listew przypodłogowych** • **wymiana stolarki okiennej** • **naprawa i malowanie stolarki drzwiowej** • **zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem** • **zakup i montaż kuchni węglowej**	
W I D Z E W						
19.	**ul. Nowa 43 m. 54 własność Wspólnota Mieszkaniowa**	**1 izba, parter**	**14,96**	**wod-kan,**	• **wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem** • **zamurowanie otworu drzwiowego** • **przemurowanie komina** • **uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu** • **malowanie lokalu w pełnym zakresie** • **wymiana podłogi drewnianej** • **wymiana listew**	**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Widzew „Wodny Rynek” ul. Wysoka 44**

					przypodłogowych • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż kuchni węglowej	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Widzew „Wodny Rynek” ul. Wysoka 44
20.	ul. Tuwima 39 m. 16 własność Gmina Łódź	2p+k, przedpokój, ustęp, III piętro	58,11/ 44,33	wod-kan, gaz	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • częściowa naprawa i cyklinowanie podłogi drewnianej • wymiana listew przypodłogowych • wymiana stolarki okiennej • naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej • zakup i montaż zlewozmywaka wraz z osprzętem • zakup i montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem	

					• zakup i montaż kuchni gazowej • zakup i montaż pieców grzewczych	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Widzew „Stoki” ul. Dębowskiego 7
21.	ul. Telefoniczna 55 m. 3 własność Gmina Łódź UWAGA Wszystkie lokale usytuowane na tej kondygnacji posiadają wysokość 2,40 m	1p+k, I piętro	20,41/ 11,19	bez urządzeń	• wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem • uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów • malowanie lokalu w pełnym zakresie • naprawa i malowanie podłóg drewnianych • wymiana listew przypodłogowych • naprawa, dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej • zakup i montaż kuchni węglowej • zakup i montaż pieca grzewczego	

- **Kosztorysy dotyczące zakresu prac remontowych lokali włączonych do konkursu pozostają do wglądu w poszczególnych Administracjach Nieruchomościami i Zakładach Gospodarki Mieszkaniowej.**

Łódź, 2006.12.06.

UWAGA

Wykaz będzie wywieszony w dniach :

od 06 grudnia do 20 grudnia 2006 roku

Ofertę na konkretny lokal należy składać w Referatach Budynków i Lokali właściwych dla stałego miejsca zamieszkania.

OFERTY ZŁOŻONE PO TYM TERMINIE SĄ NIEWAŻNE.

Łódź, 2006.12.06.