

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 125 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru działki nr 427/26, 427/9 i 427/24 obręb S-6 KW nr LD1M/00102027/4	1012 m ²			
2.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru działka nr 427/22 obręb S-6 KW nr LD1M/00102024/3	154 m ²	Teren podlegający sprzedaży jest niezabudowany - z wyjątkiem działek nr 428/9 i 428/10 w obrębie S-6, na których znajduje się kamienica, będąca w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 976 m ² , a powierzchnia zabudowy - 385 m ² . Na nieruchomościach rosną krzewy i drzewa.	Brak planu miejscowego - zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	15.000.000 zł do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%.
3.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 127 działki nr 428/9 i 428/10 obręb S-6 KW nr LD1M/00090961/5	2155 m ²	Na nieruchomościach rosną krzewy i drzewa.		
4.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 129 działki nr 433/2 i 433/3 obręb S-6 KW nr LD1M/00089988/0	2006 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - magistrala wodociągowa Ø 600/800 mm (działki nr 432/42, 435/15, 435/10, 435/12, 435/14);	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UC2 - tereny osi usługowej W – Z.	
5.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru działka nr 462/33 obręb S-6 KW nr LD1M/00288758/4	12 m ²	- przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Kilińskiego (na wysokości ul. Kilińskiego nr: 125, 127, 129);		
6.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru działka nr 462/34 obręb S-6 KW nr LD1M/00119515/4	40 m ²	- przyłącza do sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Kilińskiego (na wysokości ul. Kilińskiego nr: 125, 127, 129, 131, 133);		

7.	Łódź al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i al. marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru, działki nr 432/41, 432/42, 434/4, 435/12, 435/14 obręb S-6 działka nr 42/79 obręb S-7 KW nr LD1M/00002987/0	2892 m ²	- energetyczna linia kablowa SN (na wysokości ul. Kilińskiego 133); - linie kablowe nN i złącza kablowe nN (na wysokości ul. Kilińskiego 127 i 129); - przyłącza energetyczne (na wysokości ul. Kilińskiego 131);	Nieruchomości objęte są uchwałą IX/178/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego.
8.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 131 działki nr 434/2 i 434/5 obręb S-6 KW nr LD1M/00119514/7	306 m ²	- czynna sieć ciepłownicza 2xDN500mm wykonana w 2015 r. w technologii preizolowanej (na wysokości ul. Kilińskiego 133);	
9.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 133 działki nr 435/8 i 435/13 obręb S-6 KW nr LD1M/00026052/1	271 m ²	- sieć telekomunikacyjna (na wysokości ul. Kilińskiego 131).	
10.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 133 działki nr 435/10 i 435/15 obręb S-6 KW nr LD1M/00003078/2	234 m ²		
11.	Łódź al. marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru działki nr 42/80 i 42/85 obręb S-7 KW nr LD1M/00182311/6	384 m ²		
		Razem: 9466 m ²		

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 w dniach od dnia 24 kwietnia 2017 r. do dnia 15 maja 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

P.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak