

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację), na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie lub z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze:	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku	lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Łódź, ul. Grabowa 15* lokal mieszkalny nr 18 KW LD1M/00096081/4 Rejon Obsługi Najemców 4, Łódź, ul. Lubelska 9/11, tel. (42) 684 63 71 wew. 65, 510 928 208	G-4 84 542	44,33 (41,52+2,81) 4433/81355	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje, pomieszczenie przynależne front - poddasze	nie dotyczy	67 200	10 000	680

2.	<p>Łódź, ul. Pabianicka 204</p> <p>lokal mieszkalny nr 8</p> <p>KW LD1M/00088525/0</p> <p>Rejon Obsługi Najemców 5, Łódź, ul. Paderewskiego 47, tel. (42) 684 81 89, 510 928 425</p>	<p>G-40</p> <p>42</p> <p>868</p>	<p>104,46 (91,58+12,88)</p> <hr/> <p>146/1000</p>	<p>4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, korytarz, przedpokój, schowek + pomieszczenie przynależne</p> <hr/> <p>front - II piętro</p>	nie dotyczy	176 570	20 000	1 770
3.	<p>Łódź, ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 26*</p> <p>lokal mieszkalny nr 10</p> <p>KW LD1M/00097147/2</p> <p>Rejon Obsługi Najemców 8, Łódź, pl. Barlickiego 11, tel. (42) 633 01 80 wew. 131, 798 735 641</p>	<p>P-9</p> <p>319</p> <p>883</p>	<p>83,62 (82,77+0,85)</p> <hr/> <p>8362/119469</p>	<p>3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 3 przedpokoje + pomieszczenie przynależne</p> <hr/> <p>front - II piętro</p>	nie dotyczy	136 430	15 000	1 370

4.	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 8* lokal użytkowy 1U KW LD1M/00053702/1 Rejon Obsługi Najemców 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86, tel. (42) 630 08 06 wew. 110, 798 732 064	S-6	36,65	3 pomieszczenia	nie dotyczy	59 250	10 000	600
		18/3	33/1000	front - podpiwniczenie				
5.	Łódź ul. Bolesława Limanowskiego 52/54 lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00054291/3 Rejon Obsługi Najemców 2, Łódź, ul. Sędziowska 16, tel. (42) 654 69 12 wew. 107, 510 931 668	B-46	37,96	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój **	108 740	112 990	10 000	1 130
		122	0,025	front - III piętro	4 250			
		374						
		432						

6.	Łódź ul. Gdańska 64* lokal mieszkalny nr 17 KW LD1M/00000361/2 Rejon Obsługi Najemców 8, Łódź, pl. Barlickiego 11, tel. (42) 630 26 20 wew. 155, 798 735 355	P-19	16,19	1 izba	8 840	14 470	1 500	150
		257	0,010	front - II piętro (<i>od strony ul. 6 Sierpnia</i>)	5 630			
7.	Łódź ul. Nowomiejska 5* lokal mieszkalny nr 65 KW LD1M/00002201/7 Rejon Obsługi Najemców 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86, tel. (42) 631 00 11 wew. 107, 798 734 488	S-1	37,47	1 pokój, kuchnia, przedpokój, WC***	51 408	65 330	10 000	660
		93/1	0,011	prawa oficyna - parter	13 922			
		1187						
		1843						

8.	Łódź ul. Rewolucji 1905 r. nr 18* lokal mieszkalny nr 53 KW LD1M/00056914/1 Rejon Obsługi Najemców 13, Łódź, ul. Pomorska 115 B, tel. (42) 678 11 06, 798 733 657	S-1	38,55	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze ****	71 240	84 440	10 000	850
		221/5	0,010		13 200			
		1538		front - parter				
9.	Łódź ul. Wschodnia 27* lokal mieszkalny nr 43 KW LD1M/00006334/6 Rejon Obsługi Najemców 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86, tel. (42) 631 00 08 wew. 115, 510 928 574	S-1	85,42	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, WC	96 771	116 670	15 000	1 170
		135	0,033		19 899			
		1343		front/prawa oficyna - II piętro				

10.	Łódź ul. Wierzbowa 33* lokal mieszkalny nr 2A KW LD1M/00048039/4 Rejon Obsługi Najemców 13, Łódź, ul. Pomorska 115 B, tel. (42) 678 59 39, 798 734 804	S-2	26,08	1 pokój, kuchnia, WC, w pomieszczeniu WC zamontowana kabina prysznicowa	67 138	76 450	10 000	770
		211	0,008	front - parter	9 312			
11.	Łódź ul. Nawrot 25* lokal użytkowy 3U KW LD1M/00002034/5 Rejon Obsługi Najemców 12, Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. (42) 637 77 06 wew. 52, 798 732 305	S-6	62,26	3 pomieszczenia, WC	23 745	96 540	10 000	970
		407/3	0,069	front - parter	72 795			
		1357						
		1261						

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

UWAGI:

****/Dotyczy lokalu nr 8 przy ul. Bolesława Limanowskiego 52/54 (pozycja 5 tabeli)** - z protokołu zdawczo - odbiorczego lokalu mieszkalnego nr 8, sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich Rejon Obsługi Najemców Nr 2 w dniu 6.10.2015 r. wynika, że zmieniona została, bez zgody wynajmującego, funkcja kuchni na dodatkowy pokój. Pomieszczenie kuchni uzyskano poprzez wydzielenie jej ściankami działowymi z części przedpokoju. Z uwagi na fakt, iż brak jest możliwości doprowadzenia do nowopowstałej kuchni instalacji wodno-kanalizacyjnej, zachodzi

konieczność przywrócenia stanu pierwotnego. Z opinii z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych, sporządzonej przez uprawnionego mistrza kominiarskiego w dniu 7.03.2016 r. wynika, że "wytypowano przewód wentylacyjny dla nowoprojektowanego pomieszczenia kuchni. Przewód wentylacyjny wytypowany drożny. Po założeniu kratki wentylacyjnej do wskazanego przewodu - zgłosić do kontroli".

*****/ Dotyczy lokalu nr 65 przy ul. Nowomiejskiej 5 (pozycja 7 tabeli)** - zgodnie z opinią kominiarską nr 1370/15 z dnia 18.11.2015 r. brak jest wolnych przewodów do wykonania wentylacji łazienki.

******/Dotyczy lokalu nr 53 przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 18 (pozycja 8 tabeli)** - z operatu szacunkowego lokalu sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynika, iż omawiany lokal składa się z 2 pokoi, ślepej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Pokój mniejszy zaadaptowany z dawnej kuchni, natomiast kuchnia urządzona w dawnym pomieszczeniu gospodarczym. Zgodnie z informacją przekazaną przez Zarząd Lokali Miejskich, były najemca lokalu, bez zgody wynajmującego, dokonał przebudowy lokalu polegającej na urządzeniu kuchni w pomieszczeniu gospodarczym (z kuchni powstał pokój). Pomieszczenie gospodarcze nie ma wentylacji, a zatem nie ma technicznej możliwości zaadaptowania go na kuchnię.

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym (lokale poz. 3, 4, 7 tabeli) – data 17.02.2017 r., (lokal poz. 9 tabeli) – daty 28.10.2016 r., 24.02.2017 r.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.**
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 5 czerwca 2017 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, II piętro, pok. 261 lub 261a. **Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w pkt 3, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
 5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
 6. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 5 czerwca 2017 r. do godziny 15⁰⁰** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 5 – przed datą przetargu.
 7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
 8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
 9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
 10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
 11. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej - dotyczy lokali opisanych w pozycjach 5 - 11 tabeli. **Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** (dot. lokali w pozycjach 5 - 11 tabeli).
 12. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli, dla lokali mieszkalnych (pozycje 5-10 tabeli), określa się:
 - 1) **pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatnej przed zawarciem umowy sprzedaży,
 - 2) **opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

13. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli, dla lokalu użytkowego (pozycja 11 tabeli) określa się:
- 1) **pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**, która stanowi 25% ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatnej przed zawarciem umowy sprzedaży,
 - 2) **opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**, która stanowi 3% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).
15. **Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług** (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz. 60).
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
19. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
20. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
21. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w gruncie winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 20, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie.
23. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

24. Koszty związane z nabyciem lokalu wraz z udziałem w gruncie ponosi nabywca.
25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
26. **W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
27. Dodatkowe informacje nt. przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, II piętro, pok. 261, tel. (42) 638-47-55 oraz pok. 261a, tel. (42) 638-54-65.
28. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszych warunkach przetargu, stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi / sprzedaż nieruchomości