

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

| Lp. | Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców | Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²] | Powierzchnia lokalu [m ²] | Struktura lokalu | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] | Minimalna kwota postąpienia [zł] |
|-----|---|--|---|--|----------------------------|----------------|--|
| | | | udział w częściach wspólnych nieruchomości | usytuowanie lokalu w budynku | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Łódź, ul. Bolesława Limanowskiego 195 lokal mieszkalny nr 5 KW LD1M/00102045/6 RON 1, Łódź ul. Wielkopolska 53, (42) 650-34-80 wew.139, 510-931-904 | B-31 138 1132 | 16,29 (13,23+3,06) <hr/> 1629/72632 | 1 izba + pomieszczenie przynależne <hr/> front - parter | 16 680 | 2 000 | 170 |

| | | | | | | | |
|----|---|------|-------|--|---------------|--------|-----|
| 2. | Łódź, ul. Marysińska 70/74 lokal mieszkalny nr 32 KW LD1M/00049128/2 RON 2, Łódź ul. Sędziowska 16, tel. (42) 654-65-19 wew. 108, 510-031-871 | B-49 | 30,28 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> front - X piętro | 94 460 | 10 000 | 950 |
| | | 606 | 0,010 | | | | |
| | | 408 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|-------|--------|--|----------------|--------|-------|
| 3. | Łódź, ul. 6 Sierpnia 28* lokal mieszkalny nr 7A KW LD1M/00055649/5 RON 8 Łódź Pl. Barlickiego 11 tel. (42) 630-26-20 wew. 127, 798-736-791 | P-19 | 105,12 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, hol, przedpokój <hr/> front i prawa oficyna - II piętro | 243 470 | 25 000 | 2 440 |
| | | 225/1 | 0,076 | | | | |
| | | 611 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---|---------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------|---------------|--------------|
| 4. | <p>Łódź, ul. 6 Sierpnia 28* lokal mieszkalny nr 9A KW LD1M/00055649/5 RON 8, Łódź Pl. Barlickiego 11 tel. (42) 630-26-20 wew.127, 798-736-791</p> | <p>P-19 225/1 611</p> | <p>67,32 <hr/> 0,048</p> | <p>1 pokój, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje <hr/> front i lewa oficyna - II piętro</p> | <p>156 920</p> | <p>20 000</p> | <p>1 570</p> |
| 5. | <p>Łódź, ul. Piotrkowska 209*/**/*** lokal mieszkalny nr 11 KW LD1M/00079064/4 RON 12, Łódź ul. Piotrkowska 238 tel. (42) 637-72-08 wew. 24, 798-732-839</p> | <p>S-8 23/3 1772</p> | <p>50,05 <hr/> 0,034</p> | <p>2 pokoje w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z WC, przedpokój <hr/> lewa oficyna - parter</p> | <p>108 930</p> | <p>10 000</p> | <p>1 090</p> |

| | | | | | | | |
|----|---|--|-------------------------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
| 6. | <p>Łódź, ul. Radwańska 17**** lokal użytkowy nr LIV KW LD1M/00088651/2 RON 12, ul. Piotrkowska 238 Tel. (42) 637-72-08 wew.24, 798-732-839</p> | <p>S-8 30 673</p> | <p>58,43 <hr/> 0,057</p> | <p>2 pomieszczenia <hr/> front - parter</p> | <p>149 690</p> | <p>15 000</p> | <p>1 500</p> |
| 7. | <p>Łódź, ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 16* lokal mieszkalny nr 6A KW LD1M/00063168/8 RON 12, Łódź ul. Piotrkowska 238, tel.(42) 636-82-92 wew. 52, 798-732-305</p> | <p>S-6 393/1 722</p> | <p>20,71 <hr/> 0,016</p> | <p>1 pokój <hr/> front - I piętro</p> | <p>24 880</p> | <p>2 000</p> | <p>250</p> |

| | | | | | | | |
|----|---|-------|------------------------------|---|--------|--------|-----|
| 8. | Łódź, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56* lokal mieszkalny nr 19 KW LD1M/00004912/8 RON 13 Łódź ul. Pomorska 115 B (42) 678-59-39, 798-734-804 | S-2 | 69,42 <i>(63,07+6,35)</i> | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne 6,35 m ² | 77 930 | 10 000 | 780 |
| | | 174/1 | <hr/> 6942/541525 | | | | |
| | | 1868 | | lewa oficyna - poddasze | | | |

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 14.10.2016 r., 3.02.2017 r.

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa nieodpłatna na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 23/2, objętej księgą wieczystą KW 168224, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 23/3.

***/ Na podstawie opinii kominiarskiej nr 857/15 z dnia 9.07.2015 r. - w pomieszczeniu kuchennym otwór po piecu w prawidłowym kanale. Zaleca się założenie nasady kominowej typu "kogut" w kanał dymowy. Wytypowano przewód do podłączenia pieca węglowego w drugim pokoju od strony ulicy. Przewód drożny, nieszczelny. Kanał należy uszczelnić założyć nasadę typu "kogut" na wskazany kanał.

****/ Budynek po remoncie w zakresie jego konstrukcji, która wzmocniana była słupami i podciągami stalowymi widniejącymi w lokalu.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 7 czerwca 2017 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
 - 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **7 czerwca 2017r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.

9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228 i 1579, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz.60).
- 10-. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
13. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
14. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w gruncie winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
16. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
17. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
18. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
19. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, tel. (42) 638-47-81 i 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel.(42) 638-43-31.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

- 22.** W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/sprzedaż nieruchomości.