

Załącznik
do zarządzenia Nr 5917/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Tokarska bez numeru obręb B - 47 działki nr: 41/2 46/1 46/2 księga wieczysta LD1M/00034363/3	17 m² 383 m² 352 m² Łącznie 752 m²	Nieruchomość jest niezabudowana. Na nieruchomości znajduje się czynna sieć ciepłownicza o średnicy 2xDn200 mm.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miejskiej Łodzi Nr XC/1851/14 z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.	400 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624) korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Osoby te mogą złożyć wniosek w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami - ul. Piotrkowska 110 (wejście od pasażu Schillera), w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 17 maja 2017 r. do dnia 7 czerwca 2017 r.