

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ul. Kopernika 32, Łódź, /M1/

ŁÓDZKI STRYCH

Dane geodezyjne: _____

dz. nr ew. 113, obręb P-20

Właściciel: _____

Gmina Miasto Łódź

Zarządca: _____

Zarząd Lokali Miejskich, Al. Tadeusza Kościuszki 47, 90 – 514 Łódź, tel. 42/ 633 16 40

Opis budynku : _____

• Budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie pierzejowej.

Rok budowy: 1880

Ilość kondygnacji: 4 (+ poddasze)

Stan budynku dostateczny.

Budynek murowany, dach jednospadowy, więźba dachowa drewniana - widoczna w pomieszczeniu poddasza, dach kryty papką. Oświetlenie pomieszczenia poprzez otwory okienne w ściankach kolankowych. Schody doprowadzające na poddasze drewniane, w budynku żelbetowe.

• Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową (sieciową)

- kanalizacyjną (sieciową)

- elektryczną (sieciową)

- gazową (sieciową)

Opis adaptacji poddasza: _____

Poddasze przeznacza się do zagospodarowania na dwa niezależne lokale mieszkalne.

• Powierzchnia podłogi mieszkania M1: ok. 147 m²

• Powierzchnia użytkowa mieszkania M1: ok. 66 m²

• Wysokość pomieszczenia ok.: od 1,12 do 2,61 m

• Przewidywane ogrzewanie : gazowe lub elektryczne

Prace związane z przystosowaniem poddasza na mieszkanie, wymagać będą m.in. wprowadzenia doświetlenia poprzez okna połaciowe, lunety itp.; zabezpieczenia elementów drewnianych pod względem przeciwpożarowym; wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcyjnych; ewentualnego podniesienia dachu w części lub całości; ocieplenia/izolacji ścian, dachu; wydzielenia suszarni ogólnodostępnej; wyposażenia w media; doprowadzenia do stanu spełniającego warunki samodzielności lokalu. Wszystkie rozwiązania będą wynikać z projektu.

Dodatkowe informacje: _____

• Najemca na koszt własny:

- zleca wykonanie projektu budowlanego, który ma zawierać m.in. inwentaryzację, wymagane ekspertyzy, decyzje, opinie;

- dokonuje adaptacji pomieszczeń wraz z doprowadzeniem mediów;

- doprowadza inwestycję od momentu podpisania umowy użyczenia do momentu zgłoszenia zakończenia prac związanych z adaptacją i podpisania umowy o najem lokalu. Koszty robót związanych z przystosowaniem części wspólnych wraz z suszarnią, dzielone są równo, pomiędzy najemców poddasza biorących udział w programie;

• Zarząd Lokali Miejskich udostępnia wszelkie posiadane materiały informujące o nieruchomości t.j. inwentaryzacje, ekspertyzy, umowy z gestorami sieci i inne;

• Adaptacja poddaszy realizowana jest na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi.

Kontakt: _____

Urząd Miasta Łodzi

Departament Architektury i Rozwoju, Biuro ds. Rewitalizacji

ul. Piotrkowska 171, 90 – 447 Łódź, tel. 638 57 58 rewitalizacja@uml.lodz.pl

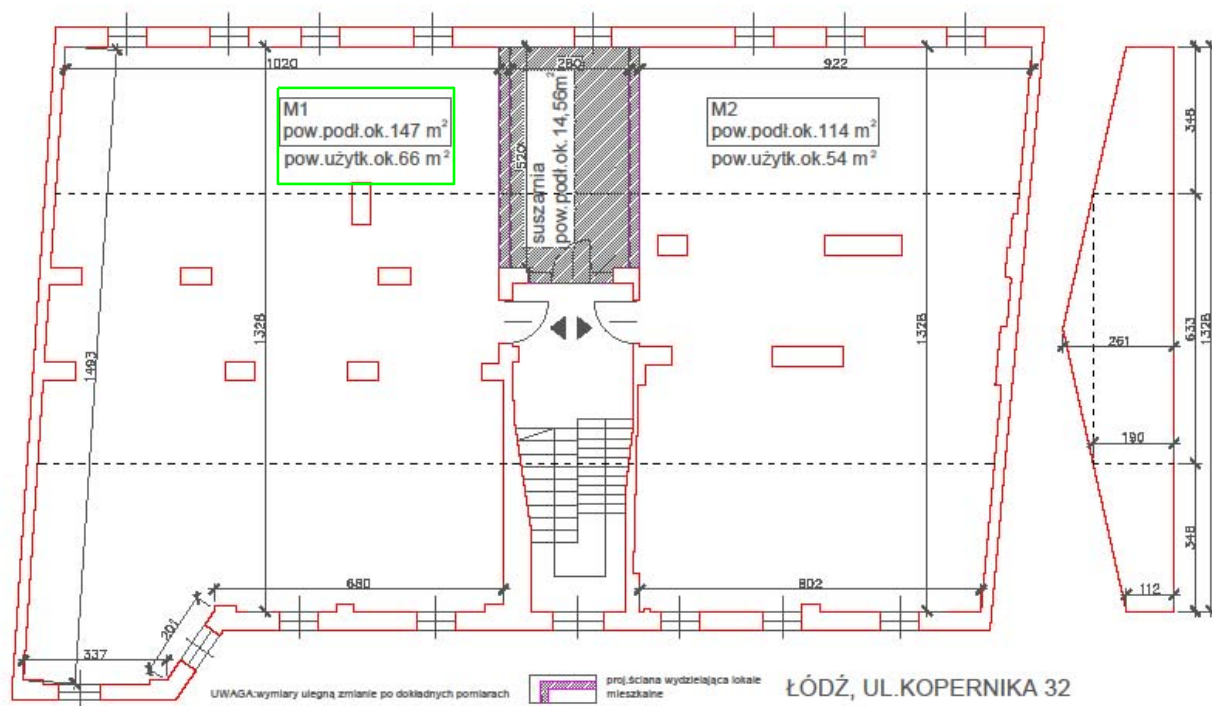
Pani Agnieszka Pytel, (42) 638 51 87, a.pytel@uml.lodz.pl

Pani Agnieszka Stachowicz – Kassyańska, (42) 638 46 97, a.kassianska@uml.lodz.pl,



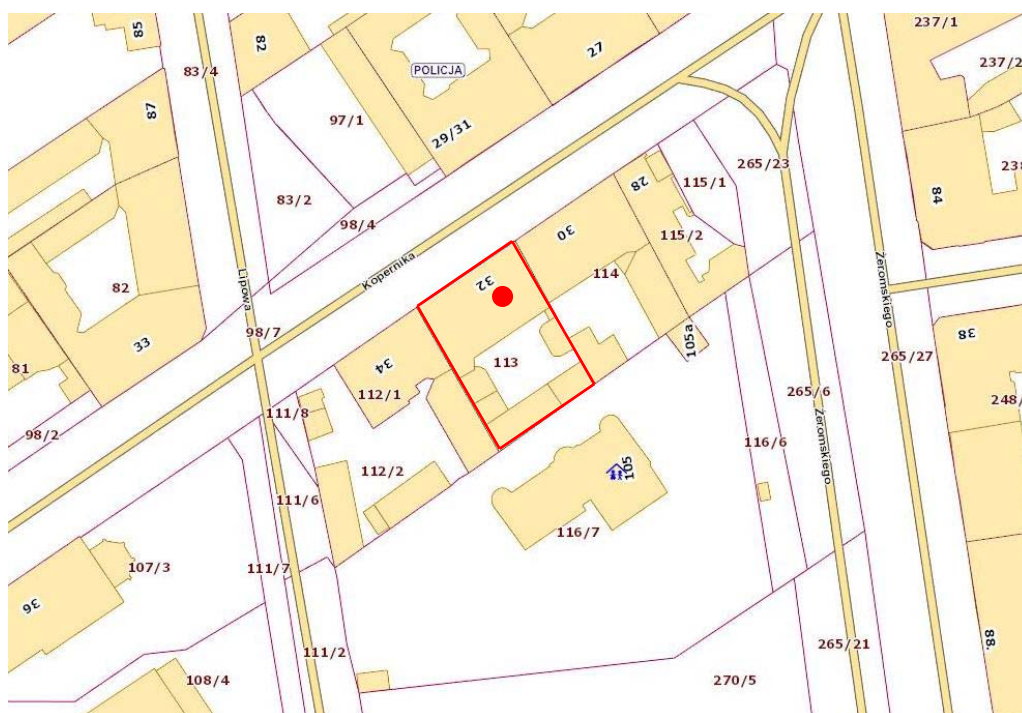
oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne
KONCEPCJA PODZIAŁU PODDASZA

ŁÓDZKI STRYCH



Uwaga:

parametry wymiarowe podane są jako przybliżone dane; lokalizacja ścian, wejść jest umowna; zakreskowane elementy wymagają wykonania w celu wydzielenia lokali;



oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



ŁÓDŹ
KREUJE