

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

# ul. Zielona 33, Łódź, /M2/



Dane geodezyjne:

dz. nr ew. 404/3, obręb P-9

Właściciel:

Gmina Miasto Łódź

Zarządca :

Zarząd Lokali Miejskich, Al. Tadeusza Kościuszki 47, 90 – 514 Łódź, tel. 42/ 633 16 40

Opis budynku :

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny, front;
- Rok budowy: 1908;
- Ilość kondygnacji: 4 ( + poddasze);
- Stan budynku: bardzo dobry, remont w ramach Miasta Kamienic;
- Budynek murowany, dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana - widoczna w pomieszczeniu poddasza, dach kryty papką. Oświetlenie pomieszczenia poprzez otwory okienne w ściankach kolankowych. Schody w budynku żelbetowe.
- Budynek zlokalizowany jest w historycznej dzielnicy „Wiązowa”.
- Budynek wyposażony jest w instalacje:
  - wodociągową (sieciową)
  - kanalizacyjną (sieciową)
  - elektryczną (sieciową)
  - gazową (sieciową)
  - centralne ogrzewanie

Opis adaptacji poddasza:

Poddasze przeznacza się do zagospodarowania na cztery niezależne lokale mieszkalne.

- Powierzchnia podłogi mieszkania M2: ok. 74,47 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa ok. 59,08 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczenia ok.: od 1,40/ 1,50 do 2,82 m
- Przewidywane ogrzewanie : gazowe lub elektryczne

Prace związane z przystosowaniem poddasza na mieszkanie, wymagać będą m.in. wprowadzenia doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lunety; zabezpieczenia elementów drewnianych pod względem przeciwpożarowym; wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcyjnych; ocieplenia/izolacji ścian, dachu; wyposażenia w media; doprowadzenia do stanu spełniającego warunki samodzielności lokalu. Wszystkie rozwiązania będą wynikać z projektu.

Dodatkowe informacje:

- Najemca na koszt własny:
  - zleca wykonanie projektu budowlanego, który ma zawierać m.in. inwentaryzację, wymagane ekspertyzy, decyzje, opinie;
  - dokonuje adaptacji pomieszczeń wraz z doprowadzeniem mediów;
  - dokonuje przystosowania części wspólnych;
  - uzyskuje pozwolenie na budowę, w oparciu o które realizuje inwestycję;
  - prowadzi inwestycję od momentu podpisania umowy użyczenia do momentu zgłoszenia zakończenia prac związanych z adaptacją i podpisania umowy o najem lokalu;
- Koszty robót związanych z przystosowaniem części wspólnych dzielone są równo pomiędzy wszystkich najemców poddasza dokonujących adaptacji na danej nieruchomości;
- ZLM udostępnia wszelkie posiadane materiały informujące o nieruchomości t. j. inwentaryzacje, ekspertyzy, umowy z gestorami sieci, i inne;
- Adaptacja poddaszy realizowana jest na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi.

Kontakt:

**Urząd Miasta Łodzi**

Departament Architektury i Rozwoju, Biuro ds. Rewitalizacji

ul. Piotrkowska 171, 90 – 447 Łódź, tel. 638 57 58 [rewitalizacja@uml.lodz.pl](mailto:rewitalizacja@uml.lodz.pl)

**Pani Agnieszka Pytel, (42) 638 5187, [a.pytel@uml.lodz.pl](mailto:a.pytel@uml.lodz.pl)**

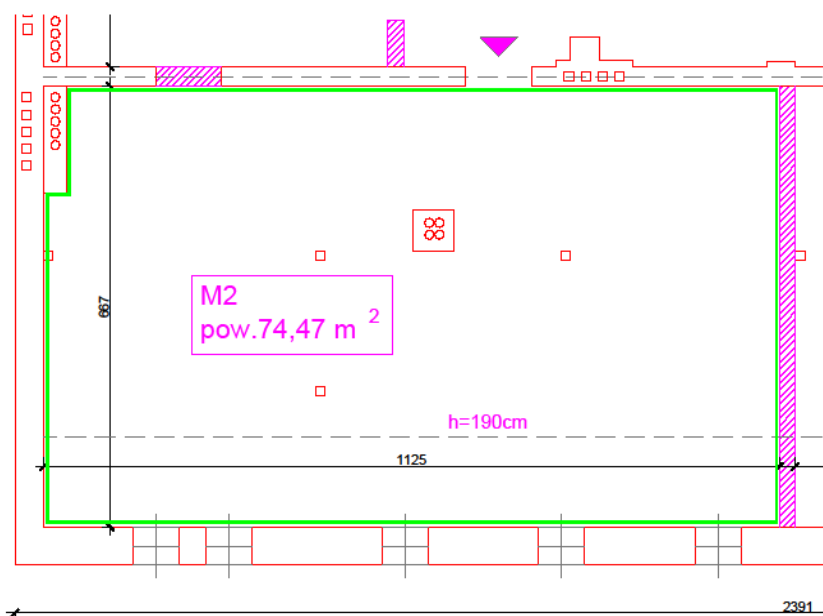
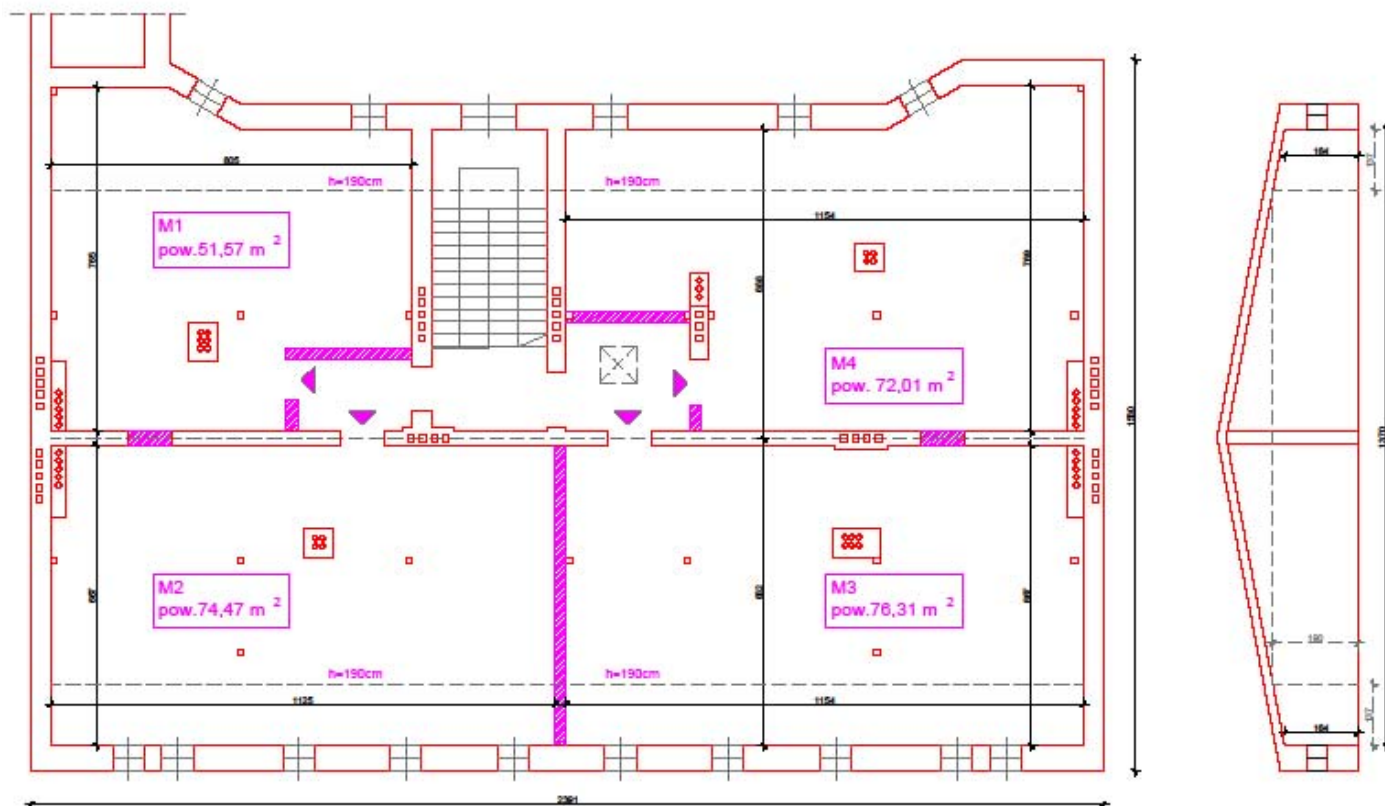
**Pani Agnieszka Stachowicz – Kassyańska, (42) 638 46 97, [a.kassyańska@uml.lodz.pl](mailto:a.kassyańska@uml.lodz.pl),**



# ul. Zielona 33, Łódź, /M2/

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne  
KONCEPCJA PODZIAŁU PODDASZA

ŁÓDZKI STRYCH

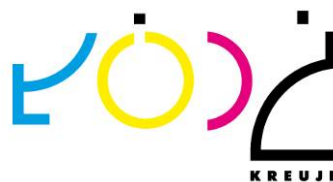


## Uwaga:

parametry wymiarowe podane są jako przybliżone dane; lokalizacja ścian, wejść jest umowna; zakreskowane elementy wymagają wykonania w celu wydzielenia lokali;

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



ŁÓDŹ  
KREUJE