

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ul. Zielona 33, Łódź, /M3/



Dane geodezyjne:
Właściciel:
Zarządca:
Opis budynku :

dz. nr ew. 404/3, obręb P-9
Gmina Miasto Łódź
Zarząd Lokali Miejskich, Al. Tadeusza Kościuszki 47, 90 – 514 Łódź, tel. 42/ 633 16 40

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny, front;
- Rok budowy: 1908;
- Ilość kondygnacji: 4 (+ poddasze);
- Stan budynku: bardzo dobry, remont w ramach Miasta Kamienic;
- Budynek murowany, dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana - widoczna w pomieszczeniu poddasza, dach kryty papką. Oświetlenie pomieszczenia poprzez otwory okienne w ściankach kolankowych. Schody w budynku żelbetowe.
- Budynek zlokalizowany jest w historycznej dzielnicy „Więzowa”.
- Budynek wyposażony jest w instalacje:
 - wodociągową (sieciową)
 - kanalizacyjną (sieciową)
 - elektryczną (sieciową)
 - gazową (sieciową)
 - centralne ogrzewanie

Opis adaptacji poddasza:

Poddasze przeznacza się do zagospodarowania na cztery niezależne lokale mieszkalne.

- Powierzchnia podłogi mieszkania M3: ok. 76,31 m², pow. użytkowa ok. 60,46 m²
- Wysokość pomieszczenia ok.: od 1,40/ 1,50 do 2,82 m
- Przewidywane ogrzewanie : gazowe lub elektryczne

Prace związane z przystosowaniem poddasza na mieszkanie, wymagać będą m.in. wprowadzenia doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lunety; zabezpieczenia elementów drewnianych pod względem przeciwpożarowym; wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcyjnych; ocieplenia/izolacji ścian, dachu; wyposażenia w media; doprowadzenia do stanu spełniającego warunki samodzielności lokalu. Wszystkie rozwiązania będą wynikać z projektu.

Dodatkowe informacje:

- Najemca na koszt własny:
 - zleca wykonanie projektu budowlanego, który ma zawierać m.in. inwentaryzację, wymagane ekspertyzy, decyzje, opinie;
 - dokonuje adaptacji pomieszczeń wraz z doprowadzeniem mediów;
 - dokonuje przystosowania części wspólnych;
 - uzyskuje pozwolenie na budowę, w oparciu o które realizuje inwestycję;
 - prowadzi inwestycję od momentu podpisania umowy użyczenia do momentu zgłoszenia zakończenia prac związanych z adaptacją i podpisania umowy o najem lokalu;
- Koszty robót związanych z przystosowaniem części wspólnych dzielone są równo pomiędzy wszystkich najemców poddasza dokonujących adaptacji na danej nieruchomości;
- ZLM udostępnia wszelkie posiadane materiały informujące o nieruchomości t. j. inwentaryzacje, ekspertyzy, umowy z gestorami sieci, i inne;
- Adaptacja poddaszy realizowana jest na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi.

Kontakt:

Urząd Miasta Łodzi

Departament Architektury i Rozwoju, Biuro ds. Rewitalizacji
ul. Piotrkowska 171, 90 – 447 Łódź, tel. 638 57 58 rewitalizacja@uml.lodz.pl

Pani Agnieszka Pytel, (42) 638 5187, a.pytel@uml.lodz.pl

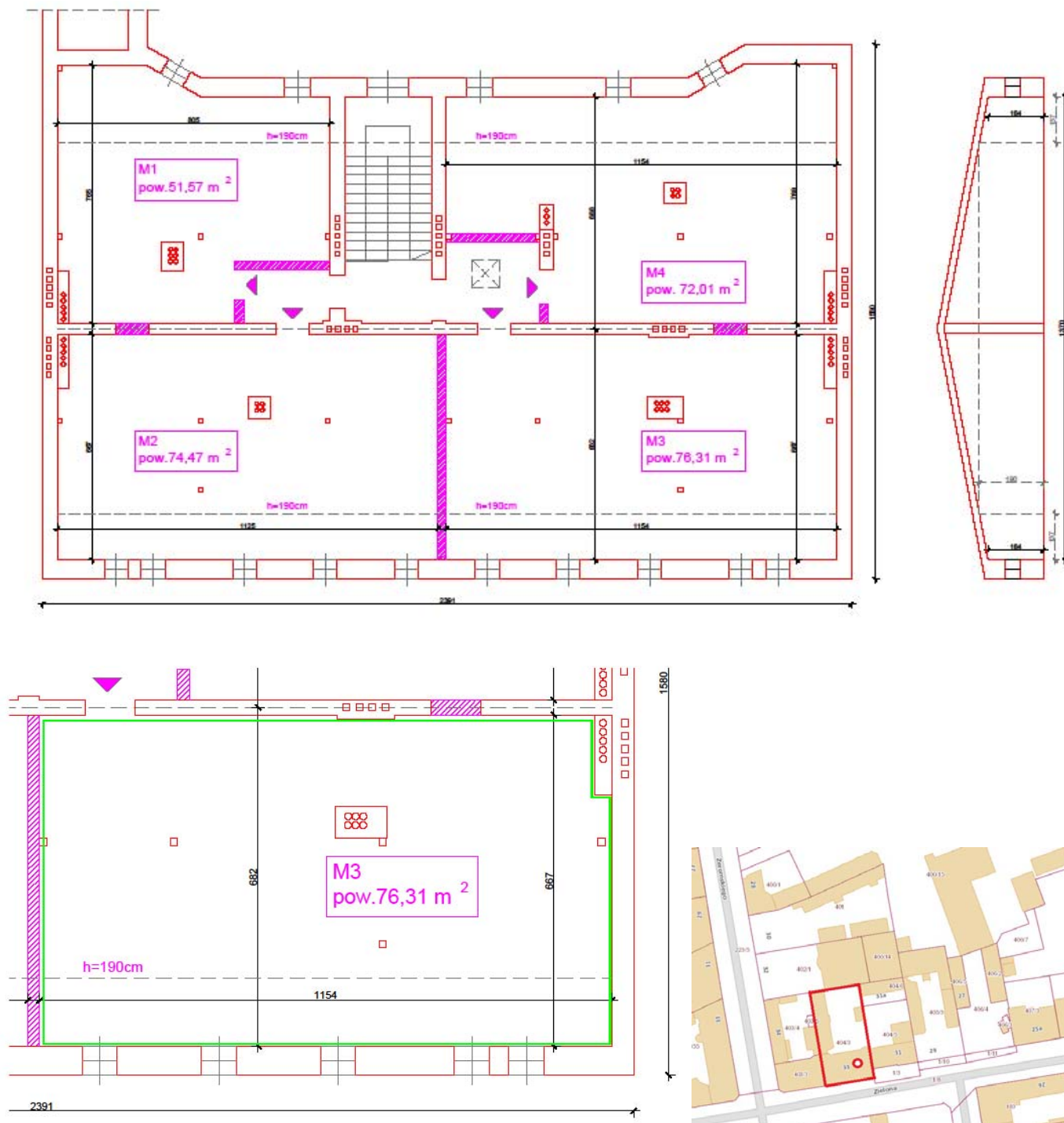
Pani Agnieszka Stachowicz – Kassyańska, (42) 638 46 97, a.kassyańska@uml.lodz.pl,



ul. Zielona 33, Łódź, /M3/

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne
KONCEPCJA PODZIAŁU PODDASZA

ŁÓDZKI STRYCH



Uwaga:

parametry wymiarowe podane są jako przybliżone dane; lokalizacja ścian, wejść jest umowna; zakreskowane elementy wymagają wykonania w celu wydzielenia lokali;

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



ŁÓDŹ
KREUJE