

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

Informacja o inwestycji

ul. Żwirki 22, Łódź, /M1/

Dane geodezyjne:

dz. nr ew. 54, obręb P-30

Właściciel:

Gmina Miasto Łódź

Nieruchomością Zarządza:

Zarząd Lokali Miejskich

AL. Tadeusza Kościuszki 47, 90 – 514 Łódź



Opis budynku :

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny, front.
- Rok budowy: 1875
- Ilość kondygnacji: 3
- Stan budynku bardzo dobry, po remoncie w ramach Miasta Kamienic.
- Budynek murowany, dach jednospadowy, więźba dachowa drewniana, dach kryty papką, ocieplony. Oświetlenie pomieszczenia poprzez otwory okienne w ścianach i w dachu. Schody doprowadzające na poddasze żelbetowe.
- Budynek wyposażony jest w instalacje:
 - wodociągową (sieciową)
 - kanalizacyjną (sieciową)
 - elektryczną (sieciową)
 - gazową (sieciową)
 - c.o. (z sieci)

Opis adaptacji poddasza:

- Poddasze przeznacza się do zagospodarowania na dwa niezależne lokale mieszkalne.
- Powierzchnia podłogi mieszkania M1: ok. 70,45 m²
 - Wysokość pomieszczenia ok.: od 1,95 do 3,28 m
 - Ogrzewanie : c.o.
- Prace związane z przystosowaniem poddasza na mieszkanie będą wynikać z projektu. Budynek jest po remoncie a powierzchnia poddasza przygotowana do adaptacji na pomieszczenia mieszkalne t.j. odpowiednia wysokość, dodatkowe doświetlenie w postaci okien połaciowych, doprowadzone media.

Dodatkowe informacje:

- Najemca na koszt własny i we własnym zakresie m.in. :
 - zleca wykonanie projektu budowlanego, który ma zawierać m.in. inwentaryzację, wymagane ekspertyzy, decyzje, opinie, ewentualne odstępstwa;
 - dokonuje adaptacji pomieszczeń wraz z rozprowadzeniem mediów;
 - dokonuje przystosowania części wspólnych;
- Koszty robót związanych z przystosowaniem części wspólnych, dzielone są równo, pomiędzy najemców danego poddasza, biorących udział w programie;
- prowadzi inwestycję od momentu podpisania umowy użyczenia powierzchni na czas remontu do momentu zgłoszenia zakończenia prac związanych z adaptacją i podpisania umowy o najem lokalu.
 - Zarząd Lokali Miejskich udostępnia wszelkie posiadane materiały dotyczące nieruchomości t. j. inwentaryzacje, ekspertyzy, umowy z gestora sieci, i inne;
 - Adaptacja poddaszy realizowana jest na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi.

Kontakt w sprawie programu: **Urząd Miasta Łodzi**

Departament Architektury i Rozwoju, Biuro ds. Rewitalizacji

ul. Piotrkowska 171, 90 – 447 Łódź, tel. 638 57 58 rewitalizacja@uml.lodz.pl

Pani Agnieszka Pytel, (42) 638 51 87, a.pytel@uml.lodz.pl

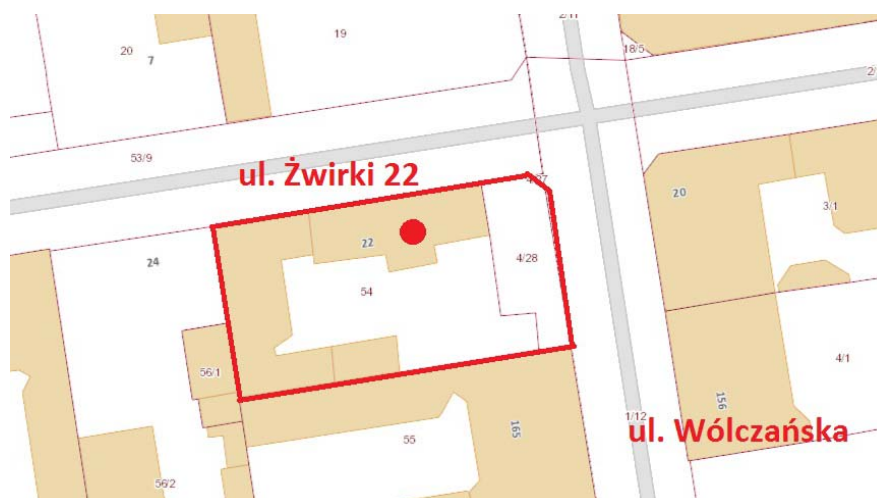
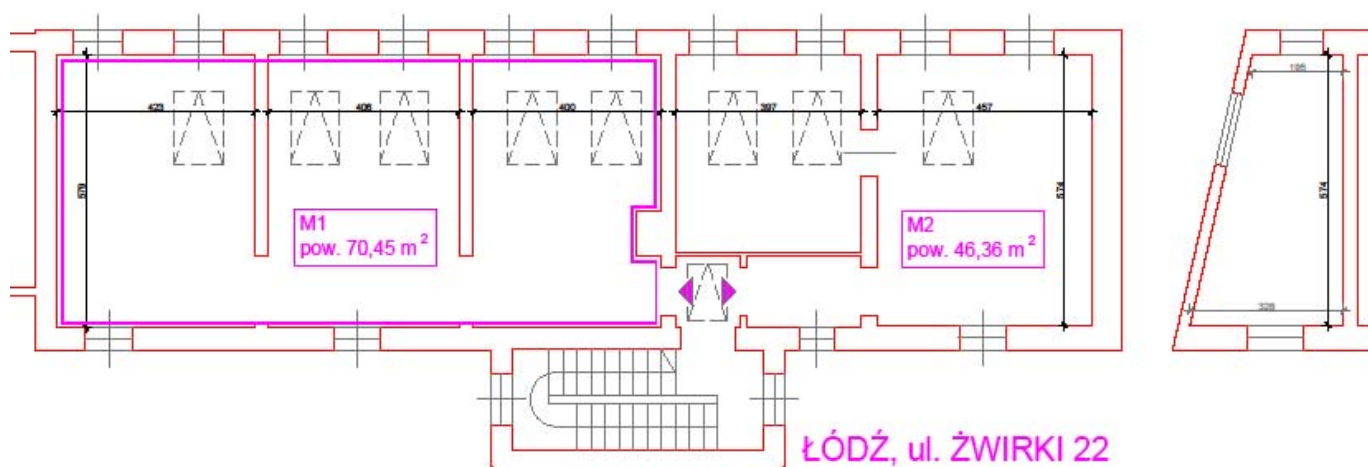
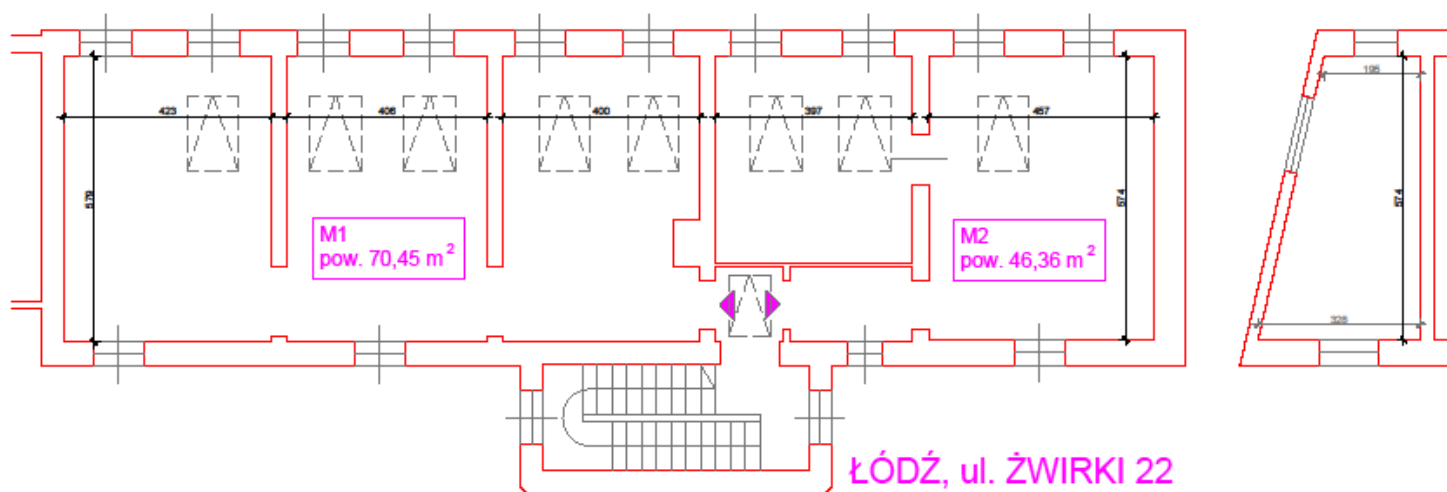
Pani Agnieszka Stachowicz – Kassyańska, (42) 638 46 97, a.kassyanska@uml.lodz.pl,



ul. Żwirki 22, Łódź, /M1/

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne
KONCEPCJA PODZIAŁU PODDASZA

ŁÓDZKI STRYCH



Uwaga:

parametry wymiarowe podane są jako przybliżone dane; lokalizacja ścian, wejść jest umowna;

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



ŁÓDŹ
KREUJE

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



ŁÓDŹ
KREUJE