

09-05-2017

**Uchwała Nr 59 / 52 / 17
Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód
z dnia 8 maja 2017 r.**

94-020-2001...
Ld...
1...
2...

w sprawie wydania opinii dla Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. a Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód zmienionego uchwałą Nr XLVIII/955/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwala, co następuje:

§ 1 Wydaje opinię pozytywną dla Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi dotyczącą projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: **Konstantynowskiej, Krzemienieckiej, Retkińskiej i Janusza Kusocińskiego** (druk Nr 117/2017, projekt z 25 kwietnia 2017 roku) – stanowiącego załącznik do pisma Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi znak: MPU.ZP2.46.181.19.2016.2017.BWL z dnia 25 kwietnia 2017 roku – z zastrzeżeniem rozwiązań urbanistycznych dotyczących układu komunikacyjnego i skrzyżowania ulicy Janusza Kusocińskiego (jednostka urbanistyczna 3KDZ oraz 4KDD) z ulicą Retkińską (jednostka urbanistyczna 2KDZ) podtrzymując tym samym stanowisko wyrażone uchwałą Nr 49/44/17 Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 15 lutego 2017 r.

§ 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU OSIEDLA
Karolew - Retkinia Wschód

Krzysztof Błaszkiwicz


RADCA PRAWNY
Urszula Onak-Mirowska
09. 05. 2017r.

Uzasadnienie:

Komisja Infrastruktury Rady Osiedla oraz Zarząd Osiedla po wnikliwej analizie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krzemienieckiej, Retkińskiej i Janusza Kusocińskiego nie zgłasza uwag do kluczowych w projekcie MPZP rozstrzygnięć przestrzennych.

Poważne zastrzeżenia Komisji oraz Zarządu Osiedla wzbudza projektowany układ komunikacyjny w rejonie skrzyżowania ulic Janusza Kusocińskiego z ulicą Retkińską oraz wyznaczenie skrzyżowania z przejazdem „na wprost” w ciągu ulicy Janusza Kusocińskiego. W naszej ocenie proponowane rozwiązanie skutkować będzie:

- koniecznością pozyskania prywatnych nieruchomości na rzecz Miasta,
 - przebudową istniejącego skrzyżowania pod ruchem
- oraz
- dodatkowymi nakładami finansowymi związanymi m.in. z budową sygnalizacji świetlnej na przedmiotowym skrzyżowaniu.

Ponadto mieszkańcy osiedla R.S.M. „Botanik” zyskają dodatkowe utrudnienie komunikacyjne – „wąskie gardło” – odcinek ulicy Janusza Kusocińskiego oznaczony na projekcie MPZP jako 4KDD – z którego będą musieli wyjechać na właściwą ulicę Kusocińskiego 3KDZ.

Wnioskowane w uchwale Zarządu rozwiązanie:

1. umożliwi wyciszenie ruchu kołowego przy jednoczesnym poprawieniu jego płynności – rondo coraz powszechniej jest stosowane w miejscach, gdzie wymagane jest uspokojony ruch oraz w miejscach wymagających poprawienia płynności ruchu;
2. podyktowane jest to również względami ekonomicznymi – tereny jednostek urbanistycznych 1PP, 2KDZ oraz 4KDD stanowią własność miasta-gminy Łódź, a tym samym nie wymagają kłopotliwego i długotrwałego procedowania ZRID-u i poniesienia kosztów odszkodowań, w odróżnieniu od jednostki urbanistycznej 3KDZ, która w projektowanym układzie w części przebiega przez tereny stanowiące własność prywatną.

Brak czasochłonnego oraz kosztownego pozyskania gruntów, pozwoli na skrócenie czasu realizacji ewentualnej inwestycji (budowa ronda), a w ostatecznym rozrachunku efektywniejszy i gospodarny sposób osiągnięcie zakładanego celu jakim jest uspokojenie ruchu, a przede wszystkim poprawienie jego płynności.

W związku z powyższym Zarząd Osiedla wnosi jak w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU OSIEDLA
Karolew - Retkinia Wschód
K. B.
Krzysztof Błaszczewicz

Uchwała Nr 60 / 52 / 17

**Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód
z dnia 8 maja 2017 r.**

94-030 z ul. Krzemienieckiej 2 B

W sprawie wydania opinii dla Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości UMŁ

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód zmienionego uchwałą Nr XLVIII/955/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwała, co następuje:

§ 1 Wydaje opinię pozytywną dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi dotyczącą sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Krzemienieckiej 28**, oznaczonej w obrębie P-27 jako działki nr 5/8, 5/9, 5/10 i 6/1 o łącznej powierzchni 2.162m² zgodnie z opisem zawartym w piśmie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości znak: DOA-ZNN-IV.6840.1.1.2017.KS z dnia 13.04.2017 r.

§ 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU OSIEDLA
Karolew - Retkinia Wschód

Krzysztof Błaszkiwicz


RADCA PRAWNY
Urszula Onak-Mirowska

09.05.2017r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KONTAKTAMI Z MIESZKAŃCAMI
Oddział ds. Inicjatywno-kwalifikacyjnych i Obsługi Mieszkańców

Uchwała Nr 61 / 52 / 17

**09-05-2017, Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód
z dnia 8 maja 2017 r.**

94-030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2 B

LdZ zał. podał sprawie wydania opinii dla Biura Promocji Zatrudnienia
i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. g Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód zmienionego uchwałą Nr XLVIII/955/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwala, co następuje:

- § 1 Wydaje opinię pozytywną dla Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej, Oddział Licencji i Zezwoleń w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ dotyczącą lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych w placówce gastronomicznej – pizzeria TIMO – znajdującej się w Łodzi przy **ul. Balonowej 39A** prowadzonej przez Krzysztof Mielczarek PIZZERIA TIMO, ul. Hufcowa 18A lok. 17, 94-107 Łódź – zgodnie z opisem zawartym w piśmie Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ znak: DSS-BPZ-II.7340.908.2017 z dnia 20.04.2017 r.
- § 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU OSIEDLA
Karolew - Retkinia Wschód
KPB
Krzysztof Błaszczewicz

Uwaga
RADCA PRAWNY
Urszula Onak-Mirowska
09. 05. 2017r.