

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Kozielska 8 obręb G-27 działka nr 670/2 księga wieczysta nr LD1M/00092085/4	976 m ²	Na nieruchomości znajduje się wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek mieszkalny w złym stanie technicznym. Budynek nie przedstawia żadnej wartości, ekonomicznym celem sprzedaży jest sprzedaż gruntu. Działka jest częściowo ogrodzona przy czym istniejące ogrodzenia nie są zgodne z jej granicami. Granicę działki częściowo narusza budynek w przeważającej części posadowiony na terenie działki nr 671/3. Na działce nr 670/2 zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: - przyłącze wodociągowe Ø 40/32 mm wraz z nadbudowaną na nim studnią wodomierzową dla potrzeb źródła podwórzowego; - przyłącze kanalizacji sanitarnej d=0,16 m oraz odwodnienie punktu zlewowego ze studnią rewizyjną; - energetyczne przyłącze napowietrzne nN. Na nieruchomości znajdują się również pozostałości studni kopanej. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością ogrodową, drzewami i krzewami owocowymi oraz innym zadrzewieniem. Nieruchomość usytuowana jest w granicach zasięgu wody powodziowej o prawdopodobieństwie 1%.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.	135 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 5 czerwca 2017 r. do dnia 26 czerwca 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 i 2260), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktu z Mieszkańcami.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Jóźwiak