

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Kilińskiego 141 obręb S-7 działka nr 96/5 księga wieczysta LD1M/00006663/1	3033 m ²	Działka nr 96/5 zabudowana jest budynkami: - administracyjnym o powierzchniach: zabudowy 453 m ² i użytkowej 1111,91 m ² , - handlowo-usługowym o powierzchniach: zabudowy 165 m ² i użytkowej 132,14 m ² , - użytkowym o powierzchniach: zabudowy 17 m ² i użytkowej 13,23 m ² , - gospodarczym o powierzchniach: zabudowy 80 m ² i użytkowej 48,40 m ² , - garażowym o powierzchniach: zabudowy 45 m ² i użytkowej 48,14 m ² , - garażowym o powierzchniach: zabudowy 81 m ² i użytkowej 70,63 m ² , - użytkowym o powierzchni zabudowy 11 m ² .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UC2 – tereny osi usługowej W-Z.	2 150 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Kilińskiego 141A obręb S-7 działka nr 96/3 księga wieczysta LD1M/00121774/4	29 m ² łącznie 3062 m ²	Działka 96/3 zabudowana jest budynkiem stacji energetycznej. Ponadto na nieruchomościach znajdują się: - przyłącze wodociągowe o średnicy 63 mm,	Nieruchomości objęte są uchwałą Nr IX/180/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, plk. Jana	

			- przyłącze kanalizacyjne o średnicy 150 mm, - czynne sieci ciepłownicze 2xDn80mm i 2xDn50mm oraz przyłącza ciepłownicze 2xDn32mm; dla wymienionych sieci ustanowiona jest służebność przesyłu opisana w dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00006663/1, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - dwa energetyczne złącza kablowe nN, energetyczne linie kablowe nN oraz linie kablowe oświetlenia ulic nN i SN, - drzewa i krzewy.	Kilińskiego, Edwarda Abramowskiego, Henryka Sienkiewicza i Orlej.	
--	--	--	---	---	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 5 czerwca 2017 r. do dnia 26 czerwca 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak