

Pytania i odpowiedzi:

1. Proszę o rozwinięcie podpunktu 4.3.8 Zakresu konkursu "Należy zapewnić dojazd pożarowy do działki 123/3 obręb S-7". Czy dojazd pożarowy na działkę 123/3 ma się odbywać przez działkę konkursową 108 od strony ulicy Orlej lub Sienkiewicza? Z oględzin działki wynika, że istniejący przejazd bramny przez budynek przylegający do działki 108 od strony ulicy Sienkiewicza 82/84 może służyć jako dojazd pożarowy dla działki 123/3 - notabene ten budynek leży na działce 123/3. Bardzo proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Tak, dojazd pożarowy na działkę 123/3 obręb S-7 musi się odbywać przez działkę konkursową 108. Wynika to z braku możliwości dojazdu wozu bojowego przez budynek znajdujący się na działce 123/3 od strony ul. Sienkiewicza 82/84.

2. "Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów należy zapewnić w obrębie projektowanej działki" - w związku z tym, iż zadany teren nie posiada aktualnego MPZP, ile miejsc parkingowych jest wymaganych? Czy mają one być zlokalizowane na powierzchni terenu czy należy zapewnić parking podziemny?

Odpowiedź:

Organizator kwestię sposobu parkowania na terenie działki pozostawia do rozstrzygnięcia przez uczestników konkursu. Na działce należy zapewnić co najmniej jedno miejsce parkingowe na mieszkaniu.

3. Niestety w materiałach do konkursu nie udało mi się znaleźć informacji o wysokości budynków bezpośrednio sąsiadujących z działką konkursową, czy można otrzymać taką informację?

Odpowiedź:

Organizator zamieści fotografię z załączonymi wymiarami sąsiadujących budynków na stronie bip w miejscu gdzie znajduje się także regulamin konkursu tj.:

- <http://bip.uml.lodz.pl/index.php?str=13794>

4. Czy mogą Państwo udostępnić rysunki elewacji budynków bezpośrednio przylegających do działki konkursowej od strony ulic Orlej i Sienkiewicza?

Odpowiedź:

Niestety Organizator nie posiada w swoich zasobach rysunków przylegających do działki budynków.

5. Czy możliwe jest wzięcie udziału w konkursie przez studentów architektury I stopnia?

Odpowiedź:

Tak, jest to dopuszczalne.

6. Czy materiały projektowe zostaną uzupełnione o wymiary/wysokości sąsiednich elewacji? Lub zostaną zamieszczone widoki ortogonalne wspomnianych elewacji frontowych?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr. 3 i 4.

7. Nie widzę nigdzie "etapu" ani druku do wypełnienia w sprawie nadsyłania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. W pkt. 12.2 podpunkt 1 widnieje zapis: " Autorzy prac nienagrodzonych, ocenianych w Konkursie, wyrażają zgodę na prezentację pracy na wystawach pokonkursowych oraz publikację (...) poprzez akceptację i podpisanie wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie". Czy taki wniosek zostanie udostępniony?

Odpowiedź:

Niestety nastąpił błąd w regulaminie (pkt 12.2 podpunkt 1 powinien brzmieć „Autorzy prac nienagrodzonych, ocenianych w Konkursie, wyrażają zgodę na prezentację pracy na wystawach pokonkursowych oraz publikację w materiałach pokonkursowych elektronicznych i w druku w części lub całości, na stronie internetowej poprzez wzięcie udziału w Konkursie”, by wziąć udział w konkursie nie jest potrzebne złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Wystarczy złożyć pracę konkursową zgodnie z pkt. 8 Regulaminu Konkursu.

8. Jeżeli istniałaby taka możliwość to prosiłbym o podanie wysokości od poziomu chodnika do poziomu okapów kamienic sąsiadujących z działką na której ma się znaleźć projektowana kamienica. Nie mogę się doszukać żadnej inwentaryzacji tych kamienic, a z punktu widzenia kamienicy narożnej jest to kryterium dosyć istotne i trudno je zgadywać.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr. 3 i 4.

9. Czy wymagane jest wcześniejsze zgłoszenie chęci udziału w konkursie architektonicznym na opracowanie projektu studialnego „Współczesnej Kamienicy Łódzkiej”?

Odpowiedź:

Wcześniejsze zgłoszenie chęci udziału w konkursie nie jest potrzebne. Wystarczy złożyć pracę konkursową zgodnie z pkt. 8 Regulaminu Konkursu.

10. Czy wystarczy złożyć pracę konkursową wraz z dokumentami (zgodnie z pkt. 8.4 Regulaminu Konkursu) do 12.07.2017 r. do godz. 14:00 bez wcześniejszej rejestracji jako 'Uczestnik' ?

Odpowiedź:

Tak, wystarczy złożyć pracę zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu.

11. Czy na planszy konkursowej nr. 1 mogą znaleźć się inne elementy (diagramy, szkice, wizualizacje, analizy, zdjęcia makiety) oprócz tych, które są wymienione w pkt 7.2? Czy na planszach konkursowych mogą znaleźć się inne elementy (diagramy, szkice, wizualizacje, analizy, zdjęcia makiety) oprócz tych, które są wymienione w pkt 7.2 i 7.3?

Odpowiedź:

Na planszy konkursowej nr 1 muszą znaleźć się TYLKO elementy wymienione w punkcie 7.2. Na planszach pozostałych mogą znaleźć się dodatkowo elementy wymienione w pytaniu.

12. Czy cały opis pracy konkursowej ma się zawrzeć w 200 słowach na planszy nr. 1, czy należy też przygotować oddzielny, szczegółowy opis w pliku .doc na płycie CD lub wydrukować opis w formacie A4 i dołączyć do plansz?

Odpowiedź:

Na płycie CD należy dołączyć plik .doc z wspomnianym opisem. Wydrukowany opis w formacie A4 nie jest potrzebny.

13. Czy poza istniejącym zjazdem na ulicę Orlą dopuszcza się budowę zjazdu na ulicę Sienkiewicza?

Odpowiedź:

Jeżeli będzie tego wymagać zaprojektowana przez uczestnika kamienica to tak.

14. Czy istniejąca brama przejazdowa w budynku sąsiednim, znajdującym się na działce nr 123/3 obręb S-7, dla której należy zapewnić dojazd pożarowy, może być wykorzystana także do obsługi działki narożnej, objętej konkursem?

Odpowiedź:

Nie, wspomniana brama nie może być wykorzystana do obsługi działki narożnej. Nie ma powodu dla którego wspomniana miałaby być wykorzystywana do obsługi działki narożnej w przypadku gdy Organizator wymaga zapewnienia dojazdu pożarowego do działki 123/3 przez działkę konkursową 108.

15. Czy w konkursie mogą brać udział również studenci Architektury?

Odpowiedź:

Tak, w konkursie mogą brać udział zarówno studenci Architektury jak i innych pokrewnych kierunków. Nie jest wymagane posiadanie uprawnień.

16. Czy wymagane jest posiadanie uprawnień przez co najmniej jedną osobę w zespole czy nie jest to konieczne?

Odpowiedź:

Posiadanie uprawnień nie jest wymagane by wziąć udział w konkursie.

17. Czy przez działkę konkursową musi biec droga pożarowa na działkę Sienkiewicza 82/84? Czy zaproponowanie rozwiązania projektowego uwzględniającego kontekst dojazdu dla wozu strażackiego będzie oznaczał dodatkowe punkty, czy Organizator oczekuje raczej modelowego rozwiązania kamienicy narożnej i rozwiązanie problemu w/w dojazdu nie wpłynie na ocenę?

Odpowiedź:

Organizator oczekuje zaprojektowania kamienicy narożnej przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań zapisanych w regulaminie konkursu. W tym przypadku uczestnik musi zapewnić dojazd pożarowy do działki 123/3 obręb S-7 przez działkę 108 będącą przedmiotem konkursu.

18. Proszę o informację czy jest może dostępna w wersji elektronicznej publikacja Wydawnictwa Urzędu Miasta Łodzi pt. "Typologia Łódzkiej Kamienicy"? Jeśli tak to czy można prosić o jej udostępnienie?

Odpowiedź:

Organizator udostępni publikację na stronie internetowej:

- <http://test.uml.lodz.pl/dla-mieszkancow/o-miescie/>
w zakładce „Publikacje Biura Architekta Miasta”