

Lódź, dnia 7 czerwca 2017 r.

DOA-ZNN-VI.6840.36.2017

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ogłoszonych warunków przetargu, dotyczących zbycia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łososiowej bez numeru (działka oznaczona numerem 321/5), Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi informuje;

Ad 1.

Warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łososiowej bez numeru działka oznaczona numerem 321/5 w obrębie B-8, zostały określone zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5620/VII/17 z dnia 28 marca 2017 r. Jednym z warunków zbycia tej nieruchomości jest ustanowienie przez jej nabywcę nieodpłatnej służebności gruntowej (dojścia i dojazdu) do działki nr 321/6, na warunkach szczegółowo opisanych w ww. zarządzeniu. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości przy ulicy Łososiowej bez numeru służebności gruntowej o treści określonej przez Miasto. Miasto Łódź nie wyrazi zgody na ustanowienie służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 321/6 o innej treści. Zmiana treści służebności stanowiłaby bowiem naruszenie warunków ogłoszonego przetargu.

Ad 2.

Nabywca nieruchomości przy ul. Łososiowej bez numeru w umowie sprzedaży ustanowi służebność gruntową w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 321/6, o treści zgodnej z warunkami przetargu. Jeżeli nowy właściciel nieruchomości, przedstawi Miastu inny przebieg służebności, zapewniający działce nr 321/6 dostęp do drogi publicznej, Miasto Łódź dopuszcza możliwość rozważenia zmiany przebiegu ustanowionej służebności.

Ad 3. Treść służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 321/6, którą nabywca nieruchomości przy ulicy Łososiowej bez numeru ustanowi w umowie sprzedaży została określona w ww. zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi. Celem służebności jest zapewnienie nieograniczonego dojścia (przejścia) osób na działkę nr 321/6 (na której znajduje się park) oraz dojazdu dla służb miejskich (w celu prowadzenia wszelkich czynności niezbędnych do pielęgnacji, utrzymania parku) oraz wszelkich służb ratowniczo-porządkowo-prewencyjnych. Tak więc służebność o treści między innymi: "nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łososiowej, stanowiącej działkę o nr 321/6, obręb B-8, o nr KW LD1M/00086425/5, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, a polegającej na prawie

nieograniczonego przechodu osób i przejazdu ograniczonego dla potrzeb utrzymania w należyтым stanie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 321/6, obręb B-8, o nr KW LD1M/00086425/5 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Powierzchnię gruntu obciążonego służebnością (mającego stanowić przedłużenie ulicy Okoniowej) określa się na nie mniej niż 705 m². Przebieg służebności określony jest w załączniku do Warunków przetargu" - będzie możliwa do zaakceptowania, po uwzględnieniu zapisów umożliwiających również wjazd służb ratowniczo-porządkowo-prewencyjnych.

Z powierzeniem

p.o. DYREKTORA
Wydziału Złotywania
I Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak