

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. 3 Maja 41 działka nr 404 księga wieczysta nr LD1M/00048350/0 obręb G-24	875 m ²	Nieruchomości zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem częściowo użytkowym, murowanym budynkiem mieszkalnym, wzniesionym w 1919 roku, o powierzchni zabudowy 120,00 m² i powierzchni użytkowej 129,69 m² oraz budynkami gospodarczymi (komórki) w złym stanie technicznym. W budynku, w poziomie parteru zaadaptowanego z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową, znajduje się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 101,89 m² w niezadowalającym stanie technicznym, a w części poddasza zaadaptowanej do celów mieszkalnych – lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,80 m² w złym stanie technicznym. Na nieruchomości znajduje się: - przyłącze wodociągowe Ø32 mm i przyłącze kanalizacji sanitarnej d=0,15 m, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o., - energetyczne przyłącze napowietrzne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	250 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

			nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 10 lipca 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska