



DAR-ZPR.7010.2.2017

Dotyczy postępowania na: wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu parkingów dla Miasta Łodzi. Etap I.

Działając na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1920) Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Opisu postępowania i udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

W części 7 dokumentu „Opis Postępowania”, w punkcie 3, Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji kiedy liczba Wykonawców spełniających kryteria i niepodlegających wykluczeniu będzie większa niż 5, to w przypadku gdy Wykonawca powoła się na zdolności innych podmiotów, Podmiot Publiczny nie będzie uwzględniał potencjału tych podmiotów w ramach kwalifikacji (nie będzie przyznawał im dodatkowych punktów). Prosimy o zmianę zapisów w części 7 dokumentu „Opis Postępowania”, w punkcie 3 na zapisy umożliwiające powoływanie się Wykonawców na zdolności podmiotów trzecich.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający podtrzymuje ww. zapisy „Opisu Postępowania”. Podkreślenia wymaga fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami zamawiający organizuje postępowanie o zawarcie umowy koncesji w sposób odpowiadający jego potrzebom, przestrzegając jednocześnie zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. Celem zamawiającego jest pozyskanie partnera prywatnego, który posiada jak najwyższe doświadczenie i potencjał do realizacji przedsięwzięcia. Wprowadzone więc zasady dotyczące kryteriów kwalifikacji mają na celu doprowadzić do wyboru takiego właśnie partnera, zaś przyjęta przez zamawiającego formuła tych kryteriów nie narusza w/w zasad postępowania.

Pytanie nr 2

W sekcji 5.4., pkt 3 ppkt 2) Opisu Postępowania, Zamawiający sformułował warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych osób, którymi dysponują lub będą dysponować Wykonawcy w okresie realizacji Przedsięwzięcia i które skierują do jego realizacji, w tym „min. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej doświadczenie w zakresie wykonania w ostatnich pięciu latach przed upływem składania wniosków co najmniej jednej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dotyczącej budowy parkingów wielopoziomowych i kubaturowych.”



Czy Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony w sytuacji, gdy Wykonawca wskaże we wniosku osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie w zakresie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków, co najmniej jednej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dotyczącej roboty budowlanej, która objęła swoim zakresem wybudowanie parkingu wielopoziomowego (wielokondygnacyjnego lub mechanicznego) – analogicznie do treści wymogu określonego przez Zamawiającego w sekcji 5.4 pkt 1, dotyczącego doświadczenia Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Opisu postępowania w sekcji 5.4 pkt 3 i nadaje im następujące brzmienie:

„O zawarcie Umowy o ppp mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania Przedsięwzięcia i skierują do jego realizacji:

1) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, posiadającą doświadczenie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania Wniosków, jako kierownik budowy obejmującej swoim zakresem wybudowanie parkingu wielopoziomowego (wielokondygnacyjnego lub mechanicznego) na co najmniej 100 miejsc parkingowych.

2) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie w zakresie wykonania w ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania Wniosków co najmniej jednej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę obejmującą swoim zakresem wybudowanie parkingu wielopoziomowego (wielokondygnacyjnego lub mechanicznego) na co najmniej 100 miejsc parkingowych.”

Pytanie nr 3

Czy Podmiot Publiczny udostępni wzór formularza wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający udostępnia w załączeniu wzór formularza wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 4

Czy Podmiot Publiczny dopuści możliwość przejęcia kontraktu przez spółkę celową zawiązaną przez podmiot składający wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu czy też taka spółka celowa musi być podmiotem składającym ten wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu?





Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przejęcia kontraktu przez spółkę celową zawiązaną przez podmiot składający wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w trakcie postępowania. Partnerem Prywatnym może zostać jedynie biorący udział w postępowaniu, który złożył wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 5

Czy, w przypadku udzielenia pozytywnej odpowiedzi na pytanie nr 4, Podmiot Publiczny zmieni zapis pkt 7.3 Opisu Postępowania, gdyż utrzymanie dotychczasowych zapisów powoduje brak możliwości przyznania SPV punktów w ramach kryteriów kwalifikacji?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający podtrzymuje ww. zapisy „Opisu Postępowania”

Pytanie nr 6

Czy Podmiot Publiczny zmieni zapis pkt 7.4 Opisu Postępowania i będzie przyznawał dodatkowe punkty za wykazanie tych samych realizacji w Wykazie Robót A oraz w Wykazie Robót B? Aktualny kształt OPZ wskazuje, że dopiero trzecia realizacja byłaby punktowana na potrzeby kwalifikacji.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający podtrzymuje ww. zapisy „Opisu Postępowania”

Pytanie nr 7

W części 7 dokumentu „Opis Postępowania”, w punkcie 2.1), Zamawiający „przyzna 1 punkt za każdą wskazaną w Wykazie, zrealizowaną (zakończoną) lub realizowaną należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, usługę obejmującą swoim zakresem zarządzanie, przez nieprzerwany okres co najmniej kolejnych 18 miesięcy, minimum 1 płatnym parkingiem wielopoziomowym (wielokondygnacyjnym lub mechanicznym) na co najmniej 100 miejsc parkingowych”. Z kolei w formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do Opisu Postępowania – Wykaz usług, w tabeli opisany jest Okres wykonania usługi jako nieprzerwany okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy. Wnosimy o ujednoczenie tych zapisów, jako iż są to istotne różnice wpływające na kryteria kwalifikacji.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów załącznika nr 6 do Opisu Postępowania – Wykaz usług w tytule kolumny (3) tabeli i nadaje mu następujące brzmienie: „OKRES WYKONYWANIA USŁUGI (nieprzerwany okres co najmniej 18 kolejnych miesięcy)”





Pytanie nr 8

W celu przygotowania wszystkich wymaganych dokumentów prosimy o przedłużenie terminu składania wniosków, jeśli to możliwe do dnia 5 sierpnia 2017 r.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów:

1. „Opisu Postępowania” w sekcji 11, pkt 2 oraz 3 i nadaje im następujące brzmienie:

„2. Termin składania Wniosków upływa: **10.07 2017 r., o godzinie 14:00**

3. Otwarcie Wniosków nastąpi 10.07 2017 r., o godzinie 15:00”

2. Ogłoszenia o koncesji w sekcji IV.2.2) i nadaje im następujące brzmienie:

„Termin składania wniosków lub składania ofert

Data: 10/07/2017

Czas lokalny: 14:00”

Ponadto, z uwagi na zmianę terminu składania wniosków Podmiot Publiczny dokonuje **modyfikacji punktu 10.10.2) Opisu Postępowania**. Po modyfikacji punktu 10.10.2) otrzymuje brzmienie:

2) koperta (opakowanie) powinna być opatrzona pieczęcią firmową Wykonawcy (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą co najmniej nazwę i adres, oznaczenie Wykonawcy. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana na adres: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łódź; ul. ks. Ignacego Skorupki 21, III p. pok nr 8 (sekretariat) oraz opisana:

Nazwa (firma) Wykonawcy Adres Wykonawcy

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
Znak postępowania: DAR-ZPR.7010.2.2017

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAWARCIE UMOWY O PPP NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA PN. “WYBÓR PARTNERA PRYWATNEGO DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA ZAPROJEKTOWANIU, WYBUDOWANIU, EKSPLOATACJI PARKINGÓW DLA MIASTA ŁÓDZI. ETAP I.”

„Nie otwierać przed: 10.07.2017 r., godz. 15:00”

Pytanie nr 9

Wnosimy o uzupełnienie i przekazanie wzoru/zamieszczenie na stronie internetowej załącznika nr 1 do Opisu Postępowania – wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz załącznika nr 8 do Opisu Postępowania – Zobowiązanie do udostępnienia zasobów.





Odpowiedź nr 9

Zamawiający udostępnia w załączeniu wzór formularza wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz zobowiązanie do udostępnienia zasobów.

Pytanie nr 10

Chciałem zweryfikować dane dotyczące intensywności zabudowy dla działek: minimum 2,0, maksimum 8,0. Czy jest on poprawny?

Odpowiedź nr 10

Dla następujących nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11 maja 2016 r.:

- Zachodnia 66/68 - oznaczenie w planie symbolem 3.03 KSp, intensywność zabudowy: minimum 2,0, maksimum 8,0;
- Wschodnia 67 - oznaczenie w planie symbolem 10.03 Ksp, intensywność zabudowy: minimum 2,0, maksimum 8,0;
- Tuwima 12 - oznaczenie w planem symbolem 13.01 MW/U, intensywność zabudowy: minimum 2,0, maksimum 7,0;

Dla nieruchomości Wschodnia 62 mpzp jest na etapie tworzenia, obecnie po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu:

- Wschodnia 62 - oznaczenie na projekcie placnu symbolem 3.05 Ksp, intensywność zabudowy: minimum 2,0, maksimum 6,0;

Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planów i projektów planów, które dostępne są na stronie www.mpu.lodz.pl

Zamieszczono:

- strona internetowa Zamawiającego (<http://bip.uml.lodz.pl/>)

