

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź udziałów Przedsiębiorstwa
„Galerie Miejskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez ich sprzedaż.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 199, poz. 1937) oraz art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz. 844; z 2004 r. Nr 6, poz. 39; Nr 116, poz. 1207; Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703 i 2722; z 2005 r. Nr 167, poz. 1400; Nr 169, poz. 1418; Nr 178, poz. 1479 i Nr 184, poz. 1539, oraz z 2006 r. Nr 107, poz. 721), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź 108 udziałów Przedsiębiorstwa „Galerie Miejskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, o wartości nominalnej 1000 zł za każdy udział.

§ 2. Zbycie udziałów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi poprzez ich sprzedaż w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, po cenie nie niższej od ich wartości nominalnej.

§ 3. Przedmiotem rokowań winno być w szczególności:

- 1) cena za 1 udział;
- 2) pakiet zobowiązań inwestycyjnych w Spółce, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Maciej
GRUBSKI**

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo „Galerie Miejskie” Sp. z o.o. zostało utworzone w 1991 r. jako jednoosobowa spółka Gminy Łódź, z kapitałem zakładowym w wysokości 7000 zł (70 mln. starych złotych).

W 1998 r. w drodze rokowań wyłoniono Wspólnika do Spółki – Pana Piotra Dopierałę, który objął nowo utworzone udziały o łącznej wartości 110.000 zł.

Obecnie kapitał Spółki wynosi 280.000 zł, Miasto Łódź posiada 38,6 % udziałów tj. 108 udziałów o wartości nominalnej 108.000 zł, drugi wspólnik posiada 61,4 % udziału w kapitale.

Przedmiotem działalności Spółki jest handel dziełami sztuki i antykami oraz świadczenie usług w zakresie renowacji antyków, oprawy obrazów, wyceny dzieł sztuki i antyków,

Przedsiębiorstwo Galerie Miejskie Sp. z o.o. w ciągu 15 lat swojej działalności tylko 4-krotnie zakończyło rok obrotowy zyskiem. W 2006 roku sytuacja finansowa przedsiębiorstwa uległa pogorszeniu, na skutek spadku przychodów ze sprzedaży. Tym samym strata netto za I półrocze 2006 r. wyniosła 25.509 zł i była ponad 10 - krotnie wyższa niż w porównywalnym okresie 2005 roku.

W związku z powyższym realna wartość udziału Spółki wynosząca na koniec 2005 roku 533 zł. zmniejsza się po I półroczu 2006 roku do 442 zł.

Biorąc pod uwagę specyfikę branży, sytuację firmy poprawiłoby jej dokapitalizowanie, co umożliwiłoby zwiększenie oferty sprzedaży.

Prowadzenie działalności przez Miasto poprzez udział kapitałowy w spółkach prawa handlowego winno koncentrować się na sferze użyteczności publicznej. Ustawa o gospodarce komunalnej dopuszcza inne obszary angażowania się Miasta w spółki (m.in. te obszary, w których istnieją nie zaspokojone potrzeby wspólnoty samorządowej na rynku lokalnym) lecz brak tu szczególnego uzasadnienia dla prowadzenia przez Miasto działalności, którą realizuje Przedsiębiorstwo „Galerie Miejskie” Sp. z o.o.

Inna sytuacja miała miejsce w 1991 roku. Gmina Łódź zakładając jednoosobową spółkę Przedsiębiorstwo Galerie Miejskie wypełniła panującą w tamtym czasie niszę rynkową w zakresie handlu dziełami sztuki i antykami, renowacji antyków. Ponadto Spółka miała dla Miasta Łodzi znaczenie promocyjne.

Obecnie dobrym rozwiązaniem byłoby zbycie udziałów Miasta na rzecz inwestora, który dodatkowo dokapitalizuje Spółkę.

Zbycie udziałów zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce komunalnej winno odbyć się w oparciu o przepisy działu IV ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji, nakazującego zastosowanie jednego z trzech trybów zbycia: oferty ogłoszonej publicznie, przetargu publicznego lub rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia do rokowań.

Biorąc pod uwagę wielkość i charakter działalności Spółki zasadnym wydaje się wyłonienie nabywcy udziałów w oparciu o rokowania podjęte na podstawie publicznego zaproszenia do rokowań.

Istotnym jest również, iż udziałowiec Pan Piotr Dopierała skierował do Wspólnika - Miasta Łódź ofertę nabycia udziałów w Przedsiębiorstwie „Galerie Miejskie” Sp. z o.o. proponując zakup udziałów Miasta po cenie nominalnej tj. za łączną kwotę 108.000 zł. Oferent zobowiązał się do kontynuacji działalności przez Spółkę oraz do jej dokapitalizowania.