



DAR-ZPR.7010.2.2017

Dotyczy postępowania na: wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu parkingów dla Miasta Łodzi. Etap I.

Działając na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1920) Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Opisu postępowania i udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

W punkcie 6.1 Opisu Postępowania, zawarli Państwo listę dokumentów jakie potencjalny Partner Prywatny ma obowiązek złożyć w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania. Nasza wątpliwość odnosi się do kwestii, czy dopuszczają Państwo do udziału w postępowaniu wnioski złożony przez „spółkę kapitałową w organizacji” powołaną w celu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, korzystając z wiedzy i doświadczenia oraz zdolności podmiotów trzecich?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający wyjaśnia, iż dopuszcza do udziału spółki kapitałowe w organizacji założone w celu realizacji przedsięwzięcia. Jednakże zamawiający wskazuje, iż w zakresie warunków udziału – kryteriów kwalifikacji wykonawcy mogą korzystać z potencjału podmiotów trzecich w celu potwierdzenia spełniania tych kryteriów, natomiast w odniesieniu do kryteriów selekcji pozostają w mocy postanowienia pkt. 7 ust. 3 – Opisu Postępowania i nie będzie uwzględniała potencjału podmiotów trzecich celem przyznania punktacji w ramach kryterium selekcji.

Odnosnie dokumentów wymienionych w pkt. 6.1 – Opisu Postępowania zamawiający wymaga aby wykonawcą będący spółką kapitałową w organizacji złożył m.in. następujące dokumenty:

1. zamiast odpisu z KRS należy załączyć umowę spółki lub inne dokumenty, z których wynikać będzie sposób reprezentacji podmiotu oraz osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy,
2. zamiast zaświadczenia z KRK dla podmiotu zbiorowego oświadczenie, iż spółka z uwagi na brak rejestracji w KRS nie jest podmiotem zobowiązanym do złożenia takiego zaświadczenia,
3. zamiast zaświadczenia z ZUS oraz z US oświadczenie podmiotów uprawnionych do reprezentacji spółki kapitałowej w organizacji, iż nie zalega ona z zapłatą składek na ubezpieczenia społeczne oraz zapłatą podatków.





Pytanie nr 2

W punkcie 5.4 Opisu Postępowania, określili Państwo kryteria prekwalfikacji w zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych, w szczególności ust. 1 określili Państwo, że wymagane jest wykazanie realizacji w ciągu 5 lat co najmniej dwóch robót budowlanych, z których każda obejmowała swoim zakresem wybudowanie parkingu wielopoziomowego (wielokondygnacyjnego lub mechanicznego) na co najmniej 100 miejsc parkingowych.

Prosimy o modyfikację zapisu punktu 5.4 ust.1 w ten sposób, że dopuszczalne byłoby wykazanie doświadczenia w „(...) wybudowania parkingu kubaturowego lub mechanicznego na co najmniej 100 miejsc parkingowych”.

Adekwatnie do ww. prośby, prosimy o odpowiednią modyfikację pkt. 5.4 ust. 2, pkt. 5.4.ust.3 ppkt. 1) i pkt.5.4 ust. 3 ppkt. 2), aby umożliwić wykazanie się doświadczeniem w projektowaniu, wybudowaniu i zarządzaniu parkingiem kubaturowym lub mechanicznym na co najmniej 100 miejsc parkingowych.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający podtrzymuje ww. zapisy „Opisu Postępowania”

Pytanie nr 3

W załączniku dotyczącym wykonanych usług, chcemy powołać się także na te usługi parkingowe, które świadczymy poza granicami Polski. Jednak poza granicami kraju jest to podmiot z inną nazwą prawną. Czy w związku z tym mamy dodać do oferty wykaz z rejestru dla podmiotu zagranicznego? Czy też wystarczy przedstawienie struktury całej naszej grupy firm, poświadczone przez osobę upoważnioną do reprezentacji?

Odpowiedź nr 3

W celu spełnienia kryteriów kwalifikacji Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, bez względu na charakter prawny związków łączących go z tymi podmiotami. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, w tym w przypadku gdy Wykonawca chce korzystać ze zdolności innych podmiotów, zostały opisane w pkt 5.1 Opisu postępowania.

Pytanie nr 4

Czy w przypadku korzystania z zasobów podwykonawcy w zakresie usług projektowo-budowlanych, zapis:

„Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.”

jest zapisem obowiązującym? Zaznaczam, że podwykonawca nie występuje w procedurze jako równorzędny partner, a jedynie jako podwykonawca oferujący usługę budowlaną. Nie powinien zatem odpowiadać w późniejszym okresie za kwestie związane z obsługą i serwisem sprzętu parkingowego oraz zarządzaniem parkingiem, jako że usługi te nie wchodzą w skład jego kompetencji.





Odpowiedź nr 4

Zapis: „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy” odnosi się do sytuacji, w której wykonawcy łączą się w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu czy też warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Podwykonawca nie jest uczestnikiem postępowania. W związku z powyższym zapis ten jest obowiązujący i odnosi się wyłącznie do wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia np. w formie konsorcjum.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów:

1. „Opisu Postępowania” w sekcji 11, pkt 2 oraz 3 i nadaje im następujące brzmienie:

„2. Termin składania Wniosków upływa: **19.07 2017 r., o godzinie 11:00**

3. Otwarcie Wniosków nastąpi **19.07 2017 r., o godzinie 11:30”**

2. Ogłoszenia o koncesji w sekcji IV.2.2) i nadaje im następujące brzmienie:

„Termin składania wniosków lub składania ofert

Data: 19/07/2017

Czas lokalny: 11:00”

Ponadto, z uwagi na zmianę terminu składania wniosków Podmiot Publiczny dokonuje **modyfikacji punktu 10.10.2) Opisu Postępowania**. Po modyfikacji punktu 10.10.2) otrzymuje brzmienie:

2) koperta (opakowanie) powinna być opatrzona pieczęcią firmową Wykonawcy (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą co najmniej nazwę i adres, oznaczenie Wykonawcy. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana na adres: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łódź; ul. ks. Ignacego Skorupki 21, III p. pok nr 8 (sekretariat) oraz opisana:

Nazwa (firma) Wykonawcy Adres Wykonawcy

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
Znak postępowania: DAR-ZPR.7010.2.2017

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAWARCIE UMOWY O PPP NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA PN. “WYBÓR PARTNERA PRYWATNEGO DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA ZAPROJEKTOWANIU, WYBUDOWANIU, EKSPLOATACJI PARKINGÓW DLA MIASTA ŁÓDZI. ETAP I.”

„Nie otwierać przed: 19.07.2017 r., godz. 11:30”

Zamieszczono:

- strona internetowa Zamawiającego (<http://bip.uml.lodz.pl/>)





URZĄD MIASTA ŁÓDZI



Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I. Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88
tel. fax.: +48 42 638 48 77

www.um.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl