WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE", ul. Sędziowska 16.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Limanowskiego 30** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	III	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	19,30	1	parter w budynku frontowym (wejście i okno od strony podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb B-46, działka 240/1, KW 270)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany pęknięta szyba w drzwiach wewnętrznych i oknie oraz do sprawdzenia wentylacja. Wysokość lokalu – 2,68m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe", ul. Sędziowska 16.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I", ul. Wojska Polskiego 49.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE II", ul. Czarnieckiego 4.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Franciszkańska 97** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**65,95**	**3**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz**	**prywatny** **(obręb B-49, działka 546/2, KW brak danych)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- wymiana 3 okien,** **- wymiana drzwi wejściowych od strony zaplecza,** **- odwilgocenie i odgrzybienie ścian w pomieszczeniach zaplecza,** **- zasypanie piwniczki usytuowanej pod lokalem wraz z naprawą posadzki,** **- wymiana instalacji elektrycznej,** **- usprawnienie wentylacji w całym lokalu,** **- wymiana osprzętu w.c.** **Ze względu na stan techniczny, w lokalu nie będzie można prowadzić handlu artykułami spożywczymi.** **Wysokość lokalu – 3,08m.** **Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II", ul. Czarnieckiego 4.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM", ul. Drewnowska 5.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Drewnowska 10** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	III	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**15,34**	**1**	**garaż nr 3 w budynku frontowym**	**bez urządzeń**	**Miasto Łódź (obręb B-47, działka 346/10, KW brak danych)**	**Garaż do remontu w zakresie:** **- przetarcie i uzupełnienie tynków ścian,** **- malowanie ścian.** **Wysokość garażu – 3,00m.** **Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum", ul. Drewnowska 5.**
2.	**Lutomierska 69** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	III	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**96,24 w tym piwnica 30,12**	**2 + piwnica**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. gazowa (zaślepiona), inst. telefoniczna**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb B-46, działka 212/1, KW 59935)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- odwilgocenie i wymiana tynków ścian w piwnicy na pow. ok. 20m²,** **- malowanie ścian i sufitu w piwnicy.** **Nowy najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wyłącznika różnicowo-prądowego.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu:** **- parter – 3,70m,** **- piwnica – 2,30m.** **Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum", ul. Drewnowska 5.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY", ul. Przemysłowa 7.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Franciszkańska 15** **w.1.500zł s.w.19,81zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	III	**biuro** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	76,68	5	I piętro w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o. (brak w.c.)	Miasto Łódź (obręb B-48, działka 147, KW 251)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do rozdziału instalacja elektryczna (deska licznikowa + przyłącze) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wysokość lokalu – 3,32m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły", ul. Przemysłowa 7.
2.	**Organizacji „WiN" 61** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	III	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	65,20	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., domofon, inst. telefoniczna	wspólnota mieszkaniowa (obręb B-48, działka 72/3, KW 56116)	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż elementów konstrukcji reklamowych z sufitu i ściany w sali sprzedaży, - likwidacja otworów po kołkach rozporowych w sali sprzedaży, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana jednego skrzydła drzwiowego, - malowanie okien i drzwi, - malowanie krat i żaluzji zewnętrznych, - malowanie grzejników c.o., - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,65m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły", ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Wojska Polskiego 55/61** **w.1.500zł s.w.23,61zł** **w.1.500zł s.w. 5,79zł** **w.1.500zł s.w. 3,84zł**	**II**	**biuro** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**37,01 w tym część wspólna 9,01**	**2**	**parter, prawa oficyna (pok. 29 i 30)**	**inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o., inst. telefoniczna**	**Skarb Państwa (obręb B-48, działka 105/8, KW brak danych)**	**Lokal w dostatecznym stanie technicznym – w pomieszczeniu nr 30 do zaprawienia rysa na ścianie.** **Wysokość lokalu – 2,70m.** **Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły", ul. Przemysłowa 7.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC", ul. Warecka 3.

L.p.	*Adres lokalu*		*Stre-fa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m^2*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
	wadium	*stawka wywoł./m^2 (netto)*								
1.	*2.*		*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ", ul. Tybury 7.

L.p.	*Adres lokalu* / *wadium* / *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Sprawiedliwa 19** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**34,58**	**2**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan.**	**Miasto Łódź (obręb B-45, działka 178/1, KW 35279)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym.** **Wysokość lokalu – 3,00m.** **Lokal w „ruchu" – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.** **UWAGA:** **Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą oglądać lokal od poniedziałku do piątku w godzinach 11^{00} – 18^{00}, w soboty 10^{00} – 15^{00}.....**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE", ul. Paderewskiego 47.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD", ul. Lubelska 9/11.

L.p.	*Adres lokalu*	*Stre-fa*	*Obowiązują-ca działal-ność (branża)*	*Powierz-chnia lo-kalu w m^2*	*Ilość pomiesz-czeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
	wadium stawka wywoł./m^2 (netto)								
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>05.01.2007r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD", ul. Ciasna 19[A].....

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Cieszkowskiego 4** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	III	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**60,60 w tym piwnica 20,92**	**1 + piwnica**	**parter w budynku frontowym (wejście od strony klatek schodowych)**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne z sąsiednim lokalem, wodomierze, c.o.**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb G-10, działka 134, KW 45781)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,50m.** **Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód", ul. Ciasna 19[A].**
2.	**Krucza 26** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	III	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**12,88**	**1**	**garaż nr 9 w prawej oficynie**	**bez urządzeń**	**prywatny (obręb G-03, działka 167, Rep. hip. 3522)**	**Garaż w dobrym stanie technicznym.** **Wysokość garażu od 2,30m do 2,70m.** **Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód", ul. Ciasna 19[A].**
3.	**Piotrkowska 307** **w.1.500zł s.w. 6,34zł** **w.1.500zł s.w. 5,79zł** **w.1.500zł s.w. 3,84zł**	II	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**24,38**	**1**	**parter, poprzeczna oficyna**	**inst. elektryczna, wod.-kan.**	**Miasto Łódź (obręb G-03, działka 12, KW 93278)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- likwidacja zawilgocenia ścian,** **- malowanie ścian.** **Wysokość lokalu – 3,50m.** **Lokal w „ruchu" – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4....	**Politechniki 42** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**19,50**	**2**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.**	**wspólnota mieszka-niowa (obręb G-02, działki 38/25, 38/27, KW 74945)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany umywalka z syfonem oraz do legalizacji wodomierz.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,45m.** **Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód", ul. Ciasna 19[A].**
5.	**Sieradzka 9** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**III**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**16,96**	**1**	**garaż w podwórzu w zespole garaży**	**inst. elektryczna, kanał samochodowy**	**Miasto Łódź (obręb G-03, działka 16/4, KW 47437)**	**Garaż murowany w dobrym stanie technicznym.** **Wysokość garażu – 2,50m.** **Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód", ul. Ciasna 19[A].**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA", ul. Św. Jerzego 10/12.

L.p.	*Adres lokalu*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m^2*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
	wadium stawka wywoł./m^2 (netto)								
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY", ul. Wapienna 15.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Srebrzyńska 75** **w.1.500zł s.w. 5,79zł** **w.1.500zł s.w. 3,84zł**	**II**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**81,73 w tym komórka 11,38**	**5 + komórka**	**parter w budynku frontowym (wejście z V klatki schodowej)**	**inst. elektryczna, wod.-kan. w.c., wodomierz, c.o.**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb P-06, działka 354/15, KW 51114)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- demontaż ścianki oddzielającej muszlę w pomieszczeniu w.c.,** **- wypełnienie i otynkowanie fragmentu ściany po zamurowanym otworze drzwiowym,** **- likwidacja okienka podawczego w ścianie w jednym pomieszczeniu,** **- skucie pasa glazury w jednym pomieszczeniu,** **- naprawa, uzupełnienie i przetarcie tynków,** **- malowanie ścian i sufitów po skasowaniu zacieków,** **- wymiana wykładziny podłogowej wraz z likwidacją otworów w podłodze z desek,** **- wymiana drzwi,** **- wymiana okien na drewniane wraz z zachowaniem istniejącego podziału skrzydeł,** **- sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymiana 2 szt. gniazd wtykowych z bolcem,** **- malowanie grzejników c.o.,** **- wymiana osprzętu w.c. oraz kranu czerpalnego i baterii umywalkowej.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Do lokal przynależy komórka o pow. 11,38m², usytuowana w piwnicy IV klatki schodowej.** **Wysokość lokalu – 2,90m.** **Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny", ul. Wapienna 15.** **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA", ul. Radwańska 31.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Gdańska 144** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	III	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**22,89**	**1**	**parter, front**	**inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., inst. gazowa (zakorkowana)**	**Miasto Łódź (obręb P-30, działka 32, KW 100314)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- likwidacja (zamurowanie) otworów od strony lokalu mieszkalnego oraz podwórka po zerwaniu prowizorycznej płyty i naprawie tynku,** **- przetarcie tynków ścian i sufitu,** **- malowanie ścian i sufitu,** **- wymiana wykładziny podłogowej i listew przypodłogowych,** **- wymiana okna i drzwi.** **Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska", ul. Radwańska 31.**
2.	**Radwańska 24** **w.1.500zł s.w. 4,16zł**	III	**magazyn**	**57,30**	**2**	**parter, poprzeczna oficyna**	**instalacja wodociągowa**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb P-30, działka 79/2, KW 56686)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- odwilgocenie oraz wyrównanie i przetarcie tynków,** **- malowanie ścian i sufitów,** **- naprawa posadzki betonowej,** **- wymiana okien i drzwi,** **- naprawa schodów przed wejściem do lokalu,** **- doprowadzenie zasilania do lokalu wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej w lokalu,** **- wymiana osprzętu elektrycznego,** **- wymiana zlewu i kranu czerpalnego,** **- sprawdzenie wentylacji.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,50m.** **Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska", ul. Radwańska 31.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Radwańska 43** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,16zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **magazyn** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**63,60**	**2**	**parter, lewa oficyna**	**inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. (zakorkowana), w.c.**	**Miasto Łódź** **(obręb P-29, działka 26/1 i 26/2, KW 87853)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- odwilgocenie, naprawa i przetarcie tynków ścian,** **- położenie płyty kartonowo-gipsowej na sufitach,** **- malowanie ścian i sufitów,** **- usunięcie płytek z podłogi i wyrównanie posadzki cementowej,** **- zamontowanie drzwi wejściowych,** **- malowanie drzwi wewnętrznych,** **- naprawa, szklenie i malowanie okien,** **- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,** **- sprawdzenie wentylacji.** **Wysokość lokalu – 2,50m.** **Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska", ul. Radwańska 31.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA", ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Więckowskiego 21** w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,60	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb P-09, działka 431, KW 537)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna", ul. Strzelców Kaniowskich 9. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	**Żeromskiego 23** w.1.500zł s.w. 4,21zł w.1.500zł s.w. 4,21zł w.1.500zł s.w. 2,98zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,56	2	suterena, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa (obręb P-09, działka 344/5, KW 93203)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana ok. 30% tynków ścian, - malowanie ścian, - częściowa wymiana osprzętu sanitarnego. Przy wejściu do lokalu znajduje się kratka ściekowa. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna", ul. Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>05.01.2007r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK", pl. Barlickiego 11.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Pogonowskiego 69** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**III**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**17,70**	**1**	**garaż w lewej oficynie**	**inst. elektryczna**	**Miasto Łódź** **(obręb P-19, działka 113, KW 102607)**	**Garaż w dobrym stanie technicznym.** **Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek", pl. Barlickiego 11.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

<u>UWAGA:</u>

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I", ul. Piotrkowska 86.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Kościuszki 29** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**82,96**	**2**	**parter, prawa oficyna**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb S-06, działka 75/1, KW 61205)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- odwilgocenie ściany szczytowej od strony podwórka,** **- naprawa i uzupełnienie tynku na suficie w jednym pomieszczeniu,** **- malowanie ścian i sufitów,** **- naprawa wylewki betonowej w jednym pomieszczeniu,** **- malowanie i drobne naprawy okien i drzwi.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I", ul. Piotrkowska 86.**
2.	**Piotrkowska 82** **w.1.500zł s.w. 6,34zł** **w.1.500zł s.w. 5,79zł** **w.1.500zł s.w. 3,84zł**	**II**	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**54,28**	**3**	**parter, poprzeczna oficyna**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb S-06, działka 130, KW 7023)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- odwilgocenie i skasowanie zacieku na ścianie w I pomieszczeniu,** **- malowanie ścian i sufitów,** **- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,** **- sprawdzenie wentylacji.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,16m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I", ul. Piotrkowska 86.** **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II", ul. Dowborczyków 5.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Pl. Komuny Paryskiej 6** **w.1.500zł s.w.19,81zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**biuro** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**45,30 w tym część wspólna 8,16**	**2**	**II piętro w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza, pok. nr 224)**	**inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 232/1, KW 119967)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.**
2.	**Pl. Komuny Paryskiej 6** **w.1.500zł s.w.19,81zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**biuro** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**21,60 w tym część wspólna 5,44**	**1**	**III piętro w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza, pok. nr 324)**	**inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-o6, działka 232/1, KW 119967)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.**
3.	**Pl. Komuny Paryskiej 6** **w.1.500zł s.w.19,81zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**biuro** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**14,08 w tym część wspólna 2,60**	**1**	**III piętro w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza)**	**inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 232/1, KW 119967)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Kościuszki 46** w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,76	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-06, działka 215, KW 43679)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.
5.	**Kościuszki 67** w.1.500zł s.w.19,81zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	64,50	3	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-06, działka 326/1, KW 88128)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia i ewentualnej wymiany instalacja elektryczna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	**Piotrkowska 133** w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka-niowa (obręb S-06, działka 353/4, KW 43691)	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana tynków, - białkowanie ścian i sufitu. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na wykonanie otworu drzwiowego i osadzenie wrót garażowych oraz nowe drzwi metalowe – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
7.	**Piotrkowska 143[A]** **w.1.500zł s.w. 5,79zł** **w.1.500zł s.w. 4,49zł** **w.1.500zł s.w. 3,84zł**	**II**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **magazyn** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**31,62**	**1**	**parter, prawa oficyna**	**inst. elektryczna**	**Miasto Łódź** **(obręb S-06, działka 360/3, KW 79063)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- częściowa wymiana i odwilgocenie tynków ścian,** **- przetarcie tynków na suficie,** **- malowanie ścian i sufitu,** **- usunięcie podłogi z desek i wykonanie wylewki betonowej,** **- wymiana okien i drzwi,** **- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.** **W lokalu brak wentylacji.** **Wysokość lokalu – 3,30m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.**
8.	**Piotrkowska 147** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**II**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**21,78**	**1**	**garaż w podwórzu**	**inst. elektryczna**	**wspólnota mieszka-niowa** **(obręb S-06, działka 362, KW 73102)**	**Garaż w dobrym stanie technicznym.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.**
9.	**Sienkiewicza 75/77** **w.1.500zł s.w.19,81zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**biuro** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**18,34 w tym część wspólna 2,82**	**1**	**I piętro, prawa oficyna**	**inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o. lokalne**	**Miasto Łódź** **(obręb S-06, działka 385/5, KW 102854)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany wykładzina podłogowa.** **Instalacja elektryczna wspólna dla całego obiektu. Rozliczenie za energię elektryczną na zasadzie ryczałtowej wynikającej z mocy zainstalowanej w lokalu użytkowym.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **UWAGA:** **W okresie najbliższych 2 lat obiekt będzie przeznaczony do rewitalizacji. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zadania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny..... Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
10.	**Sienkiewicza 79** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**43,43**	**3**	**parter i I piętro, lewa oficyna**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 391, KW 59152)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym – do uzupełnienia osprzęt elektryczny oraz do sprawdzenia wentylacja.** **Kucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.**
11.	**Targowa 1/3** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,16zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe** **magazyn** **usługi podstawowe**	**57,30 + wspólne w.c.**	**2**	**parter w budynku Nr 15, pok. 1 i 2**	**inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c. w bud. nr 19**	**Miasto Łódź (S-06, działka 180/27, KW brak danych)**	**W lokalu brak tynków na sufitach (deski) i ścianach.** **Do malowania drzwi metalowe.** **Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń.** **Wysokość lokalu – 2,80m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
12.	**Targowa 1/3** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,16zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe** **magazyn** **usługi podstawowe**	**12,44 + wspólny korytarz i w.c.**	**1**	**II piętro w budynku Nr 19, pok. 205**	**inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- malowanie ścian i sufitu,** **- malowanie drzwi,** **- naprawa i malowanie okna,** **- malowanie grzejników c.o.,** **- sprawdzenie wentylacji.** **Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń.** **Wysokość lokalu – 2,86m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
13.	**Targowa 1/3** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,16zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe** **magazyn** **usługi podstawowe**	**23,02 + wspólny korytarz i w.c.**	**1**	**II piętro w budynku Nr 19, pok. 206**	**inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- malowanie ścian,** **- naprawa wylewki cementowej i wymiana wykładziny podłogowej,** **- malowanie drzwi,** **- malowanie grzejników c.o.,** **- sprawdzenie wentylacji.** **Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń.** **Wysokość lokalu – 2,55m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
14.	**Targowa 1/3** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,16zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe** **magazyn** **usługi podstawowe**	**28,12 + wspólny korytarz i w.c.**	**2**	**II piętro w budynku Nr 19, pok. 207 i 207[A]**	**inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- malowanie ścian i sufitów,** **- malowanie drzwi,** **- naprawa i malowanie okna,** **- malowanie grzejników c.o.,** **- sprawdzenie wentylacji.** **Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń.** **Wysokość lokalu – 2,86m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
15.	**Targowa 1/3** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,16zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe** **magazyn** **usługi podstawowe**	**26,00 + wspólny korytarz i w.c.**	**1**	**II piętro w budynku Nr 19, pok. 208**	**inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- malowanie ścian i sufitu,** **- malowanie drzwi,** **- pasowanie i malowanie okna,** **- sprawdzenie wentylacji.** **Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
16.	**Targowa 1/3** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,16zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe** **magazyn** **usługi podstawowe**	**16,84 + wspólny korytarz i w.c.**	**1**	**II piętro w budynku Nr 19, pok. 209**	**inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- malowanie ścian i sufitu,** **- malowanie drzwi,** **- pasowanie i malowanie okna.** **W lokalu brak wentylacji.** **Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń.** **Wysokość lokalu – 2,85m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
17.	**Targowa 1/3** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,16zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe** **magazyn** **usługi podstawowe**	**22,21 + wspólny korytarz i w.c.**	**1**	**II piętro w budynku Nr 19, pok. 210**	**inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- malowanie ścian i sufitu,** **- wymiana wykładziny podłogowej,** **- malowanie drzwi,** **- pasowanie i malowanie okna.** **W lokalu brak wentylacji.** **Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń.** **Wysokość lokalu – 2,87m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
18.	**Targowa 1/3** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,16zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe** **magazyn** **usługi podstawowe**	**48,20**	**2**	**parter w budynku Nr 20**	**inst. elektryczna (wspólna), wod.-kan. we wspólnym w.c. w budynku nr 19, c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)**	**Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowania ściany i sufity.** **Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń.** **W lokalu brak wentylacji.** **Wysokość lokalu – 3,30m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
19.	**Targowa 1/3** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**III**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**13,60**	**1**	**garaż w budynku Nr 20**	**inst. elektryczna (wspólna), c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/29, KW brak danych)**	**Garaż do remontu w zakresie:** **- malowanie ścian i sufitu,** **- malowanie wrót garażowych.** **Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie zużycia na stępuje w oparciu o moc zainstalowanych w lokalu urządzeń.** **Wysokość garażu – 3,30m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II", ul. Dowborczyków 5.** **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO", ul. Kamińskiego 6.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Pomorska 108** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**III**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**16,82**	**1**	**garaż w zespole garaży (II rząd, pierwszy po stronie prawej)**	**bez urządzeń**	**Miasto Łódź (obręb S-03, działka 11, KW 88463)**	**Garaż w dobrym stanie technicznym.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego", ul. Kamińskiego 6.**
2.	**Wierzbowa 5/7** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**III**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**15,18**	**1**	**garaż w lewej oficynie (zespół garaży, 3 od lewej strony)**	**kanał samochodowy**	**Miasto Łódź (obręb S-02, działka 81/9, KW 84014)**	**Garaż w dostatecznym stanie technicznym.** **Wysokość garażu – 2,57m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego", ul. Kamińskiego 6.**
3.	**Wierzbowa 14** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**III**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**15,66**	**1**	**garaż w prawej oficynie (ostatni po prawej stronie)**	**inst. elektryczna**	**Miasto Łódź (obręb S-02, działka 128/5, KW 92090)**	**Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do naprawa wrota garażowe oraz do sprawdzenia instalacja elektryczna.** **Wysokość garażu od 1,93m do 2,06m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego", ul. Kamińskiego 6.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA", ul. Piotrkowska 238.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Abramowskiego 29** w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	64,98	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb S-08, działka 131, KW 103766)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia piece akumulacyjne, terma elektryczna oraz instalacja elektryczna. Wodomierz do legalizacji. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna", ul. Piotrkowska 238.
2.	**Abramowskiego 43** w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,15	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, c.o., inst. gazowa (brak gazomierza), inst. telefoniczna, domofon	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-08, działka 138, KW 51630)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany 2 pęknięte szyby w oknach. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna", ul. Piotrkowska 238. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	**Wigury 28** w.1.500zł s.w. 7,74zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,11	1	garaż nr 5 w zespole garaży	inst. elektryczna, kanał samochodowy	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-07, działka 129/11, KW 111539)	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie ubytków wylewce betonowej na podłodze, - malowanie wrót garażowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna", ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Wólczańska 168** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**25,52**	**2**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.**	**Miasto Łódź** **(obręb S-08, działka 12/3, KW 108963)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- skasowanie zacieków i naprawa tynków na suficie,** **- wymiana podłogi na zapleczu,** **- wymiana okna w pomieszczeniu w.c.,** **- wymiana instalacji elektrycznej.** **W lokalu brak wentylacji.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna", ul. Piotrkowska 238.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
5.	**Wólczańska 220** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**III**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**36,26**	**2**	**garaż w prawej oficynie**	**inst. elektryczna (brak zasilania), wod.-kan., kanał samochodowy**	**wspólnota mieszka-niowa** **(obręb S-09, działka 48/2, KW 2300)**	**Garaż dwustanowiskowy, do remontu w zakresie:** **- drobne naprawy tynków i naprawa podsufitki przed malowaniem,** **- malowanie ścian i sufitów,** **- wymiana osprzętu sanitarnego.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość garażu – 2,80m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna", ul. Piotrkowska 238.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
6.	**Wólczańska 230** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**34,16**	**2**	**parter, prawa oficyna**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz**	**Miasto Łódź (obręb S-09, działka 59/3, KW 99268)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- odwilgocenie ścian,** **- częściowa wymiana i uzupełnienie tynków,** **- demontaż boazerii w jednym pomieszczeniu,** **- malowanie podłogi z desek,** **- naprawa i malowanie drzwi wejściowych,** **- malowanie krety zamontowanej w drzwiach wejściowych,** **- dopasowanie, naprawa i malowanie okien,** **- kraty okienne do malowania,** **- uzupełnienie brakujących zamków (2 szt.),** **- sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu,** **- sprawdzenie instalacji wod.-kan. wraz z wymianą osprzętu.** **Wysokość lokalu – 2,75m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna", ul. Piotrkowska 238.** **UWAGA:** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU <u>05.01.2007r.</u>

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO", ul. Piotrkowska 17.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Legionów 17** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**9,00**	**1**	**parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego, okno na podwórze)**	**inst. elektryczna**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb S-01, działka 16/1, KW 77738)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- odwilgocenie i przetarcie tynków,** **- malowanie ścian i sufitu,** **- malowanie podłogi z desek,** **- wymiana drzwi zewnętrznych,** **- wymiana instalacji elektrycznej.** **W lokalu brak wentylacji.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
2.	**Nowomiejska 5** **w.1.500zł s.w. 5,79zł** **w.1.500zł s.w. 3,84zł**	**II**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**28,91**	**1**	**parter, lewa oficyna**	**inst. elektryczna, wod.-kan.., w.c., inst. gazowa (zakorkowana)**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb S-01, działka 93, KW 2201)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym.** **W lokalu brak wentylacji.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,63m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Piotrkowska 17** **w.1.500zł s.w.23,61zł** **w.1.500zł s.w. 5,79zł** **w.1.500zł s.w. 3,84zł**	**II**	**biuro** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**23,06 w tym część wspólna 8,41**	**1**	**parter, lewa oficyna (pok. nr 11)**	**inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb S-01, działka 312/2, KW 1769)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym.** **W lokalu brak wentylacji.** **Wysokość lokalu – 3,65m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
4.	**Próchnika 1** **w.1.500zł s.w.31,21zł** **w.1.500zł s.w. 7,51zł** **w.1.500zł s.w. 6,76zł**	**I**	**biuro** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**91,94 w tym część wspólna 8,78**	**4**	**I piętro w budynku frontowym (pok. 103, 104, 105 i 106)**	**inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., inst. telefoniczna**	**wspólnota mieszka-niowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym.** **Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty na drzwiach wejściowych od strony klatki schodowej oraz alarm – kwota do negocjacji.** **W lokalu brak wentylacji.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,80m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
5.	**Próchnika 1** **w.1.500zł s.w.31,21zł** **w.1.500zł s.w. 7,51zł** **w.1.500zł s.w. 6,54zł**	**I**	**biuro** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**49,30 w tym część wspólna 5,05**	**3**	**III piętro w budynku frontowym (pok. 318, 319 i 320)**	**inst. elektryczna, wod.-kan we wspólnym w.c.**	**wspólnota mieszka-niowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- skasowanie zacieku oraz odgrzybienie i malowanie ścian w pok. 319,** **- wymiana wykładziny podłogowej w pokojach 319 i 320,** **- usunięcie ocieplenia wraz ze skajem i pomalowanie drzwi wejściowych,** **- dopasowanie i pomalowanie drzwi wewnętrznych między pokojami 319 i 320,** **- dopasowanie, naprawa i malowanie okien,** **- szpachlowanie i pomalowanie parapetów wewnętrznych,** **- malowanie szafy wnękowej w pok. 320,** **- uzupełnienie opraw jarzeniowych w pok. 320,** **- sprawdzenie pieca kaflowego w pok. 320.** **W lokalu brak wentylacji.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,20m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17.** **<u>UWAGA:</u>** **Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**
6.	**Próchnika 19** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**32,87**	**3**	**parter, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.**	**wspólnota mieszka-niowa (obręb S-01, działka 51/1, KW 35624)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- naprawa drewnianej podłogi w jednym pomieszczeniu,** **- wymiana wykładziny i listew przypodłogowych w 2 pomieszczeniach,** **- wymiana okien (2 szt.).** **W lokalu brak wentylacji. Zgodnie z opinia kominiarską, istnieje możliwość jej wykonania w dwóch pomieszczeniach, po podłączeniu rury Ø 130mm z pomieszczenia przedpokoju.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
7.	**Wschodnia 25** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**32,72**	**1**	**parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego, okno na podwórze)**	**inst. elektryczna**	**wspólnota mieszka-niowa (obręb S-01, działka 134, KW 88705)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitu,** **- malowanie ścian i sufitu,** **- wymiana fragmentu podłogi przy wejściu, ułożenie wykładziny podłogowej i listew przyściennych,** **- naprawa, regulacja i malowanie drzwi,** **- okno do naprawy, malowanie i wymiany pękniętych szyb,** **- malowanie kraty okiennej zamontowanej na zewnątrz oraz okiennic drewnianych wewnątrz lokalu,** **- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.** **W lokalu brak wentylacji i ogrzewania.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,20m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17.**
8.	**Zachodnia 89** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**III**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**16,22**	**1**	**garaż w III, prawej oficynie**	**inst. elektryczna, kanał samochodowy**	**wspólnota mieszka – niowa (obręb S-01, działka 315/1, KW 306)**	**Garaż do remontu w zakresie:** **- malowanie ścian i sufitu.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto", ul. Piotrkowska 17.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE", ul. Pomorska 115.

L.p.	*Adres lokalu* / *wadium* / *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Jaracza 40** w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	7,01	1	parter w budynku frontowym (wejście z podwórza przy bramie, okno od ulicy)	inst. elektryczna, w.c. wspólne w lewej oficynie, c.o.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 447/3, KW 88718)	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy tynków ścian na pow. ok. 2,00m², - malowanie ścian i sufitu. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze", ul. Pomorska 115.
2.	**Narutowicza 79^{D}** w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,35zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,44	1	garaż nr 1 w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna (brak zasilania), kanał samochodowy	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 339/4, KW 151)	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej po doprowadzeniu zasilania. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze", ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Rewolucji 1905r. nr 19** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**26,86**	**2**	**parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.**	**wspólnota mieszka-niowa** **(obręb S-01, działka 412/1, KW 54868)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- odwilgocenie ścian szczytowych,** **- częściowa naprawa i przetarcie tynków,** **- malowanie ścian i sufitów,** **- malowanie podłóg,** **- dopasowanie i malowanie drzwi,** **- naprawa, dopasowanie i malowanie okien,** **- wymiana instalacji elektrycznej.** **W lokal brak wentylacji.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,00m.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze", ul. Pomorska 115.**
4.	**Uniwersytecka 8/10** **w.1.500zł s.w. 7,74zł** **w.1.500zł s.w. 5,35zł**	**III**	**garaż-podm gospodarcze** **garaż-osoby fizyczne**	**16,93**	**1**	**garaż w zespole garażowym**	**inst. elektryczna**	**wspólnota mieszka-niowa** **(obręb S-02, działka 196/22, KW 90636)**	**Garaż do remontu w zakresie:** **- wymiana posadzki cementowej,** **- wymiana instalacji elektrycznej.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze", ul. Pomorska 115.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Fabryczna 3** w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	80,32	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa (obręb W-25, działka 59, KW 2891)	Lokal odnowiony – w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - sala sprzedaży – 2,80m, - zaplecze – 3,55m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
2.	**Księży Młyn 8** w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,04	2	parter, front (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. ogólne poza lokalem, inst. gazowa i telefoniczna	Miasto Łódź (obręb W-25, działka 96/7, KW 116084)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków w jednym pomieszczeniu, - wymiana podłóg drewnianych. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku, który wraz z pozostałymi posesjami na Osiedlu „Księży Młyn", mają zostać objęte programem rewitalizacji. Budynek wpisany do ewidencji zabytków.
3.	**Ozorkowska 3** w.1.500zł s.w. 5,26zł w.1.500zł s.w. 3,73zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,80	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb W-29, działka 184, KW 100310)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okien i drzwi, - wymiana pękniętej umywalki. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
4.	**Przybyszewskiego 107** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**17,68 w tym komórka 2,00**	**1**	**parter, lewa oficyna**	**inst. elektryczna, wod.-kan.**	**Miasto Łódź** **(obręb W-29, działka 194/8, KW 92366)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- malowanie ścian i sufitu,** **- malowanie drzwi wejściowych,** **- okno do dopasowania.** **Wysokość lokalu – 2,33m.** **Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Niciarniana 5** **w.1.500zł s.w. 4,90zł** **w.1.500zł s.w. 4,27zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**IV**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **handel** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**80,87**	**5**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. alarmowa**	**wspólnota mieszkaniowa (obwód W-15, działka 7/1, KW 96222)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- skasowanie zacieków po zalaniu,** **- naprawa tynków przed malowaniem,** **- malowanie ścian i sufitów,** **- wymiana wykładzin podłogowych oraz posadzek z płytek ceramicznych,** **- wymiana okien,** **- wymiana osprzętu sanitarnego,** **- częściowa naprawa instalacji elektrycznej wraz z wymiana osprzętu.** **Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na zamontowanie w lokalu instalacji alarmowej – kwota do negocjacji.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 2,50m.** **Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Nawrot 72** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**29,48**	**1**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem, inst. gazowa**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb W-24, działka 84, KW 46934)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- uzupełnienie ubytku tynku w ścianie przy ściance działowej,** **- przetarcie tynku na suficie,** **- malowanie ścian i sufitu,** **- sprawdzenie instalacji elektrycznej,** **- demontaż podgrzewacza wody,** **- wymiana pękniętej umywalki.** **Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na wymianę drzwi wejściowych oraz okno witrynowe – kwota do negocjacji.** **Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.** **Wysokość lokalu – 3,15m.** **Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.**
2.	**Przędzalniana 8** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**80,83**	**4**	**parter, lewa oficyna**	**inst. elektryczna, wod.-kan. (nieczynne)**	**Miasto Łódź (obręb W-24, działka 242, KW 89597)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów,** **- naprawa odspojonej przegrody sufitowej,** **- malowanie ścian i sufitów,** **- naprawa posadzki betonowej,** **- wymiana drzwi wejściowych,** **- wymiana zamków i kluczy,** **- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,** **- sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji wod.-kan. wraz z zamontowaniem osprzętu,** **- sprawdzenie wentylacji.** **Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Targowa 14** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**III**	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**71,59**	**2**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.**	**Miasto Łódź** **(obręb W-24, działka 63, KW 99252)**	**Lokal do remontu w zakresie:** **- odwilgocenie oraz wymiana tynków,** **- malowanie ścian i sufitów,** **- wymiana podłogi z desek w jednym pomieszczeniu,** **- wymiana okien i drzwi,** **- wymiana zamków i kluczy,** **- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,** **- sprawdzenie instalacji wod.-kan. wraz z wymianą osprzętu,** **- sprawdzenie wentylacji.** **Wysokość lokalu – 3,00m.** **Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Ketlinga 23** **w.1.500zł s.w. 4,90zł** **w.1.500zł s.w. 4,27zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	IV	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **handel** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**17,50**	**1**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.**	**Miasto Łódź (obręb W-35, działka 49/35, KW 106626)**	**Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu naniesienia: antywłamaniowa roleta okienna z PCW, zlew dwukomorowy, instalacja elektryczna w rurkach, 3 szt. zamków drzwiowych typu „Gerda" oraz wykładzina PCW ułożona w całym lokalu – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,74m. Lokal w „ruchu" – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.**
2.	**Piłsudskiego 67** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	III	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**18,70**	**1**	**parter, prawa oficyna**	**inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.**	**wspólnota mieszkaniowa (obręb W-25, działka 103/18, KW 94433)**	**Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi wejściowych. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 05.01.2007r.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Piłsudskiego 124/136** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 4,27zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	III	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **gastronomia** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	99,67	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb W-22, działki 38/8 – 11, KW 91363)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie, regulacja i malowanie okien i drzwi, - zamontowanie klamki w drzwiach wewnętrznych, - czyszczenia i malowanie grzejników c.o. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu urządzenia sanitarne – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.
2.	**Piłsudskiego 124/136** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 5,26zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	III	**handel** ***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	14,67	1	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź (obręb W-22, działki 38/8 – 11, KW 91363)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien i drzwi. Wysokość lokalu – 2,80m. Lokal w „ruchu" – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu mogą kontaktować się z Panią Urszulą Pienterą – tel. 663 – 495 – 998, w celu ustalenia daty i godziny otwarcia lokalu.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
3.	**Piłsudskiego 142** **w.1.500zł s.w. 4,90zł** **w.1.500zł s.w.4,27zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	IV	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **handel** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**45,37**	**2**	**parter, front**	**inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna**	**Skarb Państwa (obręb W-22, działka 64/3, KW 89980)**	**Lokal w dostatecznym stanie technicznym.** **Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.**
4.	**Rokicińska 396** **w.1.500zł s.w. 4,90zł** **w.1.500zł s.w. 4,27zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	IV	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **handel** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**56,89 w tym część wspólna 2,13**	**4**	**parter, front (wejście ze wspólnego przedsionka)**	**inst. elektryczna, w.c. suche poza budynkiem**	**Skarb Państwa (obręb W-40, działka 125, KW 121606)**	**Lokal w dostatecznym stanie technicznym.** **Wysokość lokalu – 2,60m.** **Klucz w siedzibie WTBS, al. Piłsudskiego 150/152.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

LOKAL ZGŁOSZONY PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁODZI.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Sprinterów 11** **w.1.500zł s.w. 4,90zł** **w.1.500zł s.w. 3,73zł**	**IV**	***usługi pozostałe nieuciążliwe** **usługi podstawowe nieuciążliwe**	**12,70**	**1**	**budynek żłobka Nr 26 (parter z oddzielnym wejściem)**	**inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., (brak w.c.)**	**Skarb Państwa**	**Lokal w dobrym stanie technicznym.** **Umowa najmu z Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych.** **Nowy najemca będzie zobowiązany do uzyskania opinii SANEPID-u o braku przeciwwskazań na prowadzenie działalności przy czynnym żłobku.** **Prowadzona w lokalu działalność nie może kolidować z działalnością żłobka.** **Zgodnie z sugestią Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi w lokalu nie może być prowadzona działalność w zakresie handlu, produkcji, gastronomii, składowo-magazynowa oraz sportowo-rekreacyjna.** **Klucz do lokalu w siedzibie żłobka Nr 26.**

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA)
W DNIU 05.01.2007r.

L.p.	*Adres lokalu* *wadium* *stawka wywoł./m² (netto)*	*Strefa*	*Obowiązująca działalność (branża)*	*Powierzchnia lokalu w m²*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*	*Właściciel budynku*	*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**Piłsudskiego 124/136** **(poz. 1, strona 39, wykaz Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego)**								