

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6597/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 lipca 2017 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6
1	a) ul. Podrzeczna 9 m. 15 b) 396/7; 396/9 c) B-47 d) LD1M/00046938/2	a) 34,11 m ² b) 898 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 93 332 zł b) 5 138 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 20.07.2099 r.
2	a) al. 1 Maja 5 m 1/1A b) 419/1 c) P-9 d) LD1M/00000847/3	a) 73,93 m ² b) 955 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 146 235 zł b) 18 245 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 14.12.2093 r.
3	a) ul. Gdańska 64 m 11A b) 257 c) P-19 d) LD1M/00000361/2	a) 12,50 m ² b) 1187 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 24 536 zł b) 4 504 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 07.07.2103 r.
4	a) ul. Wólczańska 165 lokal użytkowy L1 b) 55 c) P-30 d) LD1M/00083802/1	a) 95,15 m ² b) 919 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 191 046 zł b) 65 604 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 28.04.2102 r.
5	a) Gdańska 12 lokal użytkowy 1U b) 31/6 c) S-1 d) LD1M/00047166/6	a) 39,30 m ² b) 1270 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 109 044 zł b) 12 726 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 12.02.2102 r.

6	a) ul. Stefana Jaracza 37 m. 1 b) 481 c) S-1 d) LD1M/00087914/7	a) 48,76 m ² b) 1136 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 67 036 zł b) 19 414 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 18.06.2103 r.
7	a) ul. Północna 5/11 lokal użytkowy 1U b) 76/1 c) S-1 d) LD1M/00051260/6	a) 123,00 m ² b) 1076 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 508 740 zł b) 32 800 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 25.08.2103 r.
8	a) ul. dr. Adama Próchnika 10 m. 43 b) 297/1 c) S-1 d) LD1M/00067365/7	a) 44,54 m ² b) 1455 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 60 532 zł b) 34 868 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 26.02.2100 r.
9	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 18 m. 36 b) 221/5 c) S-1 d) LD1M/00056914/1	a) 29,33 m ² b) 1538 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 26 032 zł b) 11 408 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 31.05.2094 r.
10	a) ul. Wschodnia 27 lokal użytkowy 1U b) 135 c) S-1 d) LD1M/00006334/6	a) 67,90 m ² b) 1343 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 136 544 zł b) 31 356 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 3 % ceny udziału + podatek VAT c) 05.08.2098 r.
11	a) ul. Piotrkowska 124/ Nawrot 2 m. 15 b) 258/3 c) S-6 d) LD1M/00087413/5	a) 55,04 m ² b) 1492 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 95 033 zł b) 39 357 zł	a) 15 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 14.04.2098 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 02.08.2017 r. do dnia 23.08.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.


p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 6597/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 lipca 2017 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bolesława Limanowskiego 207 lokal użytkowy 3U b) 129 c) B-31 d) LD1M/00118513/3	a) 14,44 m ² b) 796 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 29 624 zł b) 6 506 zł
2	a) ul. Rysownicza 26 m. 25 b) 345 c) B-49 d) LD1M/00046239/2	a) 44,87 m ² b) 331 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 131 640 zł b) 5 850 zł
3.	a) ul. Andrzeja Struga 41 m. 5A b) 175 c) P-19 d) LD1M/00095914/6	a) 37,90 m ² b) 815 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 63 839 zł b) 17 591 zł
4.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 74 lokal użytkowy nr 2U b) 230 c) S-2 d) LD1M/00088649/5	a) 123,35 m ² b) 889 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 247 445 zł b) 71 905 zł
5.	a) ul. Piotrkowska 92 m. 98 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6	a) 53,32 m ² b) 3109 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 64 240 zł b) 43 230 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 02.08.2017 r. do dnia 23.08.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).


p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan