

Łódź, dnia 28 lipca 2017 r.

DOA-ZNN-V.6840.73.2017

Wyjaśnienia do pytań przedstawionych w sprawie terenu inwestycyjnego położonego w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru, składającego się działek nr: 427/26, 427/22, 427/24, 427/9, 428/9, 428/10, 433/2, 433/3, 462/33, 462/34, 434/2, 435/8, 435/10, 435/15, 435/13, 434/5, 432/41, 432/42, 434/4, 435/12 i 435/14 (S-6) oraz nr: 42/79, 42/80 i 42/85 (S-7)

1. Sprzedaż nieruchomości, położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru dotyczy oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie S-6 działek nr: 427/26, 427/22, 427/24, 427/9, 428/9, 428/10, 433/2, 433/3, 462/33, 462/34, 434/2, 435/8, 435/10, 435/15, 435/13, 434/5, 432/41, 432/42, 434/4, 435/12 i 435/14 oraz w obrębie S-7 jako działek nr: 42/79, 42/80 i 42/85, o łącznej powierzchni 9466 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00090961/5 i LD1M/00002987/0.
W zakresie decyzji i uzgodnień administracyjnych odpowiedź została Państwu udzielona pismem z dnia 6 lipca 2017 r. przez Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.
2. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna terenu podlegającego sprzedaży powinna odbywać się z projektowanej drogi łączącej al. Piłsudskiego z ul. Kilińskiego, zlokalizowanej na działkach nr: 432/31, 428/3, 427/14, 427/3, 427/25, 427/23 i 427/21 w obrębie S-6 lub poprzez istniejące zjazdy z ul. Kilińskiego. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowa bądź przebudowa zjazdów należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdów obsługujących teren inwestycyjny, nabywca wykonuje na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego.
3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się dwa nośniki reklamowe (na działkach nr: 427/22 w obrębie S-6 i 42/80 w obrębie S-7), należące do podmiotów prywatnych (Ströer Polska Sp. z o.o. i AMS S.A.), które korzystają z fragmentów działek bezumownie. Właściciele tych naniesień zostali wezwani do ich usunięcia w terminie do dnia 16 sierpnia 2017 r. Nie posiadamy informacji odnośnie dokumentacji elektrycznej tych obiektów.

4. Zgodnie z informacją spółki PGE Dystrybucja S.A. na działkach nr: 42/80, 435/15 i 435/10 znajdują się energetyczna linia kablowa SN, należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto. W sprawie ewentualnego przełożenia istniejącej sieci należy kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto. Nie posiadamy wiedzy odnośnie procedowanej służebności dotyczącej tej sieci. Opinia PGE Dystrybucja S.A. nie zawiera informacji o studni kablowej.
5. Zgodnie z informacją spółki Orange Polska S.A.:
 - na działkach nr: 427/26, 427/22, 427/24, 433/3, 462/33, 462/34, 434/2, 435/10, 435/15, 434/5, 432/41, 434/4, 42/79, 42/80, 42/85 Orange Polska nie posiada sieci sieci teletechnicznej,
 - na działkach nr: 432/42, 435/12, 435/13, 435/14, 435/8 może znajdować się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna,
 - w budynkach na działkach nr: 428/9, 428/10, 427/9 i 433/2 może przebiegać sieć telekomunikacyjna.

Nie posiadamy wiedzy odnośnie procedowanej służebności dotyczącej tej sieci.

6. Wszystkie ograniczenia odnośnie istniejącej infrastruktury technicznej (o których posiadamy informacje) zostały ujęte w warunkach przetargu. Na nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne, których identyfikacji nabywca winien dokonać we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Jednocześnie w załączeniu przesyłamy zarządzenie nr 6528/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru.

z poważaniem

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska