

**Uchwała Nr 6/2017**  
**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**  
**z dnia 2 lipca 2017 r.**

**w sprawie: zasad kształtowania wynagrodzeń Członka Zarządu Spółki**

Działając na podstawie art. 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2016r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016r. poz. 1202), oraz § 18 lit n) Aktu Założycielskiego Spółki, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki

uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Z Członkiem Zarządu zawierana jest umowa o świadczenie usług zarządzania (Umowa). Umowa zawierana jest na czas pełnienia funkcji, z obowiązkiem świadczenia osobistego, bez względu na to, czy działa on jako osoba fizyczna, czy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Treść Umowy określa Rada Nadzorcza na warunkach określonych w ustawie z dnia 09 czerwca 2016r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Ustawa) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały.

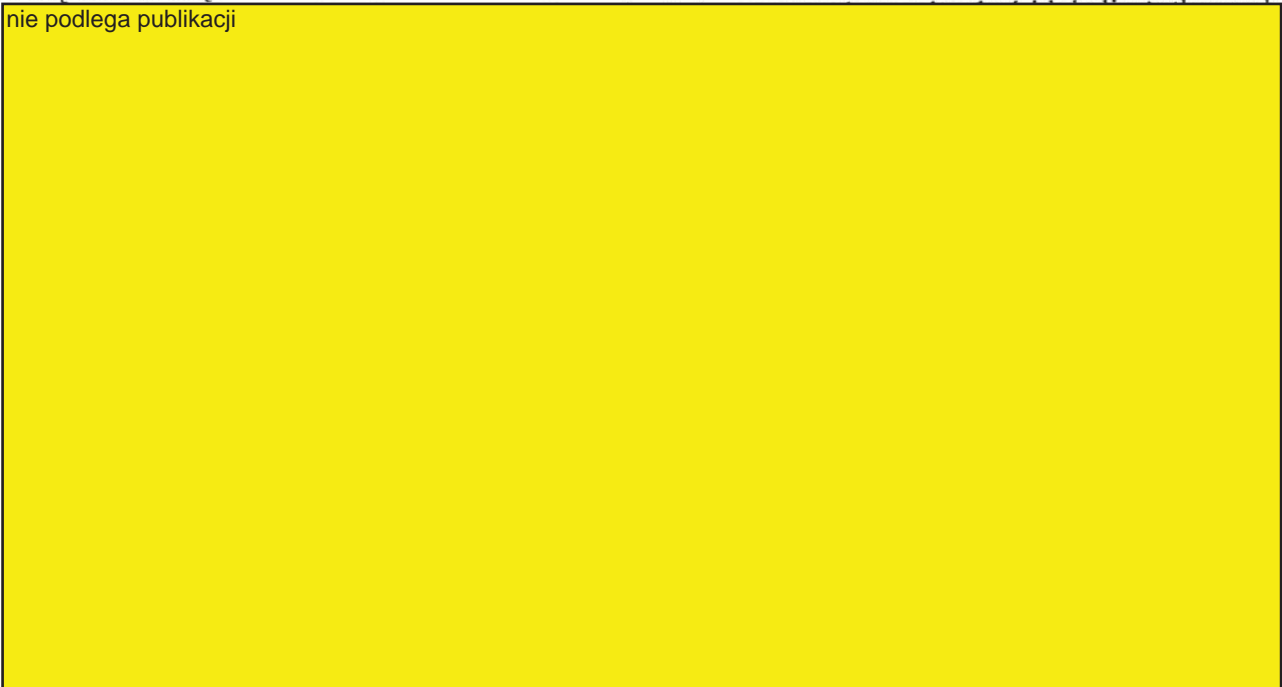
**§2**

1. Wynagrodzenie całkowite Członka Zarządu Spółki składa się z części stałej, stanowiącej wynagrodzenie miesięczne podstawowe (Wynagrodzenie Stałe) oraz części zmiennej, stanowiącej wynagrodzenie uzupełniające za rok obrotowy Spółki (Wynagrodzenie Zmienne).
2. Wynagrodzenie Stałe dla Członka Zarządu Spółki wynosi 17 615,12 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset piętnaści złotych) brutto.
3. Wynagrodzenie Zmienne jest uzależnione od poziomu realizacji Celów Zarządczych i nie może przekroczyć 30% rocznego Wynagrodzenia Stałego Członka Zarządu Spółki uzyskanego w poprzednim roku obrotowym.

**§3**

1. Ustala się następujące Cele Zarządcze, których wykonanie we wskazanym zakresie będzie podstawą do ustalenia odpowiedniej wysokości Wynagrodzenia Zmiennego konkretyzowanej przez Radę Nadzorczą:

nie podlega publikacji



wykonania celu, również nie stanowi realizacji celu poniesienie nakładów przekraczających 100% przy realizacji zakładanego zakresu rzeczowego;

6) zachowanie rentowności prowadzonej działalności w oparciu o współczynnik rentowności sprzedaży (RSO) określający stosunek zysku netto do przychodów netto na poziomie od 5,5% do 9%. Osiągnięcie współczynnika RSO poniżej 5,5% nie stanowi wykonania celu;

7) pozyskanie, ze źródeł innych niż budżet Miasta Łodzi, środków na częściowe finansowanie inwestycji na poziomie co najmniej 20% kosztów inwestycji, o ile w danym roku obrotowym pozyskanie takich środków jest niezbędne, zgodnie z planem rzeczowo-finansowym, pozyskanie ww. środków poniżej 20% nie stanowi wykonania celu.

2. Upoważnia się Radę Nadzorczą Spółki do uszczegółowienia w formie uchwały wag Celów Zarządczych, o których mowa w ust. 1, kryteriów ich realizacji i rozliczania.

3. Minimalny okres świadczenia usług na podstawie Umowy w danym roku obrotowym uprawniający do otrzymania Wynagrodzenia Zmiennego wynosi 6 (sześć) miesięcy. Do okresu tego zalicza się okres pełnienia funkcji w Zarządzie Spółki na podstawie umowy o pracę, przed zawarciem umowy o której mowa w § 1 ust. 1.

4. Wynagrodzenie Zmienne podlega wypłaceniu po zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za ubiegły rok obrotowy, w przypadku udzielenia Członkowi Zarządu Spółki przez Zgromadzenie Wspólników absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w tym okresie i wykonaniu Celów Zarządczych wskazanych w ust. 1. Wynagrodzenie wypłacane jest na podstawie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie oceny realizacji Celów Zarządczych w ubiegłym roku obrotowym i ustalenia kwoty Wynagrodzenia Zmiennego za ten rok obrotowy.

#### §4

1. Umowa zawiera obowiązek informowania przez Członka Zarządu Spółki o zamiarze pełnienia funkcji w organach innej spółki handlowej, nabyciu w niej akcji oraz może przewidywać zakaz pełnienia funkcji w organach jakiegokolwiek innej spółki handlowej lub wprowadzać inne ograniczenia dotyczące działalności członka organu zarządzającego.

2. Upoważnia się Radę Nadzorczą Spółki do określenia zakazów i ograniczeń związanych z realizacją Umowy oraz obowiązków sprawozdawczych – ich wykonania i sankcji za ich niewykonanie.

3. Członek Zarządu nie może pobierać wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji członka organu w podmiotach zależnych od spółki w ramach grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

#### §5

1. Spółka może udostępnić Członkowi Zarządu Spółki urządzenia techniczne oraz zasoby stanowiące mienie Spółki (np. sprzęt komputerowy, telefon komórkowy, mieszkanie, samochód służbowy) niezbędne do wykonywania ich funkcji.

2. Upoważnia się Radę Nadzorczą Spółki do określenia szczegółowego zakresu i zasad udostępniania Członkowi Zarządu Spółki urządzeń technicznych oraz zasobów stanowiących mienie Spółki, a także limitów kosztów albo sposobu ich określania, jakie Spółka ponosić będzie w związku z udostępnieniem i wykorzystywaniem tych urządzeń i zasobów. W przypadku nie dysponowania przez Spółkę samochodem służbowym dopuszcza się możliwość wyrażenia zgody na używanie przez Członka Zarządu Spółki samochodu prywatnego do celów służbowych.

#### §6

1. W przypadku wygaśnięcia mandatu Członka Zarządu Spółki w szczególności na skutek śmierci, odwołania lub złożenia rezygnacji umowa rozwiązuje się z ostatnim dniem pełnienia funkcji bez okresu wypowiedzenia i konieczności dokonywania dodatkowych czynności.

2. Spółka oraz Członek Zarządu uprawnieni są do wypowiedzenia Umowy. Termin wypowiedzenia nie może być dłuższy niż 1 (jeden) – miesiąc.
3. W przypadku rozwiązania Umowy w związku z odwołaniem Członka Zarządu Spółki przez Spółkę z innych przyczyn niż naruszenie przez niego podstawowych obowiązków wynikających z Umowy, Członkowi Zarządu Spółki przyznana zostanie odprawa w wysokości nie wyższej niż 1 (jedno) – krotność Wynagrodzenia Stałego, pod warunkiem pełnienia przez niego funkcji przez okres co najmniej 12 (dwunastu) miesięcy przed rozwiązaniem tej umowy.
4. Odprawa, o której mowa w ust. 3 nie przysługuje w szczególności w przypadku:
  - a) złożenia przez Członka Zarządu Spółki rezygnacji z pełnienia funkcji;
  - b) powołania Członka Zarządu Spółki do składu Zarządu Spółki na następną kadencję;
  - c) odwołania Członka Zarządu Spółki w związku ze zmianą jego funkcji w Zarządzie Spółki;
  - d) odwołania Członka Zarządu Spółki w związku z rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron;
  - e) odwołania Członka Zarządu Spółki w związku z rozwiązaniem Umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2;
  - f) objęcia funkcji w zarządzie innej spółki, o której mowa w art. 1 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1202 z późn. zm.) lub w podmiocie zależnym od Spółki w ramach grupy kapitałowej, w terminie 31 dni od dnia jego odwołania.

#### §7

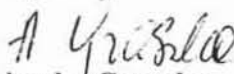
1. Dopuszcza się możliwość zawarcia z Członkiem Zarządu Spółki umów o zakazie konkurencji.
2. Zakaz konkurencji po zaprzestaniu pełnienia funkcji w Zarządzie Spółki może być ustanowiony jedynie w przypadku pełnienia funkcji przez członka organu zarządzającego przez okres co najmniej 12 miesięcy.
3. Umowa o zakazie konkurencji może przewidywać okres zakazu konkurencji nieprzekraczający 6 (sześciu) miesięcy po ustaniu pełnienia funkcji w zarządzie spółki.
4. Nie jest dopuszczalne zawarcie umowy o zakazie konkurencji po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 uchwały.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez członka organu zarządzającego spółki umowy o zakazie konkurencji będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz spółki, nie niższej niż wysokość odszkodowania przysługującego za cały okres zakazu konkurencji.
6. Zakaz konkurencji przestaje obowiązywać przed upływem terminu, na jaki została zawarta umowa o zakazie konkurencji, z dniem objęcia funkcji przez członka organu zarządzającego w innej spółce, o której mowa w art. 1 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz.U. z 2016 r. poz. 1202 z późn zm.) lub w podmiocie zależnym od Spółki w ramach grupy kapitałowej.

#### §8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

**Przewodnicząca  
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**

  
**Agnieszka Graszka**

**Protokolant**

