Protokół nr 42/VI/2017

DPr-BRM-II.0012.2.8.2017

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 29 czerwca 2017 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:
- stan..... 5 osób,
- obecnych..... 5 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.
Listy obecności stanowią ***załącznik nr 1 i 2*** do nin. protokołu.
Zaproszenie na posiedzenie stanowi ***załącznik nr 3*** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wynajęcia Fundacji „*TRZECI WYMIAR KULTURY"* – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 291,09 m^2, położonego przy pl. Wolności 5 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U o pow. 84,23 m^2, położonego przy ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 17 w Łodzi – w trybie bezprzetargowym – z Łódzkim Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości ponownego zawarcia umów najmu lokali użytkowych nr 1U o pow. 59,34 m^2 oraz nr 2U o pow. 294,74 m^2, położonych w nieruchomości przy ul. ..... w Łodzi – w trybie bezprzetargowym – z p. .....
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jaracza 54 **– druk nr 156/2017.**
5. Zapoznanie się z wnioskiem pana Józefa Stępnia z dnia 22 maja 2017 r. dotyczącym możliwości odtworzenia targowiska handlu obwoźnego na terenie przy ul. Organizacji WiN / ul. Obrońców Westerplatte w Łodzi.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył ***Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek***, który powitał członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie pan Przewodniczący poinformował zebranych, iż Zarząd Lokali Miejskich zgłosił propozycję zdjęcia z porządku obrad wniosków, zawartych w punktach 2 i 3.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek uzasadniając tę propozycję powiadomił zebranych, że jeżeli chodzi o lokal przy ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 17, to Zarządowi Lokali Miejskich nie udało się skontaktować z przedstawicielami najemcy, który w obecnym stanie prawnym powinien przedłożyć ZLM zaświadczenie o uregulowaniu nie tylko zadłużenia cywilno – prawnego (czyli z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych), ale również praw do nieruchomości.

Jeśli chodzi natomiast o lokale przy ul. ....., to ich dotychczasowy najemca nie wywiązał się do tej pory z obowiązku uregulowania podstawowego zadłużenia

cywilno – prawnego. Nie można w związku z tym ponownie zawrzeć z nim umowy najmu przedmiotowych lokali.

Po zdjęciu z porządku obrad ww. wniosków, dotychczasowe punkty 4 – 6 otrzymają numer: 2 – 4.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował z kolej wprowadzenie do porządku posiedzenia następujących dwóch dodatkowych projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95 – **druk nr 150/2017** (pkt 2a);

- oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247 i Rzgowskiej bez numeru – **druk nr 158/2017** (pkt 2b).

Zebrani zaakceptowali te propozycje, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku w sprawie wynajęcia Fundacji *„TRZECI WYMIAR KULTURY"* – w trybie wyłączenia z procedury przetargowej – lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni 291,09 m^2, położonego przy pl. Wolności 5 w Łodzi.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek omówił powyższy wniosek. Pan Szklarek podkreślił ponadto, iż Zarząd Lokali Miejskich negatywnie opiniuje ten wniosek – pozytywną rekomendację natomiast udzielił mu Wydział Kultury UMŁ.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do informacji, iż ZLM wolałby wynająć ten lokal w drodze przetargu, zwrócił uwagę, że jeżeli nie udałoby się go wynająć w toku dwóch postępowaniach przetargowych, trafi on i tak na listę lokali wynajmowanych w trybie bezprzetargowym. W takim przypadku każda organizacja pozarządowa będzie mogła go wynająć – bez potrzeby zasięgania opinii Komisji w tej sprawie.

Pan Przewodniczący zadał ponadto pytanie, czy ww. Fundacja zainteresowana była wynajęciem innych lokali, należących do Gminy.

Podinspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pan Piotr Szklarek udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – Fundacja powyższa zainteresowana jest wyłącznie lokalem przy pl. Wolności 5.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski ocenił, że dobrze by się stało, gdyby w dzisiejszym posiedzeniu uczestniczył przedstawiciel Fundacji „*TRZECI WYMIAR KULTURY"* – mógłby on udzielić Komisji dodatkowych informacji na temat jej działalności, które być może przekonałyby radnych do przychylenia się do powyższego wniosku.

Pan radny zaproponował w związku z tym, by Komisja nie opiniowała dziś przedmiotowego wniosku. Można by zorganizować dodatkowe posiedzenie Komisji, w dniu jutrzejszym, na które zostałby zaproszony przedstawiciel tej Fundacji. Po uzyskaniu od niego dodatkowych informacji, Komisji łatwiej by było zaopiniować przedmiotowy wniosek.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję – na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Ad. pkt 2: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jaracza 54 – druk nr 156/2017.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak przedstawił zebranym powyższy projekt uchwały (***załącznik nr 4*** do protokołu)

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, w którym dokładnie miejscu przy ul. Jaracza usytuowana jest ta nieruchomość.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak poinformował zebranych, że działka ta zlokalizowana jest w rejonie skrzyżowania z ul. Sterlinga (w okolicach Teatru Wielkiego).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy właściwa Rada Osiedla zaopiniowała wniosek w sprawie zbycia tej nieruchomości.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak powiedział, że Wydział wystąpił do Rady Osiedla o taką opinię – powinna ona być wydana najpóźniej do dnia 30 czerwca br. W momencie więc, gdy projekt tej uchwały rozpatrywany będzie na sesji Rady Miejskiej, opinia powyższa będzie radnym znana.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwracając uwagę, że na terenie tej nieruchomości znajdują się dwa budynki mieszkalne, zadał pytanie, czy obecnie ktoś tam jeszcze zamieszkuje.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – budynki te znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i są one zakwalifikowane do rozbiórki.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy tego terenu.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak twierdząco odpowiedział na powyższe pytanie –w 2017 r. wydana została decyzja, zezwalająca na przeznaczenie powyższego terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, z garażem wielofunkcyjnym oraz lokalami usługowymi. Wcześniej, w 2007 r., również została wydana decyzja o warunkach zabudowy ww. nieruchomości – także pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski spytał, czy oznacza to, że nieruchomość powyższą zakupi firma z branży deweloperskiej.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak ocenił, że rozwiązanie takie jest bardzo prawdopodobne.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowało 5 osób, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymała się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jaracza 54 – druk nr 156/2017.

Ad. pkt 2a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95 – druk nr 150/2017.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak omówił powyższy projekt uchwały (stanowi on ***załącznik nr 5*** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że jak wynika z przedstawionej Komisji informacji, nieruchomość ta przygotowywana była do sprzedaży już w 2014 r.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak stwierdził, iż wówczas gromadzono już opinie w sprawie możliwości zbycia tej nieruchomości – ostatecznie jednak postanowiono wstrzymać się z tą sprzedażą, ponieważ była ona jeszcze wtedy zamieszkana. Obecnie jednak znajdujący się na tym terenie budynek jest już opuszczony.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy budynki usytuowane na powyższej działce przeznaczone są do wyburzenia.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak poinformował Komisję, że na terenie tym znajduje się budynek pofabryczny, który ma zostać zachowany – z możliwością nadbudowy o jedną kondygnację, z zachowaniem dotychczasowego stylu. Pozostałe budynki na terenie tej nieruchomości przewidziane są do wyburzenia.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwracając uwagę, że Rada Osiedla Katedralna negatywnie zaopiniowała propozycję zbycia przedmiotowej nieruchomości, zapytał, czy opinia ta posiada uzasadnienie.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak stwierdził, iż powyższa Rada Osiedla uzasadniała w 2014 r. swoją negatywną opinię w tej sprawie właśnie faktem, iż nieruchomość ta jest zamieszkała – obecnie jednak mieszkańców wyprowadzono już z tego terenu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 5 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95 – druk nr 150/2017.

Ad. pkt 2b: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247 i Rzgowskiej bez numeru – druk nr 158/2017.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak omówił ww. projekt uchwały (***załącznik nr 6*** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że na terenie tej nieruchomości znajdują się domki wypoczynkowe typu bungalow, zadał pytanie, czy są one w chwili obecnej wykorzystywane.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak twierdząco odpowiedział na powyższe pytanie – cała ta nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy i dzierżawca wynajmuje te domki.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy zarządcą powyższego terenu był w przeszłości Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Umowa dzierżawy tej nieruchomości obowiązywać będzie do końca 2017 r.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Adam Komorowski uzupełniając tę wypowiedź, poinformował zebranych, że umowa ta była już dwukrotnie przedłużana.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz zadała pytanie, czy na terenie powyższej nieruchomości nie miały być wykonywane odwierty – w poszukiwaniu źródeł geotermalnych.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Marek Jóźwiak stwierdził, że odwierty te miały być wykonywane na sąsiednich działkach.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Katarzyna Bartosz zapytała, czy odwierty te zostały już zrealizowane.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Adam Komorowski udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247 i Rzgowskiej bez numeru – druk nr 158/2017.

Ad. pkt 3: zapoznanie się z wnioskiem pana Józefa Stępnia z dnia 22 maja 2017 r. dotyczącym możliwości odtworzenia targowiska handlu obwoźnego na terenie przy ul. Organizacji WiN / ul. Obrońców Westerplatte w Łodzi.

Pan Józef Stępień, Przewodniczący Zespołu ds. Odtworzenia Targowiska Handlu Obwoźnego na terenie przy ul. Organizacji WiN / ul. Obrońców Westerplatte w Łodzi, przedstawił zebranym przedmiotowy wniosek (***załącznik nr 7*** do protokołu).

Pani Halina Leks, przedstawiciel Rady Osiedla Bałuty – Doły, uzupełniając powyższą wypowiedź, podkreśliła, iż funkcjonowanie ww. targowiska jest dla mieszkańców sprawą niezbędną. Artykuły spożywcze sprzedawane na tym targowisku posiadają bardzo wysoką jakość – mieszkańcy więc chętnie je kupują.

Pani Leks poinformowała ponadto zebranych, że już od ponad dwóch lat interweniuje w Straży Miejskiej, w związku z faktem, iż powyższy teren dewastowany jest przez parkujące tam samochody ciężarowe – interwencje te do tej pory nie przyniosły jednak rezultatu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, w jaki sposób na terenie tym prowadzona jest działalność handlowa – skoro parkują tam samochody ciężarowe.

Pani Halina Leks wyjaśniła, że samochody te parkują tam zwykle nocą – gdy targowisko nie funkcjonuje.

Na chodniku przy targowisku od ponad roku bardzo często pozostawiany jest duży samochód ciężarowy, niszcząc betonową nawierzchnię – interwencje mieszkańców w tej sprawie nie przynoszą niestety zamierzonych skutków.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Adam Komorowski odnosząc się następnie do przedmiotowego wniosku, poinformował zebranych, iż już w 2013 r., na wniosek Jednostki Budżetowej „Hale Targowe," która administrowała tym terenem, rynek przy skrzyżowaniu ulic Organizacji WiN i Obrońców Westerplatte wykreślony został z rejestru targowisk. Powyższy teren usytuowany jest w pasie drogowym – jest on więc administrowany przez Zarząd Dróg i Transportu.

Biorąc pod uwagę charakter tego terenu, fakt, iż parkują tam samochody, nie wydaje się być naganny.

Jeżeli chodzi o wniosek mieszkańców dotyczący odtworzenia targowiska, to rozpatrywany on był przez Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, który zbierał opinie poszczególnych komórek organizacyjnych Miasta w powyższej kwestii – opinie te były różnorodne. Sprawa ta prezentowana była następnie podczas spotkania kierownictwa Urzędu Miasta Łodzi – ostatecznie, biorąc pod uwagę wysokie koszty utrzymania i sprzątania tego terenu, podjęto decyzję, iż rynek powyższy nie będzie odtwarzany i ponownie wpisywany do rejestru targowisk.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy okoliczni mieszkańcy składali skargi na działalność targowiska – np. w związku z zanieczyszczaniem tego terenu.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Adam Komorowski stwierdził, że nie posiada w tej chwili informacji w powyższej sprawie.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zapytał, ile osób prowadzi obecnie działalność handlową na omawianym terenie.

Pani Halina Leks poinformowała zebranych, że na terenie tym funkcjonuje zwykle około 6 – 7 stanowisk handlowych.

Pan Józef Stępień stwierdził, że prowadzenie działalności handlowej na tym targowisku zadeklarowało w sumie 10 osób.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy stanowiska te posiadają dostęp do bieżącej wody.

Pani Emilia Balas powiedziała, że stanowiska handlowe posiadały dostęp do ujęć wody – w tej chwili zostały one jednak już odłączone, w związku z dużymi kosztami. Kupcy więc obecnie sami przywożą ze sobą wodę, samodzielnie też sprzątają ten teren – panuje tam więc porządek.

Mieszkańcy nie zgłaszali nigdy żadnych skarg na nieporządek na terenie targowiska.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz spytał, czy przedstawiciele Sanepidu nie interweniowali, w związku z brakiem na tym terenie bieżącej wody.

Pani Emilia Balas przecząco odpowiedziała na to pytanie.

Pani Jadwiga Gontarek, Przewodnicząca Zarządu Osiedla Bałuty – Doły, zwróciła uwagę, że decyzja o likwidacji omawianego targowiska podjęta została bez konsultacji z mieszkańcami.

Pani Gontarek zgodziła się ponadto ze stwierdzeniem, że na terenie targowiska panuje porządek – brak takiego porządku często można natomiast zaobserwować w innych rejonach Bałut, nad którymi nadzór sprawuje Urząd Miasta Łodzi.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zwracając uwagę, ze targowisko to zlokalizowane jest w pasie drogowym, poprosił o informację nt. wysokości stawek opłat za zajęcie pasa jezdni, jakie kupcy byliby zobowiązani uiszczać.

Pani Emilia Balas poinformowała Komisję, że od w przypadku, gdyby handel prowadzony był w wybrane dni tygodnia (np. we wtorki i piątki), wówczas opłata wynosiłaby 6 zł / m^2, jeśli natomiast dana osoba handlowałaby codziennie, musiałaby ona płacić 1 zł / m^2. W przypadku, gdyby dana osoba zdecydowała się uiścić opłatę za cały rok, wówczas musiałaby ona zapłacić ok. 3 – 4 tys. zł (handlując codziennie, na powierzchni 10 m^2). Jeżeli natomiast prowadziłaby ona działalność w wybrane dni tygodnia, wówczas opłata ta wyniosłaby ok. 70 zł.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy kupcy akceptują wysokość stawek opłat, nałożonych na nich przez Zarząd Dróg i Transportu.

Pani Emilia Balas twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że omawiany aktualnie wniosek zmierza do przywrócenia targowiska na powyższym terenie. Jeżeli wniosek ten zostałby zrealizowany, i rynek powyższy ponownie zostałby wpisany do rejestru targowisk, wówczas jego administratorem nie byłby już ZDiT.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zauważył, że jeżeli jednak nie zostanie on wpisany ponownie do rejestru targowisk, wówczas handlujące tam osoby cały czas rozliczać się będą z przedstawicielami Zarządu Dróg i Transportu.

Pan radny Jan Mędrzak zadał pytanie, czy na terenie, na którym prowadzona jest działalność handlowa, znajduje się toaleta.

Pani Emilia Balas stwierdziła, iż toaleta znajduje się na parkingu, usytuowanym przy targowisku.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zwracając się do pana Dyrektora Komorowskiego, poprosił o informację, jakie argumenty zadecydowały o tym, iż postanowiono zlikwidować powyższe targowisko.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Adam Komorowski stwierdził, że głównym argumentem, podnoszonym przez Jednostkę Budżetową „Hale Targowe," były wysokie koszty funkcjonowania przedmiotowego targowiska. Zgodnie z wyliczeniami przedstawicieli tej Jednostki, w latach 2008 – 2012 koszty utrzymania tego targowiska wyniosły 105 tys. zł, natomiast osiągnięty z tytułu jego działalności przychód – jedynie 5 tys. zł. Przedstawiciele Gminy zwracali również uwagę, że nie cieszy się ono zbyt dużą popularnością wśród mieszkańców – niewiele osób też prowadziło na nim działalność handlową.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwrócił na wstępie uwagę na fatalny stan toalety, znajdującej się przy targowisku Batory na Widzewie.

Pan radny zadał ponadto pytanie, czy możliwe byłoby odtworzenie targowiska przy skrzyżowaniu ulic Organizacji WiN i Obrońców Westerplatte.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Obsługi i Administracji pan Adam Komorowski stwierdził, że możliwość przywrócenia funkcjonowania powyższego targowiska oczywiście istnieje – odtworzenie tej działalności wiązałoby się jednak z określonymi kosztami, jakie Miasto musiałoby ponieść.

Odnosząc się z kolei do kwestii związanych z funkcjonowaniem targowiska Batory, pan Dyrektor zwrócił uwagę, że znajduje się ono na terenie oddanym w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego – jego zarządcą nie jest więc Miasto.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz podsumowując dyskusję, wyraził pogląd, iż łatwiejszym rozwiązaniem od prób ponownego wpisania rynku przy skrzyżowaniu ulic Organizacji WiN i Obrońców Westerplatte do rejestru targowisk wydaje się być porozumienie się z Zarządem Dróg i Transportu – kupcy będą wówczas samodzielnie dbać o utrzymaniu czystości na powyższym terenie. Zaletą takiego rozwiązania byłoby również to, iż stosunkowo szybko można by doprowadzić do tego porozumienia – nie generowałoby ono bowiem dodatkowych kosztów po stronie Miasta.

Pan Józef Stępień poinformował zebranych, że w dniu 23 czerwca br. teren powyższego targowiska wizytowany był przez przedstawicielkę Zarządu Dróg i Transportu – z przedstawionych przez nią informacji wynika, że ZDiT zamierza wypracować procedury, pozwalające na zawieranie z kupcami umów w sprawie zajęcia pasa drogowego pod działalność handlową.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował następnie, by Komisja wystąpiła do Zarządu Dróg i Transportu z prośbą o wypracowanie przez tę jednostkę, wspólnie z kupcami oraz reprezentacją mieszkańców, rozwiązania pozwalającego na dalszą działalność przedmiotowego targowiska na powyższym terenie.

Zebrani jednomyślnie zaakceptowali tę propozycję – na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Ad. pkt 4: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Postanowiono oddelegować ***pana radnego Mateusza Walaska*** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 6 lipca br., o godz. 10.00, w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich, przy ul. Piotrkowskiej 153 w Łodzi.

Ustalono na koniec, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 30 czerwca br. (początek – godz. 14.30). Kolejne posiedzenie odbyłoby się z kolei najprawdopodobniej po zakończeniu okresu urlopowego – w dniu 24 sierpnia br.

Nie zgłoszono uwag do protokołów nr 40/VI/2017 oraz 41/VI/2017 posiedzeń Komisji, przeprowadzonych w dniach 13 czerwca, a także 14 czerwca br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek

Protokół sporządził

Marek Wasielewski