

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie połączenia Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych oraz Zakładu Energetyki Ciepłej „Ustronna” w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 114 i Nr 64, poz. 565), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Łączy się z dniem 1 stycznia 2006 r. zakłady budżetowe: Łódzki Zakład Usług Komunalnych, z siedzibą w Łodzi przy ul. Nowe Sady 19 oraz Zakład Energetyki Ciepłej „Ustronna” w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Demokratycznej 114.

2. Przejmującym zakładem będzie zakład budżetowy o nazwie: „Łódzki Zakład Usług Komunalnych”, z siedzibą w Łodzi przy ul. Nowe Sady 19, który po połączeniu zakładów zachowa dotychczasową nazwę. Skrócona nazwa brzmi: ŁZUK.

§ 2. Działalność ŁZUK po połączeniu stanowić będą zadania w zakresie:

- 1) zarządzania i eksploatacji czynnych wysypisk odpadów komunalnych wraz z ich rekultywacją i odgazowywaniem;
- 2) utrzymania nieczynnych wysypisk;
- 3) eksploatacji obiektów i instalacji służących do utylizacji odpadów;
- 4) oczyszczania miasta - letniego i zimowego;
- 5) zarządzania cmentarzami komunalnymi, w szczególności poprzez eksploatację cmentarzy, administrowanie miejscami grzebalnymi oraz inicjowanie zadań inwestycyjnych dotyczących poprawy funkcjonowania miejskich nekropoli;
- 6) świadczenia usług budowlanych i remontowych infrastruktury miejskiej oraz obiektów budowlanych, prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 7) realizacji postanowień i wytycznych zawartych w programach, założeniach lub innych dokumentach dotyczących polityki ekologicznej, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami;
- 8) zaopatrywania odbiorców w energię ciepłą w postaci pary i wody gorącej;
- 9) wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych;
- 10) eksploatacji, konserwacji i remontów powierzonego w zarząd majątku związanego w zaopatrywaniem w energię ciepłą;

- 11) obsługi, remontów i konserwacji kotłowni lokalnych przejętych w administrowanie;
- 12) świadczenia usług odtwarzania i modernizacji kotłowni oraz eksploatacji sieci i instalacji ciepłowniczych;
- 13) innym, powierzonym przez Miasto Łódź.

§ 3. Wykaz środków trwałych przejętych z Zakładu Energetyki Ciepłej „Ustronna” z dniem 1 stycznia 2006 r. przez ŁZUK po połączeniu, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Należności i zobowiązania Zakładu Energetyki Ciepłej „Ustronna” stają się należnościami i zobowiązaniami ŁZUK po połączeniu.

§ 5. Pozostałe mienie Zakładu Energetyki Ciepłej „Ustronna”, z uwzględnieniem środków trwałych oraz należności i zobowiązań określonych w § 3 oraz § 4 niniejszej uchwały, staje się mieniem ŁZUK po połączeniu.

§ 6. Mienie przejmującego ŁZUK staje się z dniem 1 stycznia 2006 r. mieniem ŁZUK po połączeniu.

§ 7. Pracownicy Zakładu Energetyki Ciepłej „Ustronna” w Łodzi stają się z dniem 1 stycznia 2006 r. pracownikami ŁZUK po połączeniu.

§ 8. ŁZUK po połączeniu rozliczać się będzie z budżetem Miasta Łódź w dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska i w rozdziale 90017 - Zakłady gospodarki komunalnej.

§ 9. Podstawę gospodarki finansowej ŁZUK po połączeniu stanowią przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 10. ŁZUK po połączeniu wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki połączonych zakładów.

§ 11. Ustala się następujące zasady kształtowania cen na usługi świadczone przez ŁZUK po połączeniu na rzecz:

- 1) odbiorców ciepła - zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki;
- 2) jednostek i zakładów budżetowych Miasta Łodzi - ceny ofertowe winny zapewniać przychody pokrywające koszty realizacji usług lub robót bez narzutu zysku, z uwzględnieniem uregulowanych ustawowo stawek podatku od towarów i usług (VAT);
- 3) innych zlecniodawców - ceny ofertowe winny pokrywać koszty realizacji usług lub robót z uwzględnieniem narzutu zysku oraz wynikających z uregulowań ustawowych stawek podatku od towarów i usług (VAT).

§ 12. Wewnętrzną strukturę organizacyjną ŁZUK po połączeniu określi regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Łodzi na wniosek Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi.

§ 13. Działalność ŁZUK po połączeniu podlegać będzie nadzorowi dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 15. Tracą moc z dniem 31 grudnia 2005 r. uchwały Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) Nr XCII/918/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie „Łódzki Zakład Usług Komunalnych” i zmian w budżecie miasta Łodzi na 1998 rok, zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XVI/289/99 z dnia 2 czerwca 1999 r. oraz Nr XLVIII/854/05 z dnia 4 maja 2005 r.;
- 2) Nr XVIII/312/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie: Zakład Energetyki Ciepłej „Ustronna” w Łodzi i zmian w budżecie miasta Łodzi na 1999 r., zmieniona uchwałą nr LXVI/1511/01 Rady miejskiej w Łodzi z dnia 26 września 2001 r.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

**Projektodawcą uchwały jest
Prezydent Miasta Łodzi**

załącznik do
uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz środków trwałych przejętych z Zakładu Energetyki Ciepłej „Ustronna” w Łodzi
z dniem 1 stycznia 2006 r. przez Łódzki Zakład Usług Komunalnych po połączeniu.

Lp.	Nr grupy	Nazwa klasyfikacji środków trwałych	Wartość inwentarzowa na początek okresu w zł	Wartość umorzenia na dzień 31.08.2005 r. w zł	Wartość netto na dzień 31.08.2005 r. w zł	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7
1	I	Budynki	1 122 614,87	446 359,92	676 254,95	39,76
2	II	Obiekty inżynierii lądowej	274 911,39	113 940,17	160 971,22	41,45
3	III	Kotły i maszyny energetyczne	6 005 583,52	4 154 184,48	1 851 399,04	69,17
4	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	986 766,30	982 793,04	3 973,26	99,60
5	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	141 971,55	126 971,55	15 000,00	89,43
6	VI	Urządzenia techniczne	2 883 836,75	2 724 285,43	159 551,32	94,47
7	VII	Środki transportowe	144 988,06	144 019,74	968,32	99,33
8	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	155 119,68	125 831,09	29 288,59	81,12
Razem wartość środków trwałych			11715 792,12	8 818 385,42	2 897 406,70	75,27

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie połączenia Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych oraz Zakładu Energetyki Ciepłej „Ustronna” w Łodzi.

Sytuacja zakładu budżetowego o nazwie: Zakład Energetyki Ciepłej „Ustronna” w Łodzi przedstawia się następująco:

1) W zawieszeniu pozostaje od października 2001 roku podstawowa działalność Zakładu

- **produkcja pary technologicznej o wysokich parametrach**, z której przychody stanowiły około 90% całkowitych przychodów Zakładu. W październiku 2001 Zakład utracił dostęp do sieci ciepłej, której właścicielem jest Zespół Elektrociepłowni w Łodzi SA a główny odbiorca wytwarzanej przez niego pary - szpital Centrum Zdrowia Matki Polki - zaczął być zasilany parą wytwarzaną przez ZEC w Łodzi SA. Przez kolejny rok ZEC „Ustronna” pozostawał w tak zwanej „rezerwie mocy”, po czym zaprzestał produkcji pary. Nie było bowiem możliwe, z uwagi na zmianę stanu przemysłu łódzkiego, pozyskanie przez Zakład nowych odbiorców pary w takiej ilości, która zapewniłaby ekonomiczne wykorzystanie posiadanych mocy.

Konsekwencją wstrzymania produkcji pary są straty finansowe generowane z tytułu wypłat wynagrodzeń dla pracowników przewidzianych do obsługi urządzeń służących do wytwarzania pary (mimo, że całkowite zatrudnienie w Zakładzie zmalało z około 90 pracowników w roku 2001 do 52 obecnie).

Strata finansowa Zakładu za okres I półrocza br. wyniosła 793 tys. zł.

2) Zagrożona jest pozostała działalność Zakładu polegająca na eksploatacji lokalnych kotłowni oraz na wytwarzaniu wody gorącej dla budynków komunalnych i innych odbiorców. W ostatnich latach z powodu nasilającej się konkurencji rynkowej liczba eksploatowanych przez ZEC „Ustronna” kotłowni lokalnych zmalała z 83 do 51.

3) Zakład utracił zdolność finansową.

Sytuacja finansowa Zakładu za okres I półrocza br. przedstawia się następująco:

	Przychody w zł	Koszty w zł	Wynik w zł
Plan roczny	4 520 000	4 212 384	+ 307 616
Wykonanie I półrocze	1 335 205	2 127 877	- 792 672
% wykonania	30	51	Przewidywane wykonanie roku - 980 450

Stan środków obrotowych (zł):

	1 stycznia 2005 r.	30 czerwca 2005 r.	31 grudnia 2005 r. przewidywane wykonanie
Plan	- 86 886		
Wykonanie	- 464 438	- 1 257 110	- 1 444 888

Stan należności i zobowiązań (zł):

	1 stycznia 2005 r.	30 czerwca 2005 r.	31 grudnia 2005 r. przewidywane wykonanie
Należności	384 656	35 815	200 000
Zobowiązania	1 114 154	1 362 876	1 200 000

Proponowane w projekcie uchwały zmiany organizacyjne są konsekwencją niemożliwości realizacji Programu Naprawczego ZEC „Ustronna”, którego najważniejsze założenia dotyczyły:

- a) Wznowienia wytwarzania energii cieplnej i zasilania odbiorców w budynkach należących do miasta.

Barierą nie do przebycia stało się stanowisko Zespołu Elektrociepłowni w Łodzi SA, który jako monopolista nie wyraził zgody na przyłączenie ZEC „Ustronna” do sieci będącej jego własnością. Obecnie toczy się postępowanie w tej sprawie w Sądzie Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W związku z powyższym Zakład nie wznowił produkcji ciepła i nie mógł przystąpić do realizacji programu zaopatrywania w energię kilkuset budynków miejskich o charakterze publicznym.

Jednocześnie sytuacja ta blokuje realizację innego punktu Programu Naprawczego, dotyczącego produkcji energii cieplnej, skojarzonej z produkcją energii elektrycznej, przy wykorzystaniu ekologicznego źródła jakim jest biomasa.

- b) Budowy i uruchomienia instalacji przetwarzania odpadów z tworzyw sztucznych na parafiny.

Przeprowadzony w lipcu 2005 r. przetarg na zorganizowanie w Zakładzie przerobu tworzyw sztucznych nie został rozstrzygnięty. Cena złożonej oferty przewyższała kilkakrotnie przewidywaną wartość instalacji. Ponadto wzrosły ceny surowca, a spadły możliwości zbytu produktu finalnego (parafiny).

Zakładano, że realizacja tego zadania dałaby zatrudnienie dla 20 pracowników.

Sytuacji Zakładu nie można skutecznie poprawić obecnie prowadzonymi działaniami doraźnymi, polegającymi na oddelegowywaniu części pracowników do wykonywania prac w innym zakładzie budżetowym Miasta, czy zlecaniu realizacji zadań nie związanych z energetyczną działalnością Zakładu.

Przedkładany Radzie Miejskiej w Łodzi projekt uchwały w sprawie połączenia Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych oraz Zakładu Energetyki Ciepłej „Ustronna” w Łodzi oparty został na głównych założeniach:

- ochrony pracowników ZEC „Ustronna” przed utratą pracy.
Stanowi o tym § 7 „Pracownicy Zakładu Energetyki Ciepłej „Ustronna” w Łodzi stają się z dniem 1 stycznia 2006 r. pracownikami Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych po połączeniu.”,
- nie pozbawienia mieszkańców (obsługiwanych dotychczas przez lokalne kotłownie eksploatowane przez ZEC „Ustronna”) dostaw ciepła i gorącej wody, poprzez odzyskanie zdolności regulowania zobowiązań wobec kontrahentów - dostawców paliw do kotłowni.