

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Ceny wywoławcze: lokalu [zł]	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości i		udziału w gruncie [zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Łódź Stefana Jaracza 53 lokal mieszkalny nr 2/26/26A KW LD1M/00056099/1 <i>RON 13, Łódź ul. Pomorska 115 B, tel. (42) 678-37-93 wew.126, 510-931-798</i>	S-2 182/1 609	76,58 <hr/> 0,048	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC <hr/> front - parter	Nie dotyczy	158 420	15 000	1 590

Kamienica usytuowana w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 53 (działka nr 182/1, LD1M/00056099/1) jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 września 2012 r., znak WUOZ-R.5140.175.2012.PU, pod numerem rejestru A/130. Wpis do rejestru zabytków obejmuje: budynek frontowy, oficynę boczną (wschodnią), oficynę poprzeczną (południową) oraz

wewnętrzne podwórze w/w kamienicy, usytuowane na działce ewidencyjnej nr 182/2 w obrębie S-2 (LD1M/00013099/8). W związku z powyższym zobowiązuje się nabywcę - właściciela do prowadzenia działań określonych w art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, 8-11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie art. 68 ust.3 w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Z uwagi na fakt, iż wpisem do rejestru zabytków objęte są zarówno budynki jak i nieruchomości gruntowe, nabywcy lokalu przysługuje 50% bonifikaty od wylicytowanej ceny lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny nr 2/26/26A posiada następujące rozwiązanie układu funkcjonalnego - mieszkanie składające się z trzech odrębnych, niepołączonych ze sobą części (brak komunikacji wewnętrznej lokalu). Z protokołu zdawczo - odbiorczego lokalu mieszkalnego, sporządzonego w dniu 7.12.2015 r. wynika, iż samodzielny lokal mieszkalny nr 2/26/26A powstał z połączenia 3 lokali, do których prowadzą odrębne wejścia z korytarza stanowiącego część wspólną nieruchomości.

Dawny lokal nr 2 składa się z 1 pokoju (z wydzielonym nietrwałą ścianką aneksem kuchennym oraz antresolą) oraz z łazienki z WC; dawny lokal nr 26 składa się z jednego pomieszczenia (na rzucie zaznaczony jako kuchnia), w którym zamontowane jest WC bez możliwości jego wydzielenia (WC do demontażu); dawny lokal nr 26A składa się z 1 pokoju, w którym wydzielone zostało nietrwałą ścianką dodatkowe pomieszczenie.

W celu doprowadzenia do wewnętrznego skomunikowania lokalu konieczne jest wykucie w ścianach nośnych budynku dwóch otworów drzwiowych oraz zamurowanie dwóch par drzwi wejściowych.

2.	Łódź ul. Bolesława Limanowskiego 52/54 lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00054291/3 <i>RON 2, Łódź</i> <i>ul. Sędziowska 16, tel.</i> <i>(42) 654-69-12 wew. 107,</i> <i>510-931 668</i>	B-46	37,96	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front - III piętro	76 125	79 100	10 000	800
		122	0,025		2 975			
		432						

Z protokołu zdawczo - odbiorczego lokalu mieszkalnego nr 8, sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich Rejon Obsługi Najemców Nr 2 w dniu 6.10.2015 r. wynika, że zmieniona została, bez zgody wynajmującego, funkcja kuchni na dodatkowy pokój. Pomieszczenie kuchni uzyskano poprzez wydzielenie jej ściankami działowymi z części przedpokoju. Z uwagi na fakt, iż brak jest możliwości doprowadzenia do nowopowstałej kuchni instalacji wodno-kanalizacyjnej, zachodzi konieczność przywrócenia stanu pierwotnego. Z opinii z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych, sporządzonej przez uprawnionego mistrza kominiarskiego w dniu 7.03.2016 r. wynika, że "wytypowano przewód wentylacyjny dla nowoprojektowanego pomieszczenia kuchni. Przewód wentylacyjny wytypowany drożny. Po założeniu kratki wentylacyjnej do wskazanego przewodu - zgłosić do kontroli".

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 9.06.2017 r.

3.	Łódź ul. Rewolucji 1905 r. 18 lokal mieszkalny nr 53 KW LD1M/00056914/1 RON 13, Łódź ul. Pomorska 115 B, tel. (42)678-11-06, 798-733-657	S-1	38,55	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze front - parter	49 870	59 110	7 000	600
		221/5	0,010		9 240			
		1538						

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

Z operatu szacunkowego lokalu sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynika, iż omawiany lokal składa się z 2 pokoi, ślepej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Pokój mniejszy zaadaptowany z dawnej kuchni, natomiast kuchnia urządzona w dawnym pomieszczeniu gospodarczym. Zgodnie z informacją przekazaną przez Zarząd Lokali Miejskich, były najemca lokalu, bez zgody wynajmującego dokonał przebudowy lokalu polegającej na urządzeniu kuchni w pomieszczeniu gospodarczym (z kuchni powstał pokój). Pomieszczenie gospodarcze nie ma wentylacji, a zatem nie ma technicznej możliwości zaadaptowania go na kuchnię.

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 9.06.2017 r.

4.	Łódź ul. Rewolucji 1905 r. 18 lokal mieszkalny nr 22/22A KW LD1M/00056914/1 <i>RON 13 Łódź,</i> <i>Pomorska 115 B,</i> <i>tel.(42) 678-11-06,</i> <i>798 -733-657</i>	S-1	105,64	4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje	131 704	158 500	15 000	1 590
		221/5	0,029		26 796			
		1538		poprzeczna oficyna - III piętro				

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.04.2017 r.

5.	Łódź ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal mieszkalny nr 17/17A KW LD1M/00094246/5 <i>RON 11, Łódź</i> <i>ul. Piotrkowska 86,</i> <i>tel. (42) 630-08-07</i> <i>wew.112,798-731-657</i>	S-6	112,7	3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka z WC, przedpokój	164 536	183 730	20 000	1 840
		137/6	0,020		19 194			
		1638		lewa oficyna - III piętro				

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.04.2017 r.

6.	Łódź ul. Zielona 47 lokal użytkowy nr U1 KW LD1M/00054714/5 <i>RON 8, Łódź</i> <i>Pl. Barlickiego 11,</i> <i>(42) 633-01 80 wew.131,</i> <i>798-735-641</i>	P-9	86,38	3 pomieszczenia, WC, korytarz	121 461	132 350	15 000	1 330
		329/1	0,085		10 889			
		448		front - parter				

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.04.2017 r.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, w sali 107.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 18 września 2017 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**
W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
 - 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **18 września 2017 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu(dot. punktu 2-6 tabeli).
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).**
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpienie przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

21. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu użytkowego (poz. 6 tabeli):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (poz. 2, 3, 4,5 tabeli):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % ustalonej wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
23. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820).
24. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
25. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 tel. (42) 638-47-81 i 42) 638-44-14 oraz w pok. 457a, tel. 638-43-31 .
26. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
27. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).