

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Łódź	łącznie: 13021 m ²	Działki nr 98/19 i 98/22 są niezabudowane, zaś pozostałe działki są zabudowane dwoma 5-kondygnacyjnymi budynkami, pełniącymi funkcję tzw. „domów studenta”. Nieruchomości stanowią kompleks kilku nieruchomości użytkowanych wspólnie jako całość gospodarcza.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	13 116 000 zł w tym wartość naniesień budowlanych na kwotę 8 829 000 zł
ul. Rodzeństwa Fibaków 2 – działka nr 98/10 obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00000648/8	225 m ²			plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami
ul. Lumumby 5 – działka nr 98/13 obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00120291/7	500 m ²	Na terenie nieruchomości znajdują się: - przyłącza niskiego ciśnienia DN 63 PE zasilające posesję przy ul. Rodzeństwa Fibaków 2 i Lumumby 5; - wzdłuż północnej granicy działki nr 98/17 zlokalizowany jest wodociąg ø150 mm; - wzdłuż zachodniej granicy działek nr 98/28, 98/13, 98/22 i 98/20 (oraz na jej terenie) zlokalizowany jest wodociąg ø150 mm; - podziemna infrastruktura teletechniczna; - czynna sieć ciepłownicza 2xDn200 mm, 2xDn150 mm i 2xDn125 mm; - czynne elektroenergetyczne kable średniego i niskiego napięcia.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w dniu 27 października 2010 r.) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.	Bonifikata zostanie udzielona w wysokości 99% od ceny budynków i 97% od ceny gruntów, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820).
ul. Rodzeństwa Fibaków 2 i Lumumby 5 – działki nr 98/17 i 98/19 obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00002814/7	2073 m ²			
ul. Rodzeństwa Fibaków 2 i Lumumby 5 – działki nr 98/20, 98/22, 98/25 obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00129792/2	10090 m ²			
ul. Lumumby bez numeru – działka nr 98/28 obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00119365/7	133 m ²			

Wykaz niniejszy publikowany jest przez 21 dni – od dnia 22 sierpnia 2017 r. do dnia 12 września 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).


Anna Zdanowska