

Załącznik
do zarządzenia Nr 6664/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Lawendowa 9 obręb B-7 działka nr 166/5 księga wieczysta nr LD1M/00123407/5	608 m ²	Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w 1949 roku, w połowie zawalonym w wyniku wybuchu gazu. W miejscu zawalonej części budynku zalega aktualnie gruz. Pozostała część budynku została znacznie uszkodzona w wyniku wybuchu. Na nieruchomości znajduje się również murowany budynek gospodarczy oraz blaszany garaż. Dla nieruchomości wydana została decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego i blaszanego garażu. Nieruchomość położona na terenie osiedla mieszkaniowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Na nieruchomości znajduje się odcinek przyłącza wodociągowego o średnicy 32 mm oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy 150 mm.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziołowej i Piołunowej, przyjętym uchwałą Nr LII/1075/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 25), zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8M - zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ustaleniami wymienionego wyżej planu miejscowego w przypadku rozbiórki zabytku budowa nowego budynku musi stanowić jego odbudowę w formie i według zasad określonych w planie, które zapewnią funkcjonowanie zabytkowego osiedla w maksymalnie bliskim pierwotnemu układzie przestrzennym i architekturze.	170 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 sierpnia 2017 r. do dnia 12 września 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).