

Załącznik
do zarządzenia Nr 6680/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Łódź Obręb G-31 ul. Tomaszowska 91 działka nr 20/18 ul. Tomaszowska bez nr działki nr: 20/13, 20/15 i 20/17 Księga wieczysta LD1M/00311756/1	28 277 m ²	Działka nr 20/18 zabudowana jednorodinnym budynkiem mieszkalnym wzniesionym pod koniec lat 60-tych XX w. oraz drewnianym budynkiem gospodarczym. Rzeczoznawca majątkowy określił stan techniczny budynku mieszkalnego na zadawalający. Nieruchomość od strony frontowej wygrodzona siatką z furtką, bez bramy wjazdowej. W części od strony południowej brak ogrodzenia. Na działce nr 20/18 znajduje się zieleń ozdobna i utwardzony betonowy ciąg pieszy do budynku mieszkalnego. W dalszej części nieruchomości jest niezagospodarowana, pokryta naturalną zielenią.	1/2	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4570) nieruchomość znajduje się w jednostkach planu: - 1 P (tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z usługami związanymi z działalnością prowadzoną na terenie) dla działki nr 20/13, - 1 P/U (tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowę usługową) dla działki nr 20/15, - 1 U (tereny pod zabudowę usługową) dla działki nr 20/17, - 1 MN/U (tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną oraz zabudowę usługową z wyłączeniem szpitali, domów opieki zdrowotnej, społecznej socjalnej, stacji paliw) dla działki nr 20/18.	2 000 000 zł Sprzedaż udziału w działce nr 20/18 zwolniona z podatku VAT. Sprzedaż udziału w działkach nr 20/13, 20/15 i 20/17 plus należny podatek VAT (obecnie wg stawki 23%).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 sierpnia 2017 r. do dnia 12 września 2017 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 i Nr 246, poz. 2218, z 2009 r. Nr 74, poz. 702, z 2010 r. Nr 275, poz. 2268, z 2011 r. Nr 342, poz. 3406, z 2012 r. poz. 2066, z 2013 r. poz. 207 oraz z 2017 r. poz. 300), przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od pasażu Schillera).