

Załącznik
do zarządzenia Nr 6682/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Brzezińska 74 działka nr 2/5 księga wieczysta nr LD1M/00130885/1 obręb W-4	1184 m ²	Nieruchomości zabudowana wolnostojącym, parterowym, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, dwurodzinnym, wzniesionym w konstrukcji tradycyjnej w 1938 r., w złym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 97,00 m² i powierzchni użytkowej 76,61 m² oraz pozostałościami po spalonych budynkach gospodarczych (komórkach drewnianych). Na nieruchomości znajduje się: - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m włączonego do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Brzezińskiej, - energetyczne przyłącze napowietrzne nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto, - podziemna infrastruktura teletechniczna, - przyłącze wodociągowe Ø 32 mm, włączone do miejskiej sieci wodociągowej Ø 150 mm zlokalizowanej na terenie działki nr 2/4 przy ulicy Zjazdowej; przyłącze to również zlokalizowane jest na	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC- tereny koncentracji usługowych. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi klasy G (główniej) – ulicy Brzezińskiej, z drogą klasy Z (zbiorczą) – ulicą Zjazdową.	275 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

			terenie działki nr 2/4 i stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. Zgodnie z mapą sytuacyjno – wysokościową na działce nr 2/5 w obrębie W-4 znajduje się studnia.		
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 sierpnia 2017 r. do dnia 12 września 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.