

Załącznik
do zarządzenia Nr 6683/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 sierpnia 2017r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Przedświt 15 działka nr 327 księga wieczysta nr LD1M/00033297/2 obręb G-26	755 m ²	Nieruchomości zabudowana wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, budynkiem mieszkalnym, z dwoma jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi przybudówkami, wzniesionym w konstrukcji drewnianej w 1936 r., o powierzchni zabudowy 86,00 m² i powierzchni użytkowej 53,92 m², w złym stanie technicznym. Na działce znajduje się również drewniana komórka i wc, również w złym stanie technicznym. Na nieruchomości znajduje się: - sieć ciepłownicza 2xDn80 mm i 2xDn65 mm, wykonane w technologii tradycyjnej kanałowej, ze strefą ochronną 2,0 m od skraju kanału ciepłowniczego, - energetyczne przyłącze napowietrzne nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto. Na działce znajduje się fragment strefy ochronnej od przyłącza wodociągowego zlokalizowanego na przyległej nieruchomości – działce nr 326.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	250 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 sierpnia 2017 r. do dnia 12 września 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.