

Załącznik
do zarządzenia Nr 6695/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości oraz domków wypożyczkowych
1.	Łódź ul. Rzgowska 247 i Rzgowska bez numeru obręb G - 27 działka nr 749, 746/25 i 748/2 księga wieczysta LD1M/00049744/6	5142 m ²	Na nieruchomości (dz. nr 749) znajduje się budynek zabytkowego dworu, który wraz z otoczeniem (dz. nr 746/25 i 748/2), wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego. Na nieruchomości znajduje się zadrzewienie stanowiące zieleń towarzyszącą w/w dworowi, w tym jesion wyniosły, będący pomnikiem przyrody. Na zbywanej nieruchomości znajdują się także: - domki wypożyczkowe podlegające licytacji łącznie z nieruchomością, - inne ruchomości (meble, RTV itp.), których wartość zostanie doliczona do ceny nieruchomości i domków wypożyczkowych, uzyskanej w przetargu. Na nieruchomości, znajdują się: - infrastruktura teletechniczna, - przyłącze średniego ciśnienia DN 40 PE. - przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, doprowadzone do budynków, - przewód podziemny ciepłny niskiego ciśnienia.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.	3 000 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym cena nieruchomości 2 876 000 zł oraz cena domków wypożyczkowych 124 000 zł Od ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 1%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 sierpnia 2017 r. do dnia 12 września 2017 r.