

Załącznik
do zarządzenia Nr 6696/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Piotrkowska 54 działki nr: 27/2, 27/3 i 27/4 obręb S-6 KW nr LD1M/00046346/5	1512 m²	Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana: - budynkiem kamienicy wielkomiejskiej F. Fischera (budynek narożny przy ul. Piotrkowskiej i ul. Narutowicza) o powierzchni zabudowy 395 m², - budynkiem Pałacu Miejskiego F. Fischera (budynek frontowy od ul. Narutowicza) o powierzchni zabudowy 611 m², - budynkiem poprzecznej oficyny o powierzchni zabudowy 164 m². Wymienione powyżej budynki wpisano do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerami rejestru: A/340 i A/341. Zabytki te znajdują się na działkach nr: 27/2 i 27/3. Działka nr 27/4 jest niezabudowana i stanowi dziedziniec wewnętrzny. Na nieruchomości, zgodnie z opiniami gestorów znajdują się: - odcinek przyłącza wodociągowego Ø63/50mm, obsługującego teren całej nieruchomości, - sześć przyłączy kanalizacyjnych d = 0,15 m, - czynna preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn65mm i 2xDn40mm, wykonana w 2016 r., - infrastruktura teletechniczna dla budynku narożnego przy ul. Piotrkowskiej 54, - przyłącze gazu DN 63PE niskiego ciśnienia, - 4 złącza kablowe nN wraz z liniami kablowymi nN zasilającymi te złącza, - rozdzielnia oświetlenia drogowego ulic, - odciąg tramwajowej sieci trakcyjnej (na budynku narożnym u zbiegu ul. Piotrkowskiej i ul. Narutowicza). Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz ze zbyciem dokumentacji dotyczącej rewitalizacji przedmiotowej nieruchomości (dokumentacja konserwatorska, projektowa, budowlana i wykonawcza oraz kosztorysowa) za kwotę 278 985,92 zł brutto, przy czym cena nieruchomości ustalona w wykazie nie obejmuje tej kwoty.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 11.01 MW/U - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z w/w planem w terenach: 4.01 MW/U, 5.01 MW/U i 11.01 MW/U określono również przeznaczenie uzupełniające m.in. podziemną infrastrukturę kolejową - linię kolejową w tunelu.	8.000.000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami Od części stanowiącej 86,2 % ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 1%.

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 sierpnia 2017 r. do dnia 12 września 2017 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).