

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 95 obręb S - 6 działki nr 269/2, 269/3, 269/4 księga wieczysta LD1M/00088274/5	2879 m ²	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem pofabrycznym (usytuowanym na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Przędki lnu”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków), o pow. zabudowy 573 m ² , budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 231 m ² oraz dwoma przybudówkami o funkcji niemieszkalnej, o pow. zabudowy 92 m ² i 45 m ² . Na działkach znajdują się: - studnia wodomierzowa, - linie energetyczne nN oraz złącza kablowe nN, - sieć i urządzenia oświetlenia ulic należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, - przyłącze gazu dn 63 PE i 90 PE niskiego ciśnienia (dz. 269/2), - przyłącze gazu dn 90 PE niskiego ciśnienia (dz. 269/3), - nieczynne przyłącze gazu dn 50 stal. niskiego ciśnienia (dz. 269/4). Do granicy działki od strony ul. Kilińskiego dobiega: - przyłącze wodociągowe o średnicy 90 mm, - przyłącze do kanału ogólnospławnego d = 0,15 m.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr IX/175/15 z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej, tj. obszaru, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej.	4 200 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509 i 1529) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23 sierpnia 2017 r. do dnia 13 września 2017 r.